



Fumba Soul ist ein einzigartiges Wohnkonzept, das stilvolle 1- bis 3-Schlafzimmer-Apartments und luxuriöse Penthouses in modernem Design und nachhaltiger Holzbauweise vereint. Umgeben von tropischen Gärten und malerischen Lagunen bietet jede Einheit durchdachte Wohnräume, die höchsten Komfort und Flexibilität garantieren. Die attraktive Möglichkeit einer gemanagten Vermietung über TOC wird Fumba Soul zu einer lohnenden Investition und einem inspirierenden Ort zum Leben und Entspannen.



Top Lage mit Meerblick

The Soul Fumba garantiert spektakuläre Ausblicke auf den Indischen Ozean. Die wunderschön gestaltete Gartenanlage und der lagunenartige Pool schaffen eine Oase der Ruhe und Entspannung direkt vor der Haustür. Ein hochmodernes Fitnesscenter und ein erstklassiger Golfplatz in unmittelbarer Nähe bieten zudem vielfältige Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten. Hier verschmelzen Luxus, Natur und Erholung zu einem unvergleichlichen Lebensstil.



Flexible Wohnlösungen

Die Apartments und Penthouses von The Soul Fumba überzeugen durch flexible Grundrisse mit 1 bis 3 Schlafzimmern, großzügigen Wohnbereichen und optionalen Möbelpaketen, die den Bewohnern die Möglichkeit geben, ihre Räume individuell zu gestalten. Jede Einheit ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Klimaanlage, voll ausgestattete Küchen und eingebaute Kleiderschränke, um maximalen Komfort zu gewährleisten.



Nachhaltige Holzbauweise

Nachhaltige Holzbauweise passt ideal zum tropischen Klima Sansibars. Holz reguliert auf natürliche Weise die Feuchtigkeit, verbessert die Luftqualität und sorgt so für ein gesundes Raumklima. Design-Elemente wie Sonnenschutz und natürliche Belüftung minimieren den Energieverbrauch und den Bedarf an Klimaanlage. Diese umweltfreundliche Bauweise trägt zur langfristigen Erhaltung der natürlichen Ressourcen bei.

Fumba Soul

Wohnungstypen

	Gesamtfläche	Einstiegspreis je nach Lage im Gebäude	ATOF*
1 SCHLAFZIMMER	33,97 m²	\$129.900	\$448,40
2 SCHLAFZIMMER	50,79 m²	\$202.900	\$670,43
DUPLEX	67,22 m²	\$239.900	\$887,30
3 SCHLAFZIMMER	67,81 m²	\$279.900	\$895,02
PENTHOUSE (2 SCHLAFZIMMER)	118,63 m²	\$434.900	\$1.565,92

Die Preise und die Gesamtfläche der Wohnungen variieren je nach Lage und zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen wie einer zusätzlichen Terrasse oder einem privaten Garten.

*ATOF - Annual Town Operations Fee (Jährliche Betriebsgebühr der Stadt), diese beinhaltet 24/7 Sicherheit, Grundstückspacht, Müllabfuhr und -verwaltung, Bereitstellung von Wasser, Strom, Kanalisation und Internet (Verbrauch wird separat abgerechnet), Gemeinschaftsflächen und Straßenreinigung, Park- und Landschaftspflege, CAPEX, Stadtverwaltung.

