MAGGIORE

Business Loft

PREMIUM BUSINESS LOFT IN GADING SERPONG

INTRODUCING NEW TYPE

PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.

GADING SERPONG

Gading Serpong adalah kota mandiri yang terletak sekitar 18 km sebelah barat ibu kota Indonesia, Jakarta. Terletak di lingkungan hijau dengan danau alami, kota mandiri ini berlokasi strategis di pinggir jalan tol Jakarta-Merak, dan tidak jauh dari Bandara Internasional, selain mudah diakses dari Serang, Cilegon, dan tujuan wisata populer di Anyer.

Kota ini juga dekat dengan kota-kota modern lainnya seperti Lippo Karawaci di bagian barat, BSD City di bagian selatan, Alam Sutera di bagian timur, dan Puri Indah di timur laut. Melalui keahlian kami dalam perencanaan kota, manajemen proyek dan konstruksi, dan manajemen kota, Paramount Land telah mengembangkan infrastruktur dan fasilitas kelas satu untuk memberikan kenyamanan yang lebih baik bagi penghuninya.

Kota modern dan mandiri ini sekarang mencakup 1.200 ha dan terdiri dari rumah tapak, ruko, dan kondominium, selain hospital, sekolah, universitas, hotel, area komersial, dan pusat gaya hidup. Selain itu, kami menyiapkan ruang publik hijau dan berbagai macam area rekreasi mulai dari restoran hingga lapangan golf, yang menghasilkan peningkatan jumlah penduduk dalam waktu singkat.

Dengan begitu banyak hal yang ditawarkan, Gading Serpong kini merupakan hunian bagi lebih dari 100.000 orang, tumbuh 5% dari tahun ke tahun. Komunitas yang beragam dan kaya budaya ini terdiri dari perpaduan antara keluarga, profesional muda, mahasiswa, investor, dan wisatawan baik lokal maupun mancanegara.

Paramount Land akan terus fokus pada pengembangan properti di Gading Serpong dan juga berencana mengembangkan beberapa kota mandiri baru di lokasi strategis lainnya ke arah barat dan selatan Jakarta, termasuk di kota Tangerang dan Bogor.

MAGGIORE
Business Loft

Premium Business Loft In Gading Serpong

Konsep properti komersial terus berkembang untuk memenuhi kebutuhan *lifestyle* yang dinamis. Setelah sukses dengan Maggiore Grande dan Maggiore Square, Paramount Land menghadirkan **Maggiore Business Loft** dan Maggiore Junction yang menghadirkan berbagai fasilitas untuk kawasan bisnis dan *lifestyle* yang strategis dan *profitable*.

Maggiore Business Loft didirikan di atas lahan seluas ± 3,3 Ha, merupakan kawasan premium yang dibangun di tengah pengembang besar di area Gading Serpong serta BSD. Menjadikan **Maggiore Business Loft** sebagai sebuah area yang strategis dengan konektivitas yang tinggi dan mudah dijangkau.

Dibangun dengan konsep desain *facade* yang *luxurious* dan *elegant*, serta berbagai macam keunggulan seperti area *private lobby lift*, *private parking*, dan *public parking* dari jalan utama.

Elegant and Modern Facade Design

Penerapan *window wall* dengan *alumunium composite panel* memberikan kesan mewah, *modern*, dan *playful*.

Easy Access Management

Maggiore Business Loft memiliki akses yang mudah dijangkau pengunjung. Menyediakan dua akses tangga menuju *ground floor* ataupun *semi-basement* di dua sisi (utara dan selatan kompleks).

Selain itu, terdapat akses menuju Maggiore Junction yang dibuat terintegrasi.

Drop-Off Area

Natural Light and Air flow Completed with Verdant Urban Landscape

Penerapan *facade window wall* memaksimalkan masuknya cahaya alami, sehingga dapat mengurangi penggunaan penerangan di siang hari.

