

Artikel 1 - Definities

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1.2 Opdrachtnemer: DRS Vastgoedzorg, gevestigd te Den Haag, KvK-nummer 64329046.

1.3 Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met de opdrachtnemer.

1.4 Overeenkomst: de tussen opdrachtgever en opdrachtnemer gesloten overeenkomst tot het verrichten van werkzaamheden of het leveren van diensten of producten.

1.5 Werkzaamheden: alle door DRS Vastgoedzorg aangeboden diensten, waaronder onderhoud, renovatie, installatietechniek, schilderwerk, stucwerk en overige gerelateerde werkzaamheden.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten, leveringen en diensten van DRS Vastgoedzorg, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

2.2 Afwijkingen op deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.

2.3 Eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3 - Offertes en aanbiedingen

3.1 Alle offertes en prijsopgaven van DRS Vastgoedzorg zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

3.2 Offertes zijn geldig gedurende 30 dagen na dagtekening, tenzij anders aangegeven.

3.3 DRS Vastgoedzorg is niet gebonden aan kennelijke fouten of verschrijvingen in de offerte.

Artikel 4 - Totstandkoming van de overeenkomst

4.1 De overeenkomst komt tot stand na schriftelijke of mondelinge aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever, of door feitelijke aanvang van de werkzaamheden door DRS Vastgoedzorg.

4.2 Eventuele aanvullende afspraken of wijzigingen zijn slechts bindend indien schriftelijk bevestigd door beide partijen.

Artikel 5 - Uitvoering van de werkzaamheden

5.1 DRS Vastgoedzorg zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren, conform de eisen van goed vakmanschap.

5.2 DRS Vastgoedzorg heeft het recht om bij de uitvoering van werkzaamheden derden in te schakelen.

5.3 De opdrachtgever dient tijdig alle benodigde informatie aan te leveren die nodig is voor de uitvoering van de werkzaamheden.

5.4 Vergunningsaanvragen of meldingen bij overheidsinstanties zijn, tenzij anders overeengekomen, de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

Artikel 6 - Prijzen en betaling

6.1 Alle prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld.

6.2 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.

6.3 Bij niet-tijdige betaling is de opdrachtgever automatisch in verzuim en is wettelijke rente en buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd.

6.4 DRS Vastgoedzorg is gerechtigd om bij langdurige werkzaamheden tussentijds te factureren.

Artikel 7 - Meer- en minderwerk

7.1 Meerwerk dat tijdens de uitvoering wordt overeengekomen, wordt als aanvullend op de oorspronkelijke overeenkomst beschouwd en afzonderlijk gefactureerd.

7.2 Minderwerk wordt slechts in mindering gebracht indien schriftelijk overeengekomen.

7.3 Kostenwijzigingen als gevolg van materiaalprijzen, loonkosten of wettelijke bepalingen mogen worden doorberekend.

Artikel 8 - Aansprakelijkheid

8.1 DRS Vastgoedzorg is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die aantoonbaar voortvloeit uit tekortkomingen in de uitvoering van de werkzaamheden.

8.2 Aansprakelijkheid voor indirecte schade, gevolgschade of gederfde winst is uitgesloten.

8.3 De aansprakelijkheid van DRS Vastgoedzorg is in ieder geval beperkt tot het bedrag dat door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd.

8.4 Klachten dienen binnen 14 dagen na constatering schriftelijk te worden gemeld.

Artikel 9 - Garantie

9.1 Op door DRS Vastgoedzorg uitgevoerde werkzaamheden geldt een garantietermijn van 12 maanden, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

9.2 De garantie vervalt indien sprake is van onoordeelkundig gebruik, gebrekkig onderhoud of werkzaamheden door derden.

9.3 Op geleverde materialen geldt de fabrieksgarantie van de betreffende leverancier.

Artikel 10 - Overmacht

10.1 Onder overmacht wordt verstaan: omstandigheden buiten de invloedssfeer van DRS Vastgoedzorg waardoor de nakoming van verplichtingen wordt verhinderd.

10.2 In geval van overmacht is DRS Vastgoedzorg gerechtigd de werkzaamheden op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

10.3 DRS Vastgoedzorg is in geval van overmacht niet aansprakelijk voor enige schade.

Artikel 11 - Beëindiging van de overeenkomst

11.1 De opdrachtgever kan de overeenkomst annuleren, mits de reeds gemaakte kosten en uitgevoerde werkzaamheden worden vergoed.

11.2 DRS Vastgoedzorg is gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt.

11.3 Bij beëindiging wegens toerekenbare tekortkoming door de opdrachtgever behoudt DRS Vastgoedzorg recht op schadevergoeding.

Artikel 12 - Geschillen en toepasselijk recht

12.1 Op alle overeenkomsten en geschillen tussen DRS Vastgoedzorg en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

12.2 Geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin DRS Vastgoedzorg is gevestigd, tenzij dwingend recht anders bepaalt.