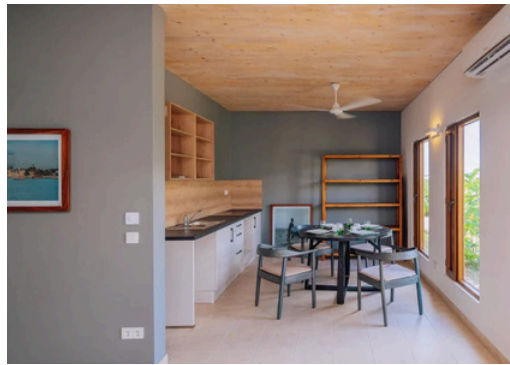




Moyoni Bay ist ein innovatives Projekt aus 2- bis 3-Schlafzimmer-Eck- und Reihenhäusern in nachhaltiger Holzbauweise, das von weitläufigen Grünflächen und Wasseranlagen mit Flachwasserbecken, Schaukeln und Sonnendecks begleitet wird. Die gemeinschaftlich nutzbaren Bereiche schaffen ein einzigartiges Umfeld für Familien, die eine ruhige, naturnahe Oase mit der Möglichkeit zu sozialen Interaktionen suchen.



Gemeinschaft

Moyoni Bay setzt auf eine einzigartige, gemeinschaftsorientierte Architektur, die eine dichte, grüne Gartenlandschaft mit mehreren Pools und Wasserelementen umfasst. Im Gegensatz zu anderen Projekten in Fumba Town, die meist auf separierte Grundstücke setzen, fördert Moyoni Bay das Gemeinschaftsgefühl, während gleichzeitig Privatsphäre durch den üppigen Pflanzenbewuchs gewährleistet wird. Schaukeln im Flachwasserbecken, Sonnendecks und Pavillons bieten den Bewohnern zahlreiche Orte, um zu entspannen und soziale Kontakte zu pflegen.

Nachhaltige Holzbauweise

Moyoni Bay setzt auf nachhaltige Holzbauweise, die ideal zum tropischen Klima Sansibars passt. Holz reguliert auf natürliche Weise die Feuchtigkeit und verbessert die Luftqualität, wodurch ein gesundes Raumklima entsteht. Seine hervorragenden isolierenden Eigenschaften sorgen dafür, dass das Raumklima das ganze Jahr über angenehm bleibt. Die Verwendung von Holz schafft aber nicht nur eine einladende Atmosphäre. Durch passive Design-Elemente wie Sonnenschutz und natürliche Belüftung wird zudem der Energieverbrauch gesenkt und der Bedarf an Klimaanlage minimiert.

Flexible Grundrisse

Die Apartments von Moyoni Bay bieten flexible Grundrisse, die sich ganz nach den Bedürfnissen der Bewohner richten. Mit 1 bis 3 Schlafzimmern und großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen entsteht ein harmonisches Raumgefühl, das für Komfort und Wohlbefinden sorgt. Besonders die Eck-Apartments überzeugen durch eine größere, offene Küche, die perfekt in den offenen Wohnraum integriert ist. Von hier aus genießt man einen atemberaubenden Ausblick auf die üppige grüne Umgebung und die bezaubernden Wasserfeatures im Garten.

Moyoni Bay

Wohnungstypen

	Größe	Preise ab	ATOF*
2-Schlafzimmer-Eckhaus Erdgeschoss	70,40 m ²	\$171.900	\$929,28
2-Schlafzimmer-Eckhaus 1. Etage	68,00 m ²	\$171.900	\$930,60
3-Schlafzimmer-Eckhaus Erdgeschoss	66,00 m ²	\$171.900	\$921,36
3-Schlafzimmer-Eckhaus 1. Etage	69,00 m ²	\$171.900	\$922,68
2-Schlafzimmer-Reihenhaus Erdgeschoss	71,00 m ²	\$160.900	\$929,28
2-Schlafzimmer-Reihenhaus 1. Etage	70,00 m ²	\$160.900	\$914,76
3-Schlafzimmer-Reihenhaus Erdgeschoss	69,00 m ²	\$160.900	\$921,36
3-Schlafzimmer-Reihenhaus 1. Etage	69,00 m ²	\$160.900	\$906,44

***ATOF** - Annual Town Operations Fee (Jährliche Gebühr für den Betrieb der Stadt), einschließlich Sicherheit rund um die Uhr, Grundstückspacht (jährliche Grundsteuer), Müllabfuhr und -verwaltung, Wasser-, Strom-, Abwasser- und Internetversorgung (Verbrauch wird separat abgerechnet), Gemeinschaftsflächen und Straßenreinigung, Park- und Landschaftspflege und -unterhalt, CAPEX, Stadtverwaltung.

Zahlungsplan

2.000 USD	Reservierung innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung
25% + 5%	1. Rate: mit Unterzeichnung des PSA (5% Facilitation Fee) - Käufer erhält nach Zahlung eine provisorische Eigentumsurkunde (Auflassungsvormerkung)
20%	2. Rate: mit Baubeginn/Vergabeschreiben an den Auftragnehmer
20%	3. Rate: nach Fertigstellung des Rohbaus
10%	4. Rate: wenn Aufbaumaterialien vor Ort
10%	5. Rate: nach Fertigstellung der Suprastruktur
15%	6. Rate: bei Fertigstellung und Übergabe der Einheit, persönlich oder digital



*Wenn ein Kunde kauft, nachdem einige der oben genannten Meilensteine bereits erreicht wurden, hat der Kunde 6 Monate Zeit, um alle erreichten Meilensteinzahlungen nach der ersten Rate nachzuholen.

*Diese Mehrwertzahlung soll den Kunden schützen und Zahlungen nur dann zulassen, wenn Meilensteine erreicht werden und ein Mehrwert für den Kunden geschaffen wird, für den die Rate gezahlt werden soll.

Finanzierungslösungen über unseren Partner:
www.sh-vermoegensarchitekt.de, +49 391-56328-11

*Verwaltungs- und Vermietungsdienste sind optional erhältlich.

Moyoni Bay

2-ZIMMER-WOHNUNG | REIHENHAUS

Erdgeschoss - auch gespiegelt verfügbar



1	Wohnzimmer	19,0 m ²
2	Küche & Esszimmer	11,5 m ²
3	Großes Schlafzimmer	17,0 m ²
4	Badezimmer	3,8 m ²
5	Schlafzimmer	12,7 m ²
6	Badezimmer	3,4 m ²
7	Korridor	3,0 m ²
8	Garten	40,0 m ²

2-ZIMMER-WOHNUNG | REIHENHAUS

Obergeschoss - auch gespiegelt verfügbar



1	Wohnzimmer	17,9 m ²
2	Küche & Esszimmer	11,5 m ²
3	Großes Schlafzimmer	17,0 m ²
4	Badezimmer	3,8 m ²
5	Schlafzimmer	12,7 m ²
6	Badezimmer	3,4 m ²
7	Korridor	3,0 m ²
8	Balkon	3,0 m ²

3-ZIMMER-WOHNUNG | REIHENHAUS

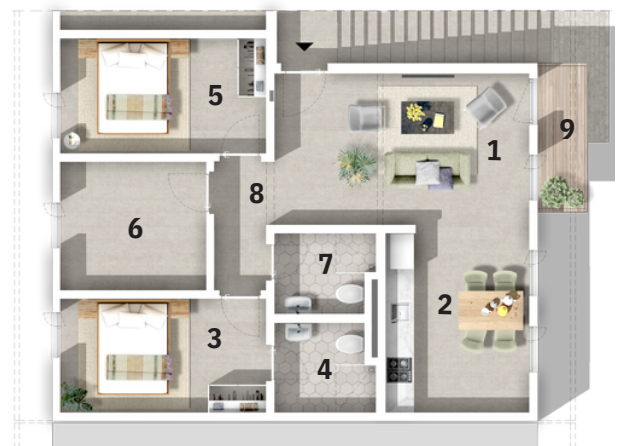
Erdgeschoss - auch gespiegelt verfügbar



1	Wohnzimmer	19,0 m ²
2	Küche & Esszimmer	11,5 m ²
3	Großes Schlafzimmer	10,4 m ²
4	Badezimmer	3,8 m ²
5	Schlafzimmer 2	10,4 m ²
6	Schlafzimmer 3	8,3 m ²
7	Badezimmer	3,4 m ²
8	Korridor	3,0 m ²
9	Garten	40,0 m ²

3-ZIMMER-WOHNUNG | REIHENHAUS

Obergeschoss - auch gespiegelt verfügbar

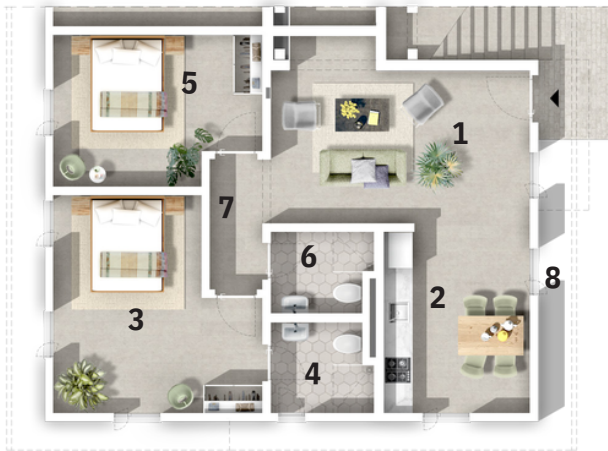


1	Wohnzimmer	19,0 m ²
2	Küche & Esszimmer	11,5 m ²
3	Großes Schlafzimmer	10,4 m ²
4	Badezimmer	3,8 m ²
5	Schlafzimmer 2	10,4 m ²
6	Schlafzimmer 3	8,3 m ²
7	Badezimmer	3,4 m ²
8	Korridor	3,0 m ²
9	Balkon	3,0 m ²

Moyoni Bay

2-ZIMMER-WOHNUNG | ECKHAUS

Erdgeschoss - auch gespiegelt verfügbar



1 Wohnzimmer	19,0 m ²
2 Küche & Esszimmer	11,5 m ²
3 Großes Schlafzimmer	17,0 m ²
4 Badezimmer	3,8 m ²
5 Schlafzimmer	12,7 m ²
6 Badezimmer	3,4 m ²
7 Korridor	3,0 m ²
8 Garten	70,0 m ²

2-ZIMMER-WOHNUNG | ECKHAUS

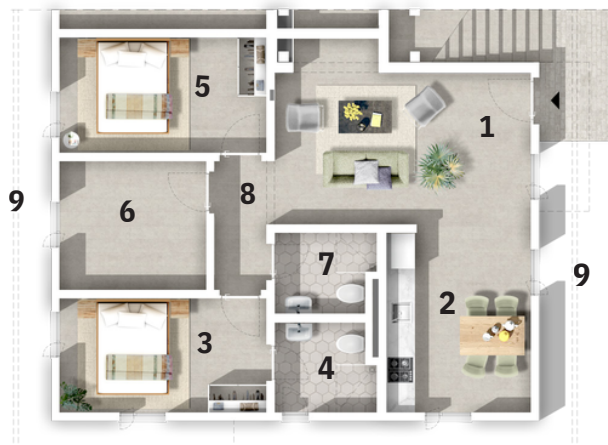
Obergeschoss - auch gespiegelt verfügbar



1 Wohnzimmer	17,9 m ²
2 Küche & Esszimmer	9,7 m ²
3 Großes Schlafzimmer	17,0 m ²
4 Badezimmer	3,8 m ²
5 Schlafzimmer	12,7 m ²
6 Badezimmer	3,4 m ²
7 Korridor	3,0 m ²
8 Balkon	3,0 m ²

3-ZIMMER-WOHNUNG | ECKHAUS

Erdgeschoss - auch gespiegelt verfügbar



1 Wohnzimmer	19,0 m ²
2 Küche & Esszimmer	11,5 m ²
3 Großes Schlafzimmer	10,4 m ²
4 Badezimmer	3,8 m ²
5 Schlafzimmer 2	10,4 m ²
6 Schlafzimmer 3	8,3 m ²
7 Badezimmer	3,4 m ²
8 Korridor	3,0 m ²
9 Garten	70,0 m ²

3-ZIMMER-WOHNUNG | ECKHAUS

Obergeschoss - auch gespiegelt verfügbar



1 Wohnzimmer	19,0 m ²
2 Küche & Esszimmer	11,5 m ²
3 Großes Schlafzimmer	10,4 m ²
4 Badezimmer	3,8 m ²
5 Schlafzimmer 2	10,4 m ²
6 Schlafzimmer 3	8,3 m ²
7 Badezimmer	3,4 m ²
8 Korridor	3,0 m ²
9 Balkon	3,0 m ²

