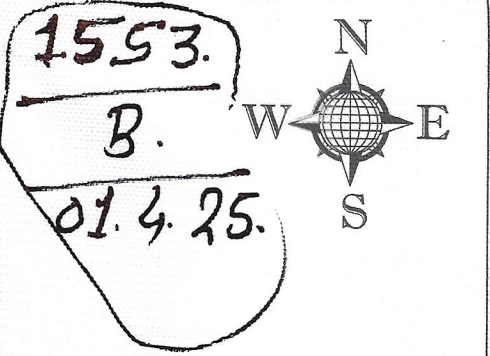
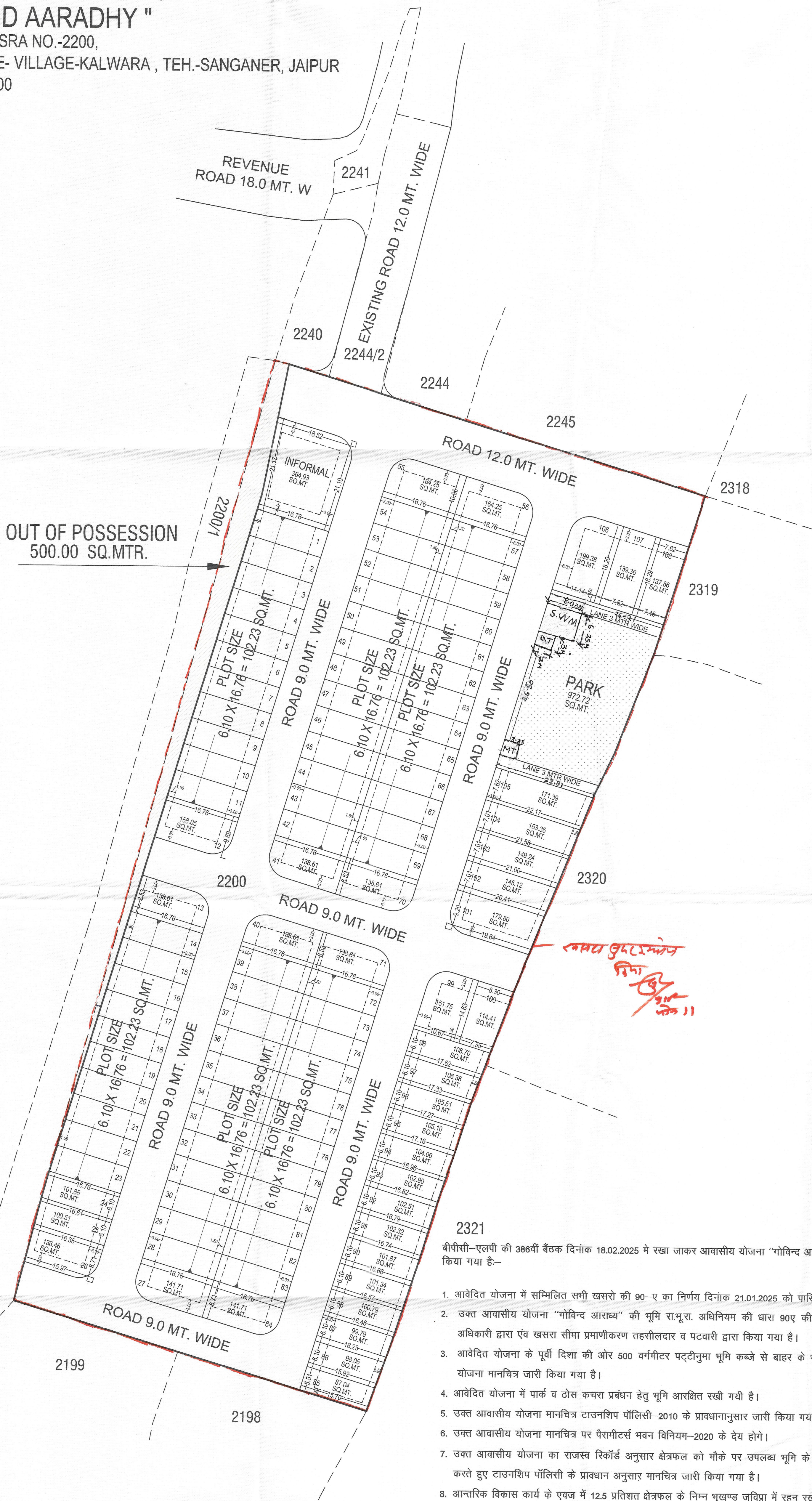


PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" GOVIND AARADHY "

UNDER KHASRA NO.-2200,
AT REVENUE- VILLAGE-KALWARA , TEH.-SANGANER, JAIPUR
SCALE = 1:500

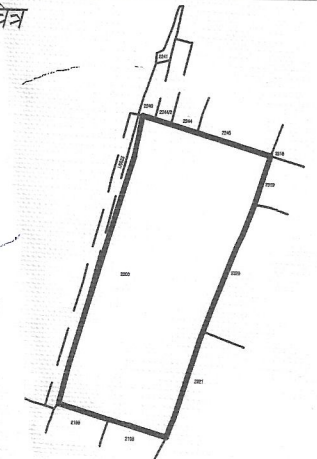


OUT OF POSSESSION
500.00 SQ.MTR.



ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सूचक



मानचित्र विकास योजना 2022 के अनुसार नुसार
आवासीय भूखण्डों की संख्या (कुल) :-
1. कुल आवासीय भूखण्ड = 100
2. कुल भूखण्ड = 100

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	12028.81	61.84 %
2.	RETAIL	364.93	01.88 %
TOTAL = 1+2		12393.74	63.72 %
3.	PARK	972.72	05.00 %
4.	SWM	50.00	00.26 %
5.	MOBILE TOWER	20.00	00.10 %
6.	ROAD	6013.54	30.92 %
TOTAL = 3 TO 6		7056.26	36.28 %
SCHEME AREA (A)		19450.00	100.00 %
OUT OF POSSESSION		500.00	
TOTAL AREA		19950.00	

योजना की भूमि की राजस्व अधिनियम की धारा 90 ए की
कार्यवाही एवं मोके पर भूमि का प्रमाणिकरण भेजे द्वारा किया गया।
योजना की पूरी भूमि प्राधिकरण में स्थित हो चुकी है।

नाम
तहसीलदार
उपमुख्य अधिकारी

योजना का नाम:-
PROPOSED LAY OUT PLAN OF
" GOVIND AARADHY "

UNDER KHASRA NO.-2200
AT REVENUE- VILLAGE-KALWARA , TEH.-SANGANER, JAIPUR

जोन संख्या =

माना :- 1:500

सहायक
नगर नियोजक

अति. सहायक
नगर नियोजक

वरिष्ठ
नगर नियोजक

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT:-
Cad Max
PROJECTS PVT. LTD.

2321

बीपीसी-एलपी की 386वीं बैठक दिनांक 18.02.2025 में रखा जाकर आवासीय योजना "गोविन्द आराध्य" का अनुमोदन किया गया है:-

- आवेदित योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 21.01.2025 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "गोविन्द आराध्य" की भूमि रा.भू.रा. अधिनियम की धारा 90ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणिकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना के पूर्वी दिशा की ओर 500 वर्गमीटर पट्टीनुमा भूमि कब्जे से बाहर के भाग को छोड़ते हुये योजना मानचित्र जारी किया गया है।
- आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स भवन विनियम-2020 के देय होंगे।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मौके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं:- भूखण्ड संख्या- 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 कुल भूखण्ड 15 क्षेत्रफल 1578.11 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

तहसीलदार जोन-11

उप नगर नियोजक जोन-11

उपमुख्य अधिकारी जोन-11

उप-वरिष्ठ नगर नियोजक,
बी.पी.सी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
बी.पी.सी.(एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR.
Mobile No. 9829045031