

UNVEIL NEW TYPE

TAMAN TEKNOX

RUKO GUDANG MULTIGUNA

TAHAP 2



Masterplan BSD City



Taman Tekno BSD City

Taman Tekno BSD City merupakan **pionir kompleks pergudangan** dengan sistem cluster yang rapih dan tertata dengan baik. Kompleks pergudangan ini, didesain secara modern dan eksklusif sehingga sering menjadi proyek percontohan pergudangan di Indonesia.

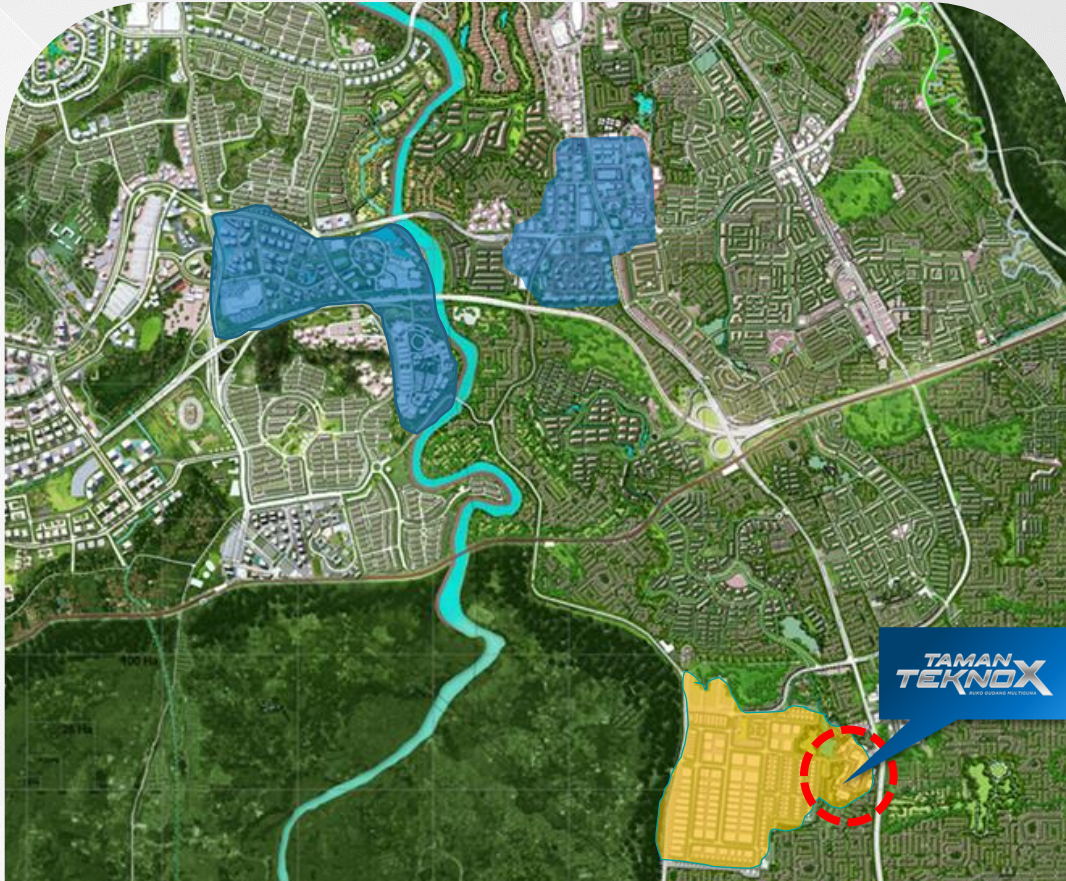
Mengusung konsep **Ruko Gudang Multiguna** bangunan ini dapat dijadikan office, warehouse, workshop atau showroom dalam satu unit.

Taman Tekno BSD City berada di lokasi yang strategis dengan memiliki akses yang mudah, dekat dengan tol, serta jalan yang lebar, sehingga Taman Tekno BSD City dipercaya oleh berbagai macam perusahaan berskala multinasional.