Selain itu **Maggiore Business Loft** memiliki *void* di area koridor *ground floor* ke arah *semi-basement*, sehingga tetap memiliki sumber cahaya dan sirkulasi udara yang baik juga sehat.

Mengusung konsep *"Verdant Urban Landscape"* yang dibuat untuk menciptakan kesan keindahan dan *simplicity*, hal itu diwujudkan dengan pemilihan jenis tanaman dan pepohonan yang sederhana namun tetap memberikan kesan hijau dan rindang serta penggunaan *monochromatic premium hardscape materials.*

MAGGIORE
Business Loft

Lobby Lift

Spacious Layout

Menyediakan ukuran ruang yang luas namun fleksibel,
serta memiliki ruang *service* di setiap lantai.

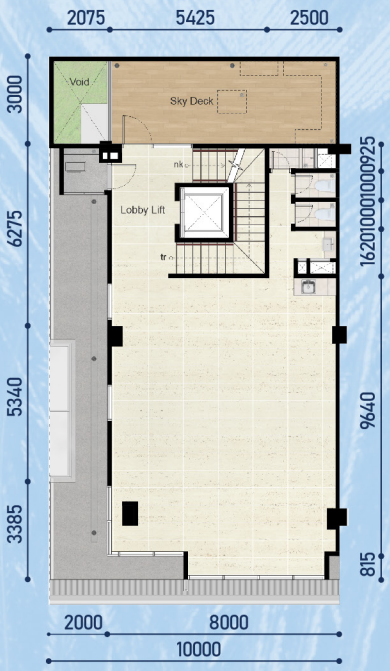
Office Area

Semi-basement Private Parking Lot

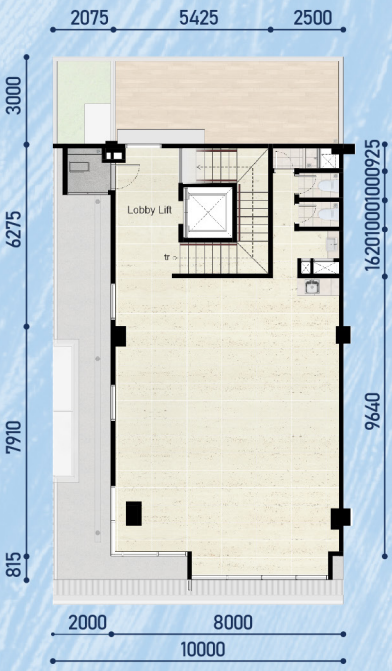
Ratio ketersediaan parkir 1:12 untuk setiap unit, memberikan kenyamanan dan kemudahan parkir kendaraan. Tersedia tempat parkir di lantai dasar dan *semi-basement* dengan akses yang sangat mudah.

