



# Barème des honoraires 2025 GESTION LOCATIVE / LOCATION

## Gestion Locative

Immeuble à usage d'habitation  
Si plusieurs biens

6% HT soit 7.20% TTC\*  
5% HT soit 6.00% TTC\*

Parking / Stationnement / Cave

8.33% HT soit 10.00% TTC\*

Immeuble de bureaux / Commerce  
Si plusieurs biens

5.83% HT soit 7.00% TTC\*  
5% HT soit 6.00% TTC\*

Vacation pour prestation exceptionnelle  
Honoraires pour suivi travaux au-delà de  
1 000.00€ TTC

91.67€ HT soit 110.00€ TTC  
5% TTC du montant des travaux  
avec un minimum d'une vacation

Honoraires réalisation revenus fonciers

91.67€ HT soit 110.00€ TTC

Honoraires clôture du mandat

91.67€ HT soit 110.00€ TTC

## Location

\*des sommes encaissées

Frais de visite du logement  
Constitution du dossier de location  
Rédaction de bail

8€ TTC / m<sup>2\*\*</sup>

Etat des lieux d'entrée

3€ TTC / m<sup>2\*\*</sup>

Frais d'entremise et de négociation de  
la mise en location

2€ TTC / m<sup>2</sup>  
à la charge exclusive bailleur

\*\*à la charge du locataire et du bailleur



# Barème des honoraires 2025 SYNDIC

Heures ouvrables

Du lundi au vendredi de  
9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

Rémunération forfaitaire

150€ HT soit 180€ TTC / lot principal

Rémunération forfaitaire minimale

2 500€ HT soit 3 000€ TTC

Vacation horaire

91.67€ HT soit 110.00€ TTC

Majoration hors heures ouvrables

20% TTC supplémentaire

## Frais de recouvrement

Mise en demeure LRAR

37.50€ HT soit 45.00€ TTC

Relance mise en demeure

37.50€ HT soit 45.00€ TTC

## Divers

Assemblée générale supplémentaire

8.33€ HT soit 10.00€ TTC par lot  
principal avec un forfait minimal de  
458.33€ HT soit 550.00€ TTC.

Frais de mutation

316.67€ HT soit 380.00€ TTC  
**OFFERT EN CAS DE VENTE PAR LE  
CABINET VERSTRAET IMMO**

Demande de transmission documents  
préalable à l'état-daté

Sur devis



# Barème des honoraires 2025 TRANSACTION

Garage / Parking / Cave	2 500.00 € TTC
Moins de 50 000 €	3 500.00 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	6.67% HT soit 8.00% TTC*
De 100 001 € à 250 000 €	6.25% HT soit 7.50% TTC*
De 250 001 € à 400 000 €	5.42% HT soit 6.50% TTC*
De 400 001 € à 550 000 €	4.58% HT soit 5.50% TTC*
Au-delà de 550 001 €	3.75% HT soit 4.50% TTC*

\*% du prix de vente net vendeur

Ces tarifs sont à la charge exclusive de l'acquéreur