Lokasi Strategis

**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIGUNA



BSD City memiliki **2 akses Toll**:

- Kebon Jeruk – Tangerang – Merak
- BSD Pondok Indah – Cawang Cikampek
- BSD – Kunciran – Bandara Soekarno Hatta



Berada di Kawasan BSD City yang merupakan area pengembangan Township Terbesar dan Terlengkap oleh **Sinar Mas Land**



5 menit dari Exit Toll BSD



10 menit dari CBD BSD



35 menit dari CBD Jakarta



40 menit dari Bandara Soekarno Hatta



45 menit dari Pelabuhan Tanjung Priok

Kawasan Taman Tekno BSD City

Dikelilingi Oleh Perusahaan Multinasional

**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIGUNA



KENAPA

**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIGUNA

4 in 1

1

**SHOWROOM/
STORE**



2

OFFICE



3

WORKSHOP



4

WAREHOUSE



UNVEIL NEW TYPE

TAHAP 1

SOLD OUT

**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIGUNA

TAHAP 2

Tahap 1



Joined Tenants



Captured on June 2024

**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIGUNA
TAHAP 2

**3 IN 1
ADVANTAGE**

Prime Warehouse, Fast Access, Streamline Business

New Type

Prime (L6)



Ultimate (L9)



Prime Type (L6)

**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIGUNA



Ultimate Type (L9 x 20)

**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIGUNA



Potongan Tampak Samping (6x20)

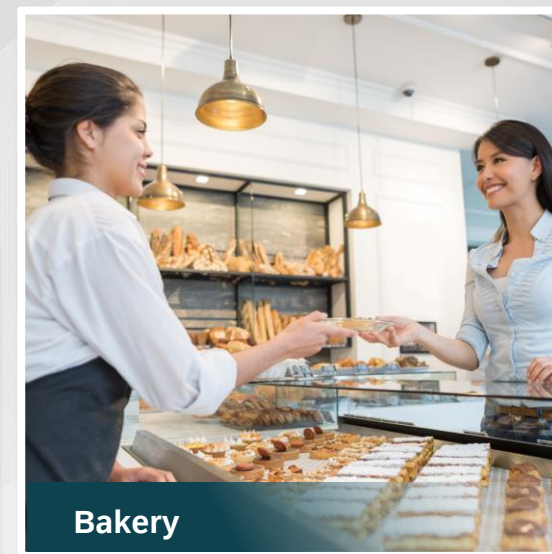
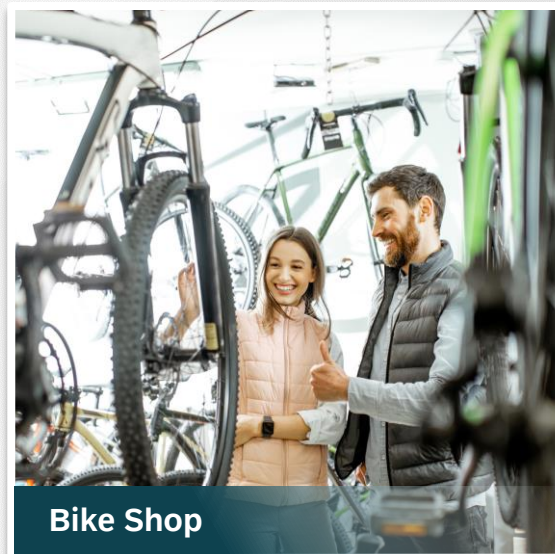
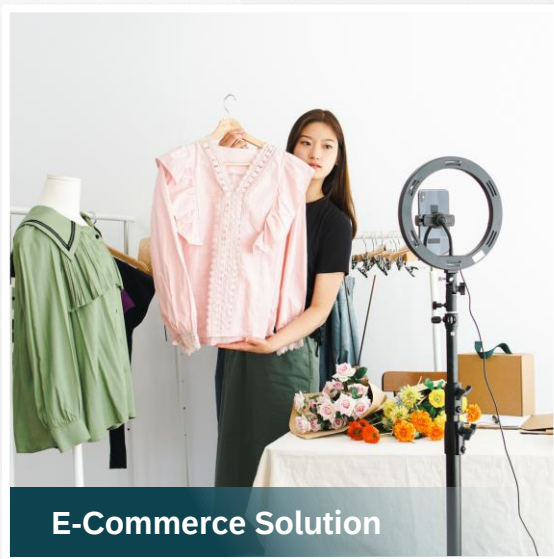


Potongan Tampak Samping (9x20)

**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIGUNA



Bidang Usaha



, etc.

