



Barème des honoraires 2026

GESTION LOCATIVE / LOCATION

Gestion Locative

Immeuble à usage d'habitation

6% HT soit 7.20% TTC*

Si plusieurs biens

5% HT soit 6.00% TTC*

Option Pack GLI/Détérioration

+ 2.33% HT soit 2.80% TTC*

Immobilière/PJ

Parking / Stationnement / Cave

8.33% HT soit 10.00% TTC*

Immeuble de bureaux / Commerce

5.83% HT soit 7.00% TTC*

Si plusieurs biens

5% HT soit 6.00% TTC*

Vacation pour prestation exceptionnelle

91.67€ HT soit 110.00€ TTC

Honoraires pour suivi travaux au-delà de

5% TTC du montant des travaux

1 000.00€ TTC

avec un minimum d'une vacation

Honoraires réalisation revenus fonciers

91.67€ HT soit 110.00€ TTC

Honoraires clôture du mandat

91.67€ HT soit 110.00€ TTC

Location

*des sommes encaissées

Frais de visite du logement

Constitution du dossier de location

8.07€ TTC / m^{2**}

Rédaction de bail

Etat des lieux d'entrée

3.03€ TTC / m^{2**}

Frais d'entremise et de négociation de
la mise en location

2€ TTC / m²

à la charge exclusive bailleur

**à la charge du locataire et du bailleur

Barème des honoraires 2026

SYNDIC

Heures ouvrables

Du lundi au vendredi de
9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00

Rémunération forfaitaire

150€ HT soit 180€ TTC / lot principal

Rémunération forfaitaire minimale

2 500€ HT soit 3 000€ TTC

Vacation horaire

91.67€ HT soit 110.00€ TTC

Majoration hors heures ouvrables

20% TTC supplémentaire

Frais de recouvrement

Mise en demeure LRAR

37.50€ HT soit 45.00€ TTC

Relance mise en demeure

37.50€ HT soit 45.00€ TTC

Divers

Assemblée générale supplémentaire

8.33€ HT soit 10.00€ TTC par lot
principal avec un forfait minimal de
458.33€ HT soit 550.00€ TTC.

Frais de mutation

316.67€ HT soit 380.00€ TTC
**OFFERT EN CAS DE VENTE PAR LE
CABINET VERSTRAET IMMO**

Demande de transmission documents
préalable à l'état-daté

Sur devis



Barème des honoraires 2026 TRANSACTION

Garage / Parking / Cave	2 500.00 € TTC
Moins de 50 000 €	3 500.00 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	6.67% HT soit 8.00% TTC*
De 100 001 € à 250 000 €	6.25% HT soit 7.50% TTC*
De 250 001 € à 400 000 €	5.42% HT soit 6.50% TTC*
De 400 001 € à 550 000 €	4.58% HT soit 5.50% TTC*
Au-delà de 550 001 €	3.75% HT soit 4.50% TTC*

*% du prix de vente net vendeur

Ces tarifs sont à la charge exclusive de l'acquéreur