FLOOR PLAN

INTRODUCING NEW TYPE

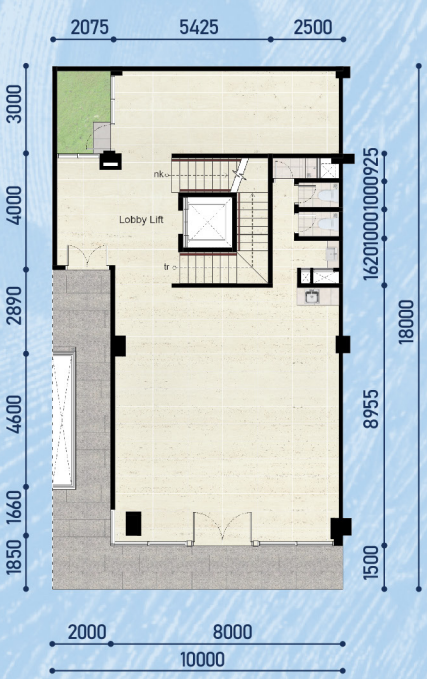


Lantai 2



Lantai 3

Lantai Semi-basement



Lantai Dasar

3 Floors | 10 x 18 **LT: 180 M² | LB: 594 M²**

INTERIOR SECTION

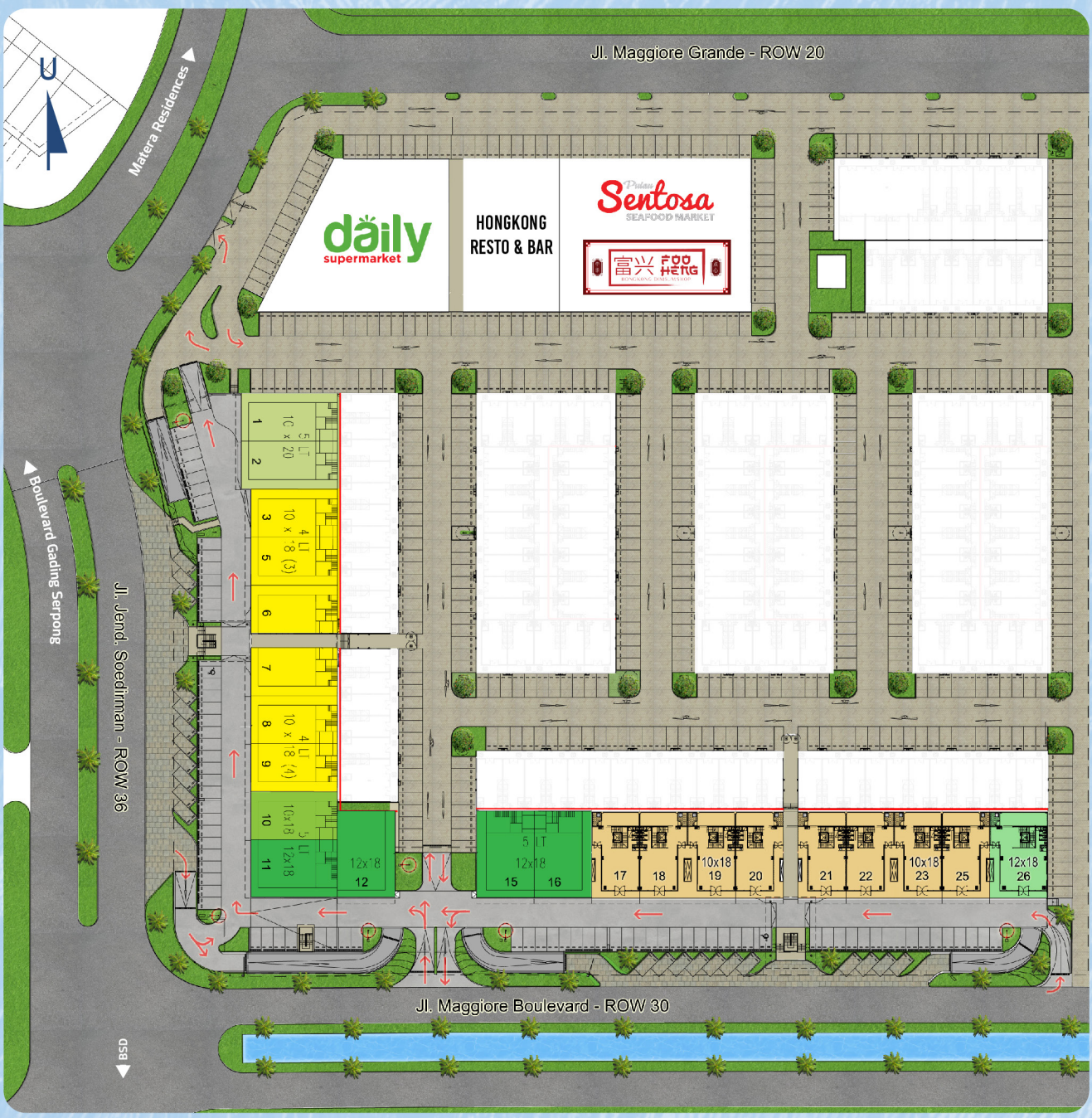
INTRODUCING NEW TYPE

3 Floors

Denah Potongan + Semi-basement

FACADE

SITE PLAN



INTRODUCING NEW TYPE

- Type 12x18 (3 Floors)
- Type 10x18 (3 Floors)