Showroom & Retail

**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIGUNA



Store & Workshop

**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIGUNA



Office

**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIGUNA



10

Best
Product Value



PREMIUM DESIGN



AREA LOADING YANG LUAS



LAYOUT LUAS & FLEXIBLE



SECTIONAL DOOR



HIGH CEILING



KEAMANAN 24 JAM

**TAMAN
TEKNOX**
RUKO GUDANG MULTIGUNA



10 Best Facilities



NATURAL LIGHTING



RANGKA BAJA WF



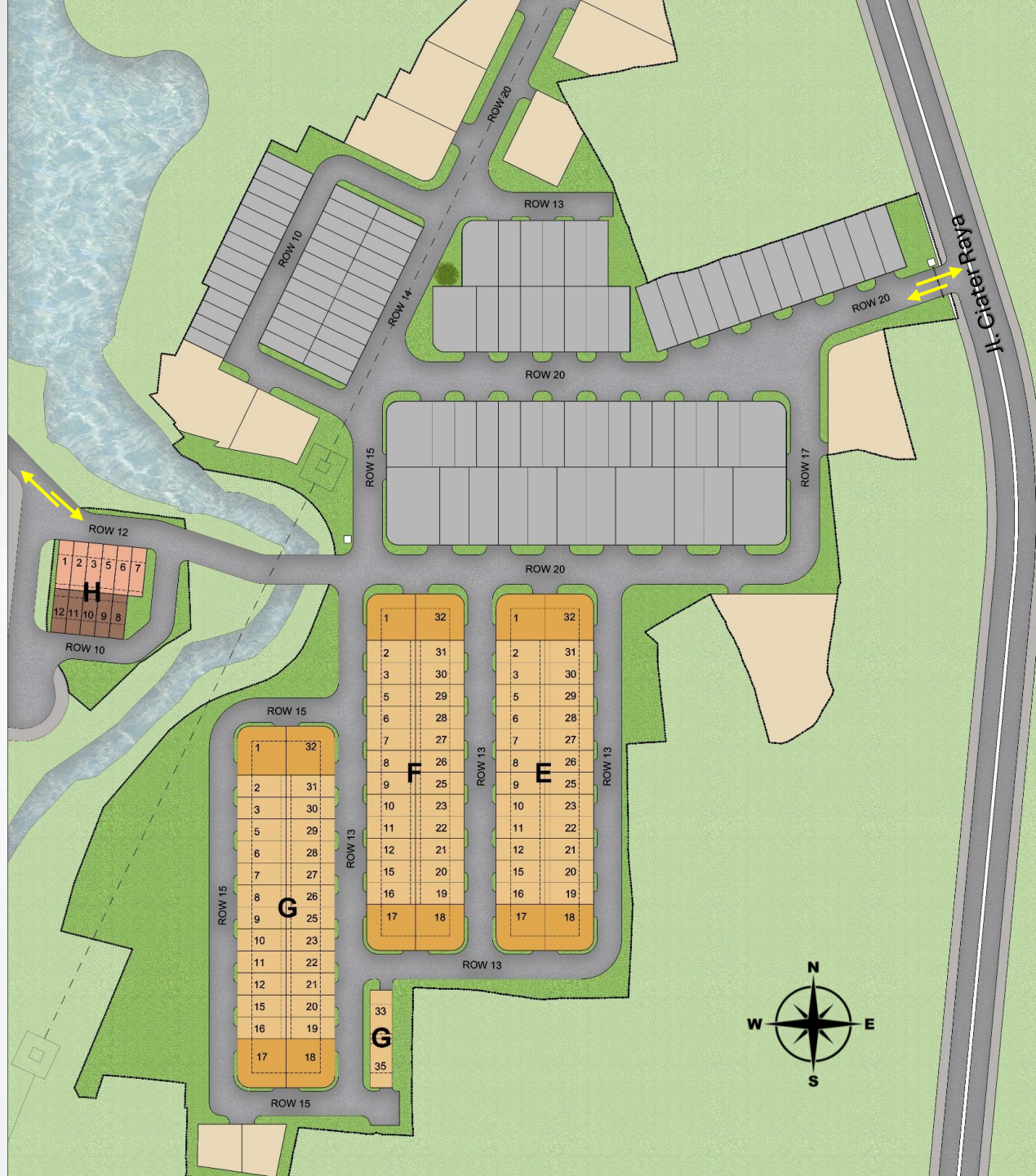
NATURAL VENTILATION



KEKUATAN LANTAI S/D 1 TON/M²

Siteplan





PRIME-A
(6x18m + Var.)

PRIME-B
(6x18m + Var.)

PRIME-A
(6x20m + Var.)

PRIME-B
(6x20m)

ULTIMATE-C
(9x20m)

ULTIMATE-D
(9x20m)

PRIME-A
(6x18m + Var.)

PRIME-B
(6x18m + Var.)

PRIME-A
(6x20m + Var.)

PRIME-B
(6x20m)

ULTIMATE-C
(9x20m)

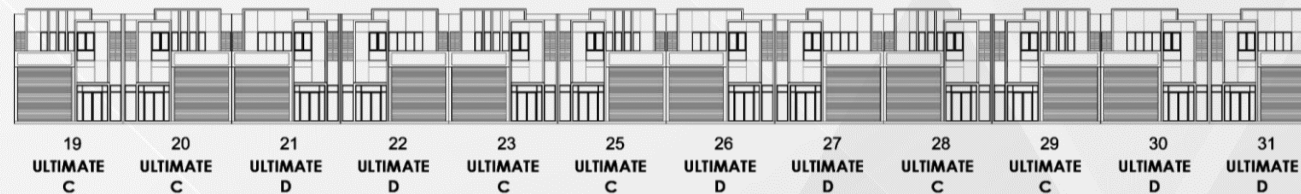
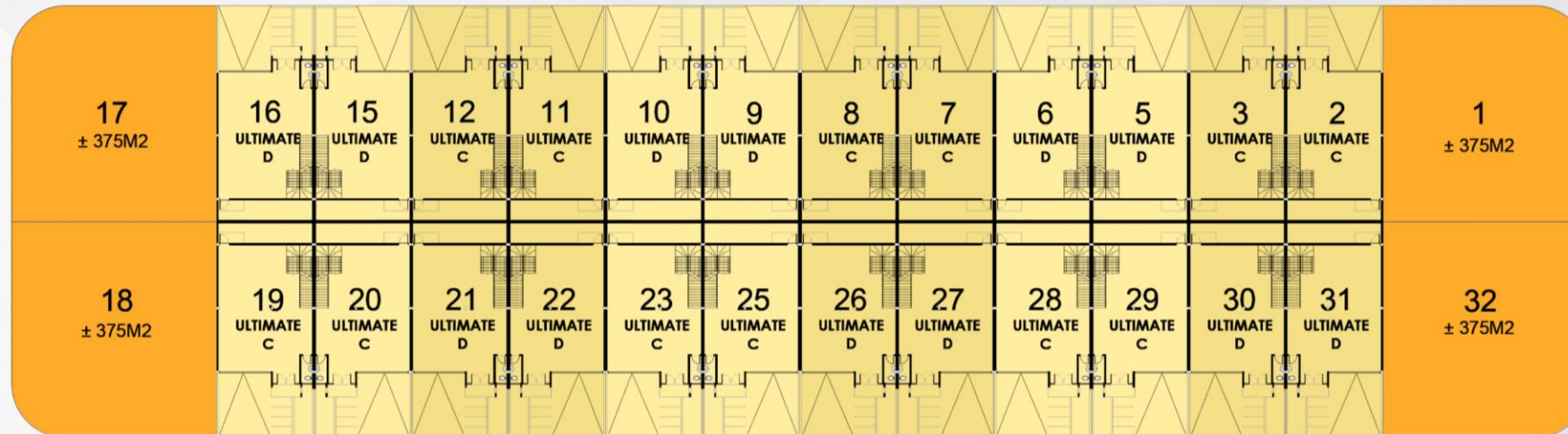
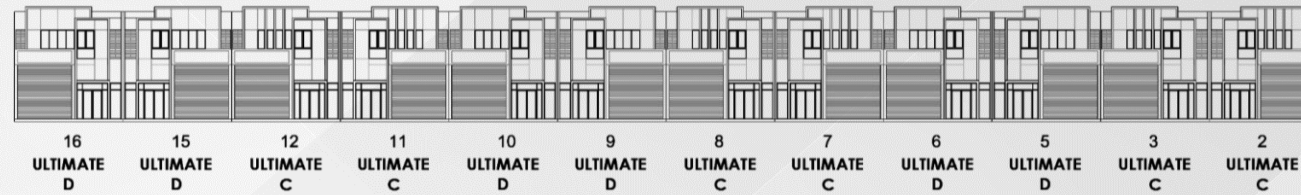
ULTIMATE-D
(9x20m)