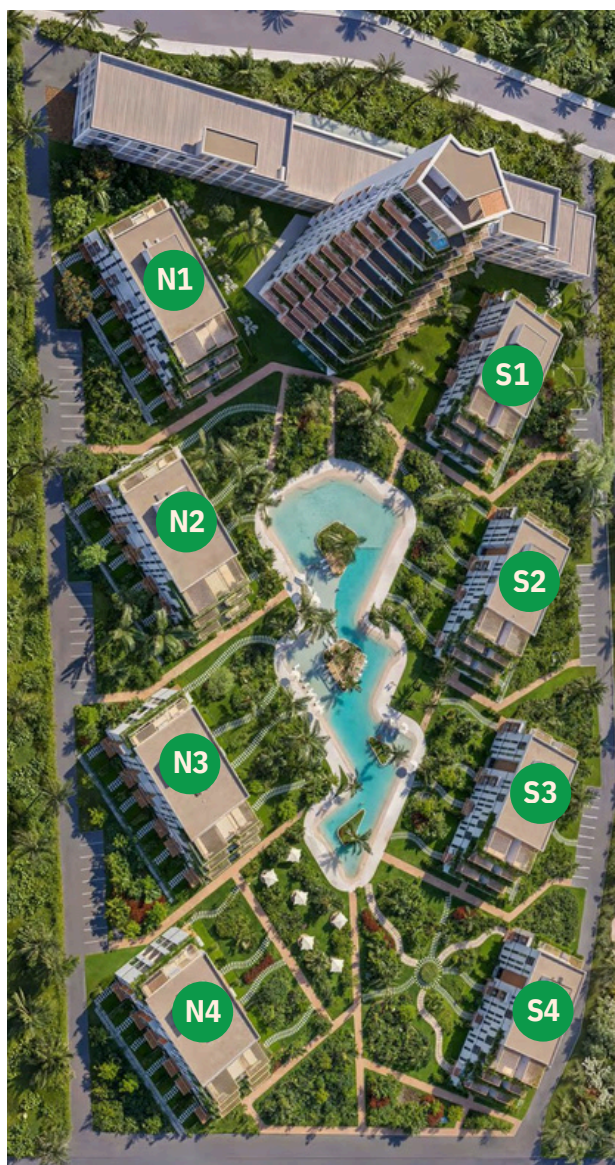
Gebühr für Resortdienste: 2 USD/qm pro Monat, einmal jährlich fällig

Zahlungsplan

2.000 USD	Reservierung innerhalb von 3 Tagen nach Unterzeichnung der Reservierungsvereinbarung
25% + 5%	1. Rate: mit Unterzeichnung des PSA (5% Facilitation Fee) - Käufer erhält nach Zahlung eine provisorische Eigentumsurkunde (Auflassungsvormerkung)
20%	2. Rate: mit Baubeginn/Vergabeschreiben an den Auftragnehmer
20%	3. Rate: nach Fertigstellung des Rohbaus
10%	4. Rate: wenn Aufbaumaterialien vor Ort
10%	5. Rate: nach Fertigstellung der Suprastruktur
15%	6. Rate: bei Fertigstellung und Übergabe der Einheit, persönlich oder digital

Vermietungsservice bei Soul Fumba und Burj exklusiv über TOC.

Die Wohnungen umfassen: Küche mit Geräten (Herd und Backofen), AC im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern



Fumba Soul

1 SCHLAFZIMMER WOHNUNG

Gesamte Wohnfläche	33,97 m²
Wohn/ Esszimmer	22,84 m ²
Badezimmer	4,34 m ²
Schlafzimmer	6,79 m ²



2 SCHLAFZIMMER WOHNUNG

Gesamte Wohnfläche	50,79 m²
Wohn/ Esszimmer	25,56 m ²
Badezimmer	4,02 m ²
Schlafzimmer 1	13,92 m ²
Schlafzimmer 2	7,29 m ²



DUPLEX-WOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMERN

Gesamte Wohnfläche	67,22 m²
Wohn/ Esszimmer	31,41 m ²
Schlafzimmer 1	11,00 m ²
Badezimmer 1	2,55 m ²
Schlafzimmer 2	11,00 m ²
Badezimmer 2	4,17 m ²
Flur	7,09 m ²



DUPLEX ERDGESCHOSS



DUPLEX 1. ETAGE

Fumba Soul

3 SCHLAFZIMMER WOHNUNG

Gesamte Wohnfläche	67,81 m²
Wohn/ Esszimmer	30,77 m ²
Badezimmer	4,33 m ²
Schlafzimmer 1	7,60 m ²
Schlafzimmer 2	5,80 m ²
Großes Schlafzimmer	12,10 m ²
Großes Badezimmer	4,33 m ²
Ankleidezimmer	2,88 m ²



2 SCHLAFZIMMER PENTHOUSE

Gesamte Wohnfläche	118,63 m²
Innenbereich	76,77 m²
Terrassen	41,86 m²
Wohn/Esszimmer	40,02 m ²
Schlafzimmer 1	12,10 m ²
Badezimmer 1	4,18 m ²
Großes Schlafzimmer	16,18 m ²
Großes Badezimmer	4,29 m ²