REGULAR SIZE

- Type 10x18 (4 Floors)
- Type 12x18 (5 Floors)
- Type 10x20 (5 Floors)
- Type 10x18 (5 Floors)

TECHNICAL SPECIFICATION

INTRODUCING NEW TYPE

3 Floors

Pondasi	: Tiang pancang (mini pile)
Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga	: Beton bertulang
Rangka atap	: Rangka baja ringan (zincalum)
Penutup atap	: Atap bitumen / asphalt + insulation, dak beton (core lift)
Lantai semi-basement	: Epoxy (area parkir), homogenous tile 60x120 (interior)
Lantai ground floor	: Homogenous tile 60x120 & homogenous tile 60x120 (teras)
Lantai 2 - 3	: Homogenous tile 60x120
Area parkir & sirkulasi ground floor	: Asphalt, granite stone (drop off area)
Lantai KM / WC	: Homogenous tile 60x60
Dinding KM / WC	: Homogenous tile 60x60
Dinding dalam	: Bata ringan diplester + aci
Dinding lift lobby	: Homogenous tile 60x120
Dinding luar	: Window wall, aluminium composite panel, cat weather resistant acrylic emulsion paint
Plafond dalam	: Gypsum tile & gypsumboard (lift lobby, service area)
Plafond luar	: Gypsum water resistant, aluminium composite panel
Sanitary	: ex. Toto
Pintu utama	: Tempered glass
Pintu KM / WC	: Panel & kusen UPVC
Lift	: Kapasitas 8 orang
Listrik	: Suplai PLN daya 16.500 VA
Telepon & internet	: Fiber optic
Air bersih	: Suplai Perumdam & toren
Security system	: CCTV
Fire fighting equipment	: Smoke detector & APAR