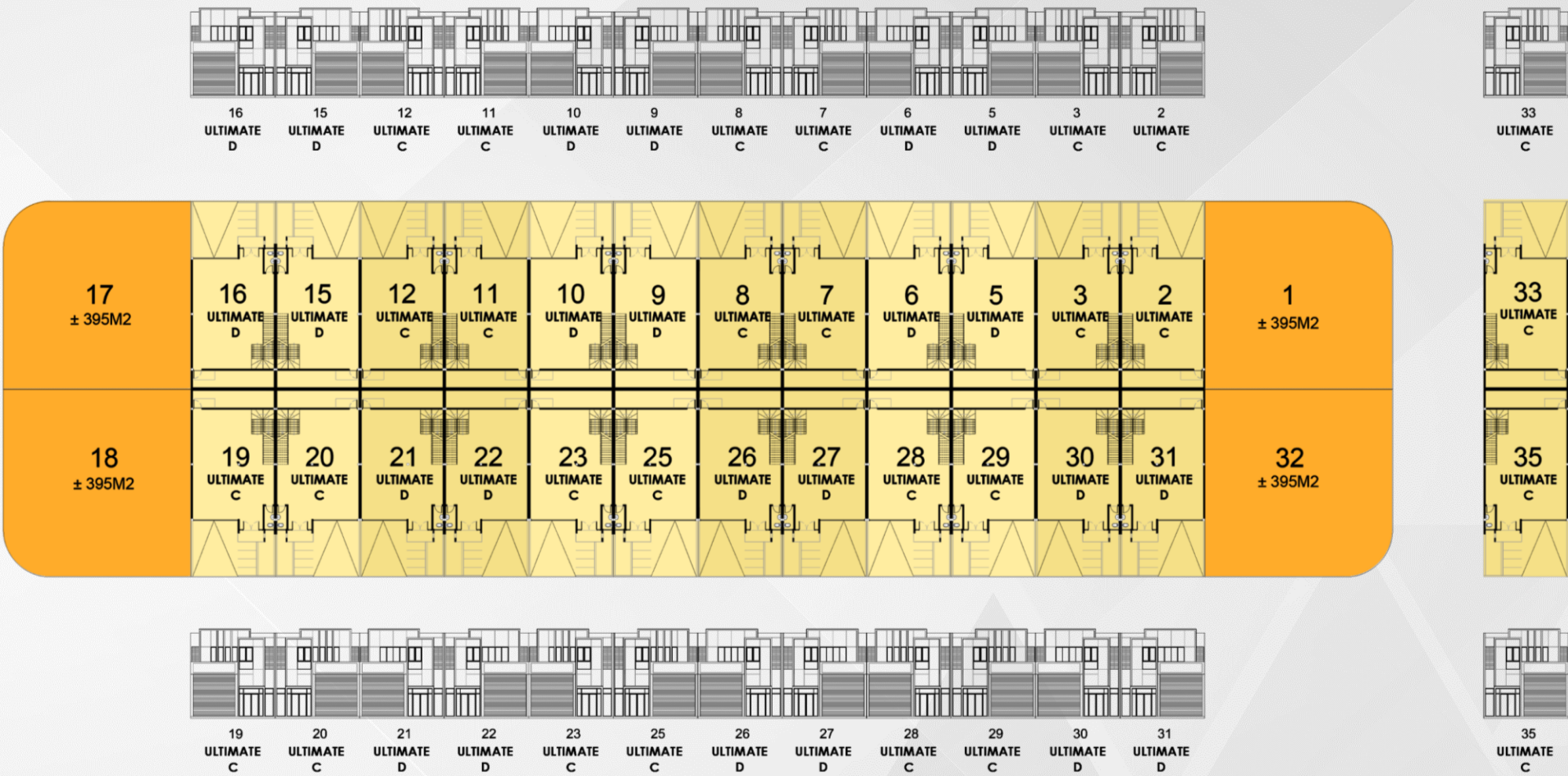
Block plan



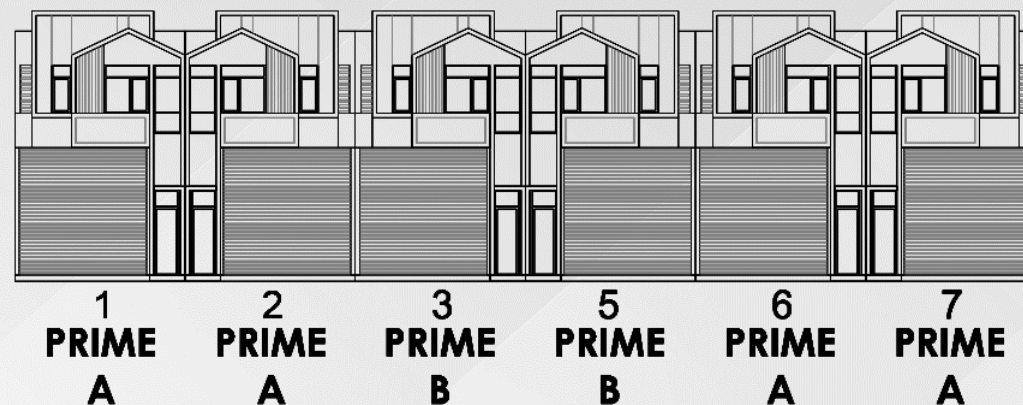
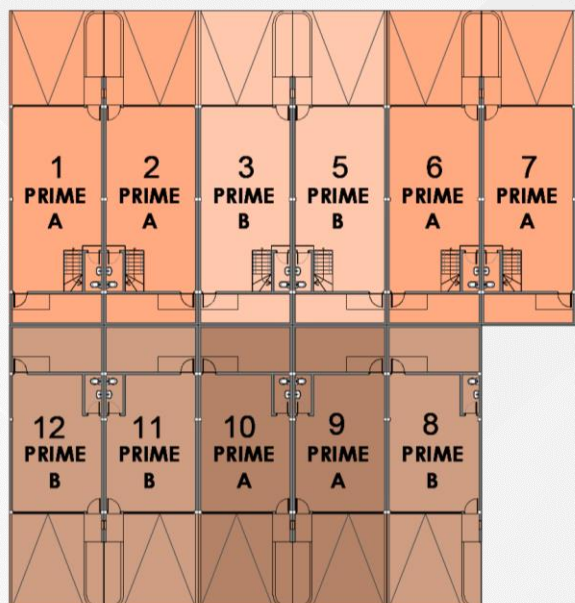
Blok E & F



Blok G



Blok H



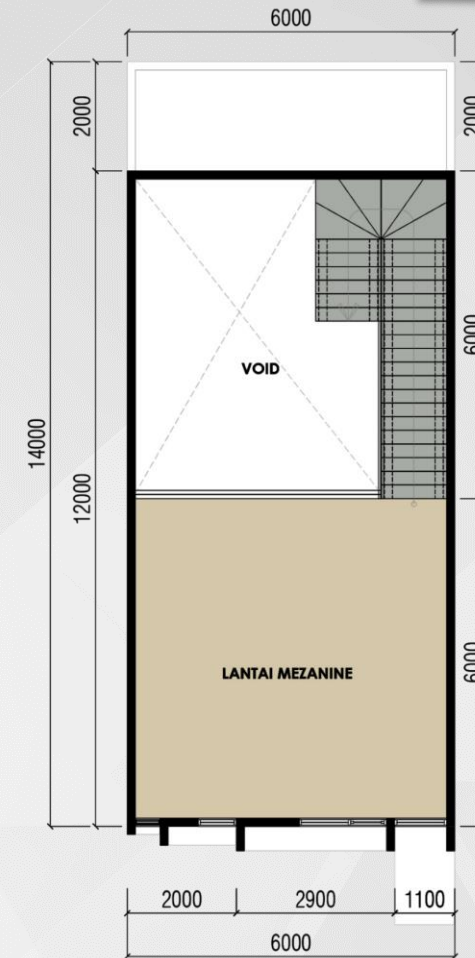
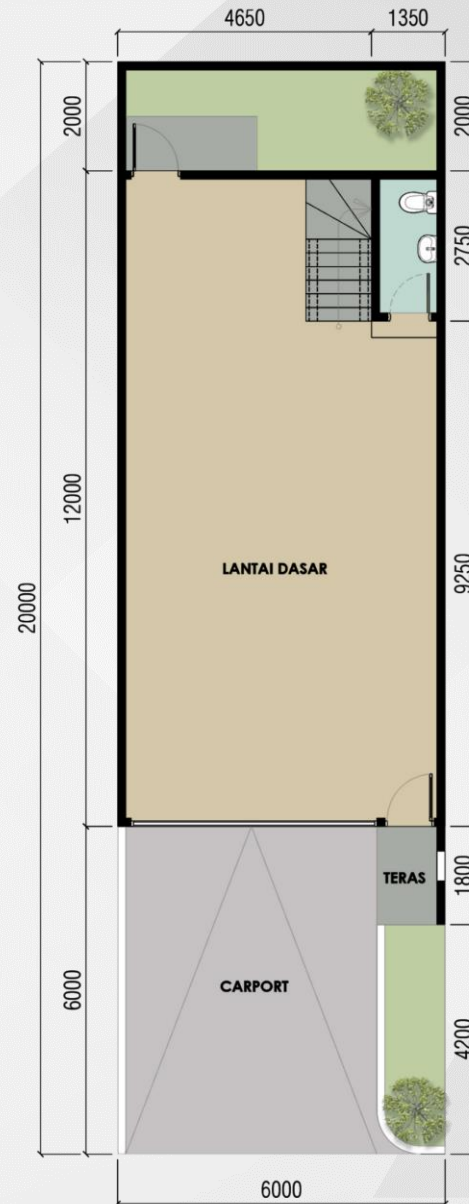
Floorplan



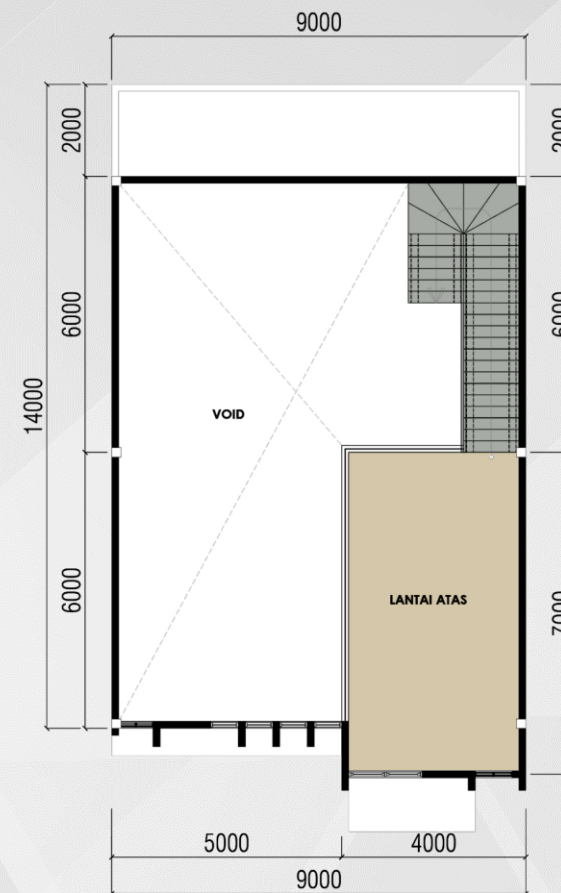
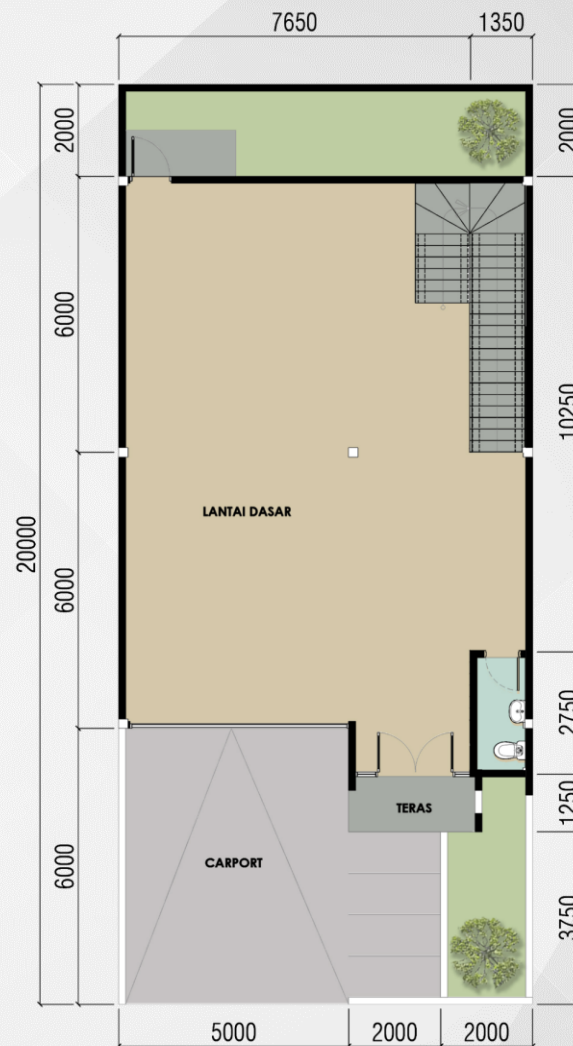
TIPE PRIME 6x18m



TIPE PRIME 6x20m



TIPE ULTIMATE 9X20m



Spesifikasi

Pondasi

Tiang Pancang : Pile

Lantai

Carport : Cor Beton

Teras : Non-slip keramik

Lantai Dasar : Cor Beton

Lantai Mezzanine : Homogeneous tile

KM/WC : Non-slip keramik

Dinding

Pengisi : Bata

Penutup : Plester aci + cat

Atap

Konstruksi : Baja

Penutup : Zincalume + Insulasi

Daun Pintu & Jendela

Pintu Area Loading : Sectional door

Daun Pintu Utama : Kaca dengan rangka aluminium

Daun Pintu Belakang : Pintu Besi

Kaca Jendela : Kaca dengan rangka aluminium

Sanitair

: American Standard / Setara

Elektrikal

: 6.600 VA

Jaringan Internet

: Fiber Optic

Water Supply

: PAM

Disclaimer : Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekedar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

Key Summary



Akses Toll Mudah



Jaringan Fiber Optic



Sustainable Development



Kawasan Pengembangan



Keamanan 24 Jam



Bebas Banjir



Pengolahan Air Mandiri



Dikelilingi Perusahaan
Multinational



2 Akses Pintu Masuk



Jalan Perkerasan Beton

**UNVEIL
NEW TYPE**

**3 IN 1
ADVANTAGE**

**PRIME WAREHOUSE, FAST ACCESS,
STREAMLINE BUSINESS.**



DISCLAIMER

Segala informasi yang termuat dalam iklan ini tidak termasuk dalam standar/paket penjualan. Gambar atau data yang termuat adalah hanya sekedar ilustrasi artis dan dibuat berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.