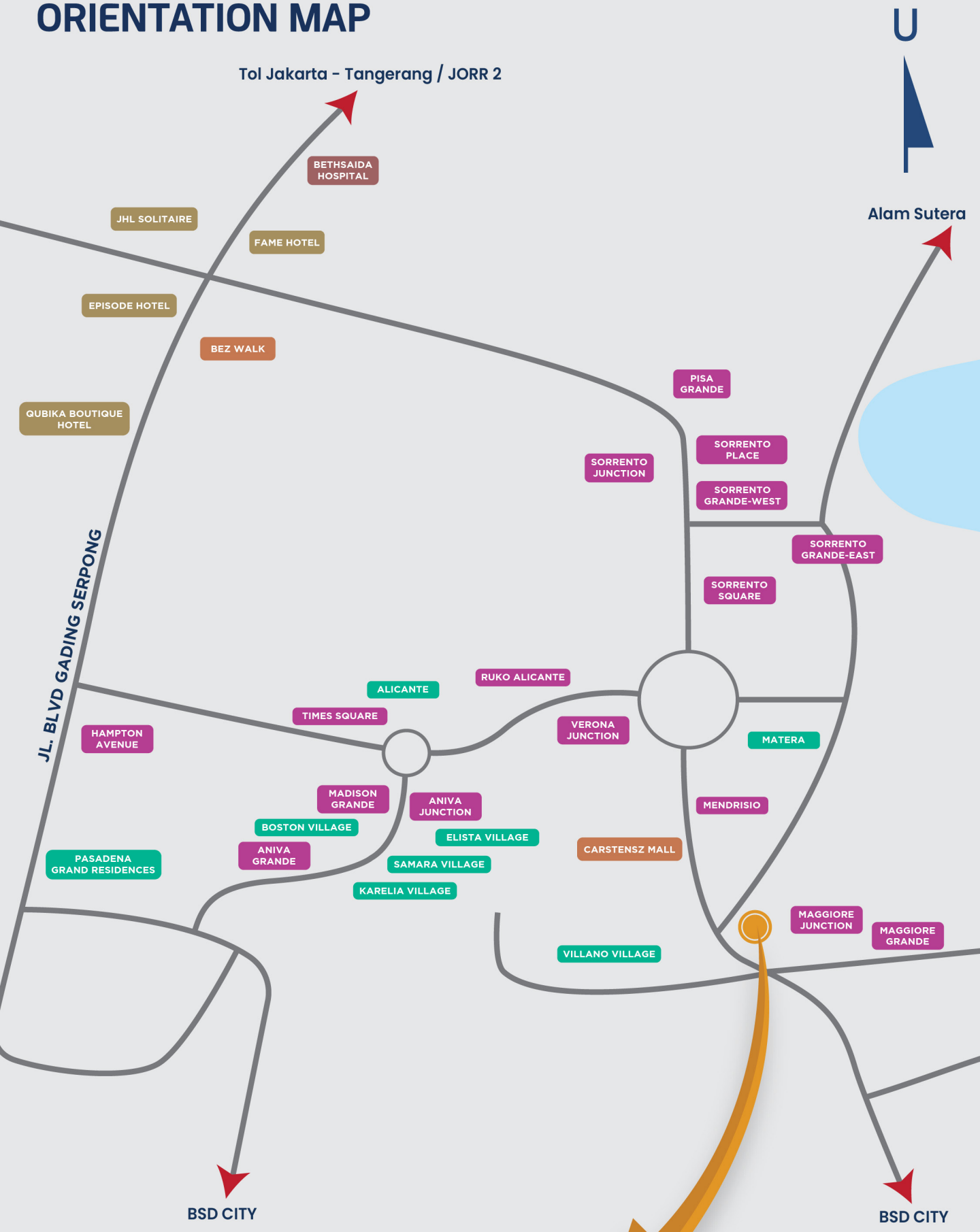
TECHNICAL SPECIFICATION

REGULAR TYPE

4 - 5 Floors

Pondasi	: Tiang pancang (mini pile)
Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga	: Beton bertulang
Rangka atap	: Rangka baja ringan (zincalum)
Penutup atap	: Atap bitumen / asphalt + insulation, dak beton (lift core)
Lantai semi basement	: Epoxy (area parkir), homogenous tile 60x120 (interior)
Lantai ground floor	: Local marble slab & homogenous tile 60x120 (teras)
Lantai 2 - 5	: Homogenous tile 60x120
Area parkir & Sirkulasi Ground floor	: Asphalt, granite stone (drop off area)
Lantai KM / WC	: Local marble slab & Homogenous tile 60x60 (typical floor)
Dinding KM / WC	: Homogenous tile 60x60
Dinding luar	: Curtain wall & window wall, aluminium composite panel, cat weather resistant acrylic emulsion paint
Dinding dalam	: Bata ringan diplester + aci
Plafond dalam	: Gypsum tile & gypsumboard (lift lobby, service area)
Plafond luar	: Gypsum water resistant, aluminium composite panel
Sanitary	: ex. Toto
Pintu utama	: Tempered glass
Pintu KM / WC	: Panel & kusen UPVC
Lift	: Kapasitas 8 orang
Listrik	: Suplai PLN daya 16.500 VA (4 lt) & 23.000 VA (5 lt)
Telepon	: Instalasi Fiber Optic
Air bersih	: Suplai Perumdam & Toren
Security system	: CCTV
Fire fighting Equipment	: Smoke detector & APAR

ORIENTATION MAP



MAGGIORE
Business Loft

- Residential
- Commercial
- Mall & Eatery
- Medical Center
- Hotels

PARAMOUNT LAND

Building homes and people with heart

PARAMOUNT PLAZA

Jl. Boulevard Raya Gading Serpong Kav. 1 Gading Serpong, Tangerang - 15810

paramount-land.com

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise International beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh.