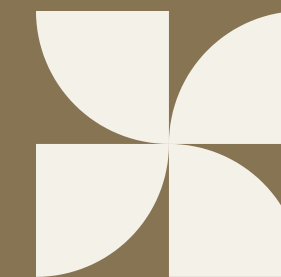


# Quinta de Santa Catarina em Évora



Apresentado por  
Sensorastral



# Descrição Geral

A magnífica quinta e palacete, localizada na região de Évora, combina arquitetura histórica com charme rústico. Com amplos espaços, jardins bem cuidados e detalhes arquitetônicos únicos, a propriedade oferece um ambiente sereno, ideal para experiências de turismo ou projetos residenciais sofisticados.

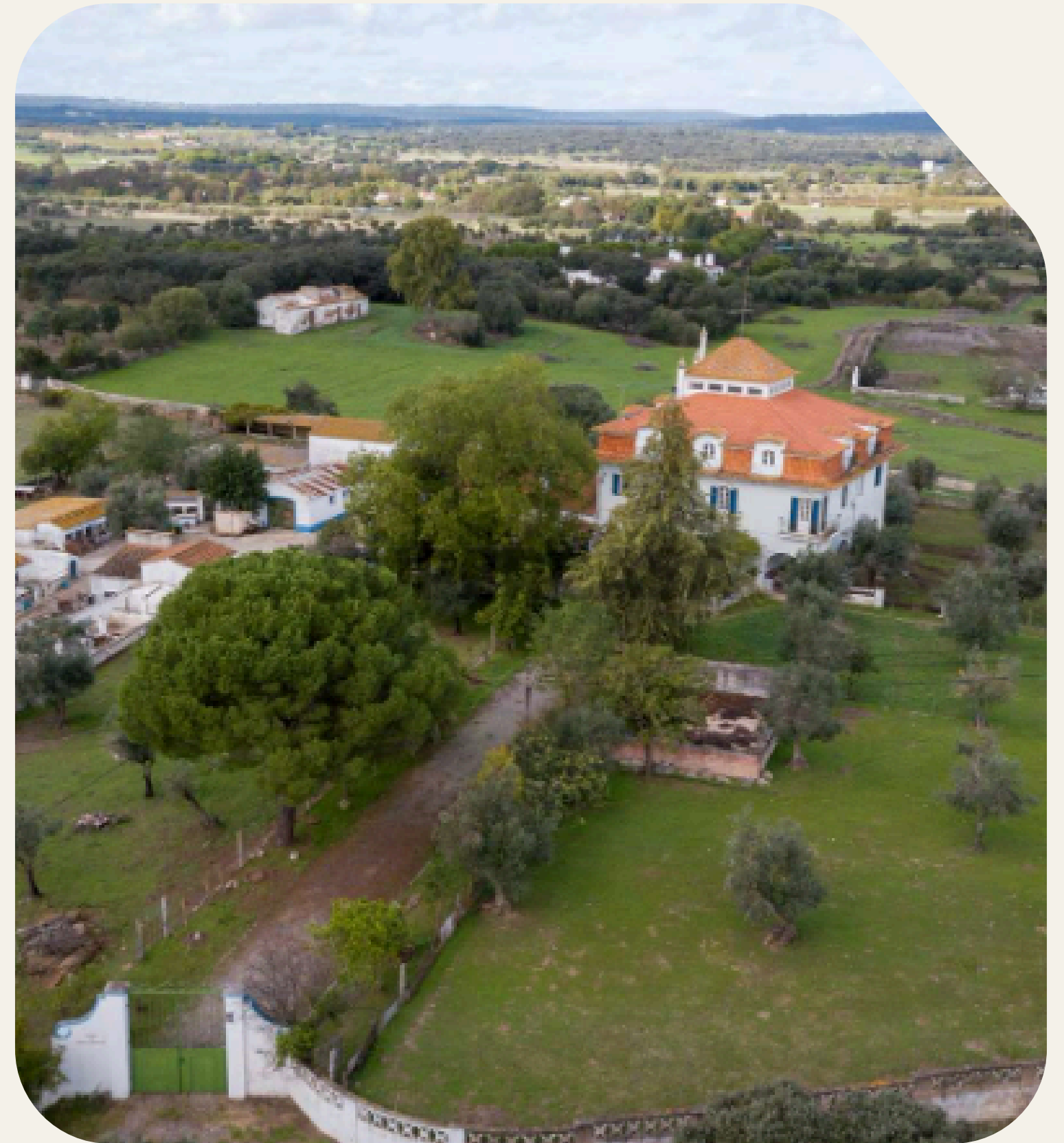




# Vista Panorâmica

Elegância e tranquilidade da  
quinta

Esta vista panorâmica captura a majestosa  
beleza da propriedade, destacando o espaço  
verdejante e a arquitetura elegante, criando  
um ambiente sereno que proporciona  
relaxamento e inspiração.





# "Cultura e beleza"

Coroada por uma imponente catedral, Évora estende-se por uma colina suavemente inclinada que se ergue da vasta planície alentejana. Protege o seu centro histórico com uma vasta muralha exterior e representa um valioso legado cultural que a UNESCO classificou como Património Mundial. Évora guarda dois milénios de história. Conquistada em 59 a.C. pelos romanos, estes deram-lhe o nome de «Liberalitas Julia». Neste período, Évora ganhou grande importância, como se pode testemunhar pelos vestígios dessa época: as ruínas de um belo templo datado do final do século II, várias partes da muralha e a porta mais recentemente chamada Dona Isabel, além dos vestígios de termas abaixo do que é hoje o edifício da Câmara Municipal. uista cristã no século XII. Yeborah.





# Refúgio Charmoso

A magnífica quinta no Alentejo oferece oportunidades únicas para transformar-se em um refúgio de charme, integrando conforto e natureza. Com vastas áreas verdes e tranquilidade, este espaço é ideal para turistas em busca de experiências autênticas, tornando-se uma atratividade significativa na região.





# Proximidade

A magnífica quinta e palacete estão localizados a poucos minutos da cidade de Évora e do novo Hospital regional do Alentejo. Esta proximidade não só eleva o valor do investimento, mas também proporciona acesso a uma rica herança cultural e atrativos turísticos inigualáveis.





# Experiências Verdadeiras

A quinta oferece oportunidades únicas seja de produção de vinhas, oliveiras, animais que podem conectar os visitantes à cultura local. Os turistas podem participar de passeios guiados, degustações de vinhos e oficinas de gastronomia, tudo isso enquanto desfrutam da beleza natural ao redor, criando memórias inesquecíveis durante a sua estadia.









# Espaço Residencial

A magnífica quinta oferece amplo espaço e configuração ideal para o desenvolvimento de moradias e condomínios privados. Com seus jardins exuberantes e áreas verdes, este espaço é perfeito para criar um ambiente residencial que valoriza a qualidade de vida e o contato com a natureza.





# Demanda Habitacional

A região de Évora tem mostrado um crescimento significativo na demanda por habitação de qualidade. Com a valorização do património cultural e a procura crescente por espaços residenciais, os investidores têm uma oportunidade única de capitalizar sobre este mercado em expansão, a quinta de Santa Catarina é ideal para novos projetos.



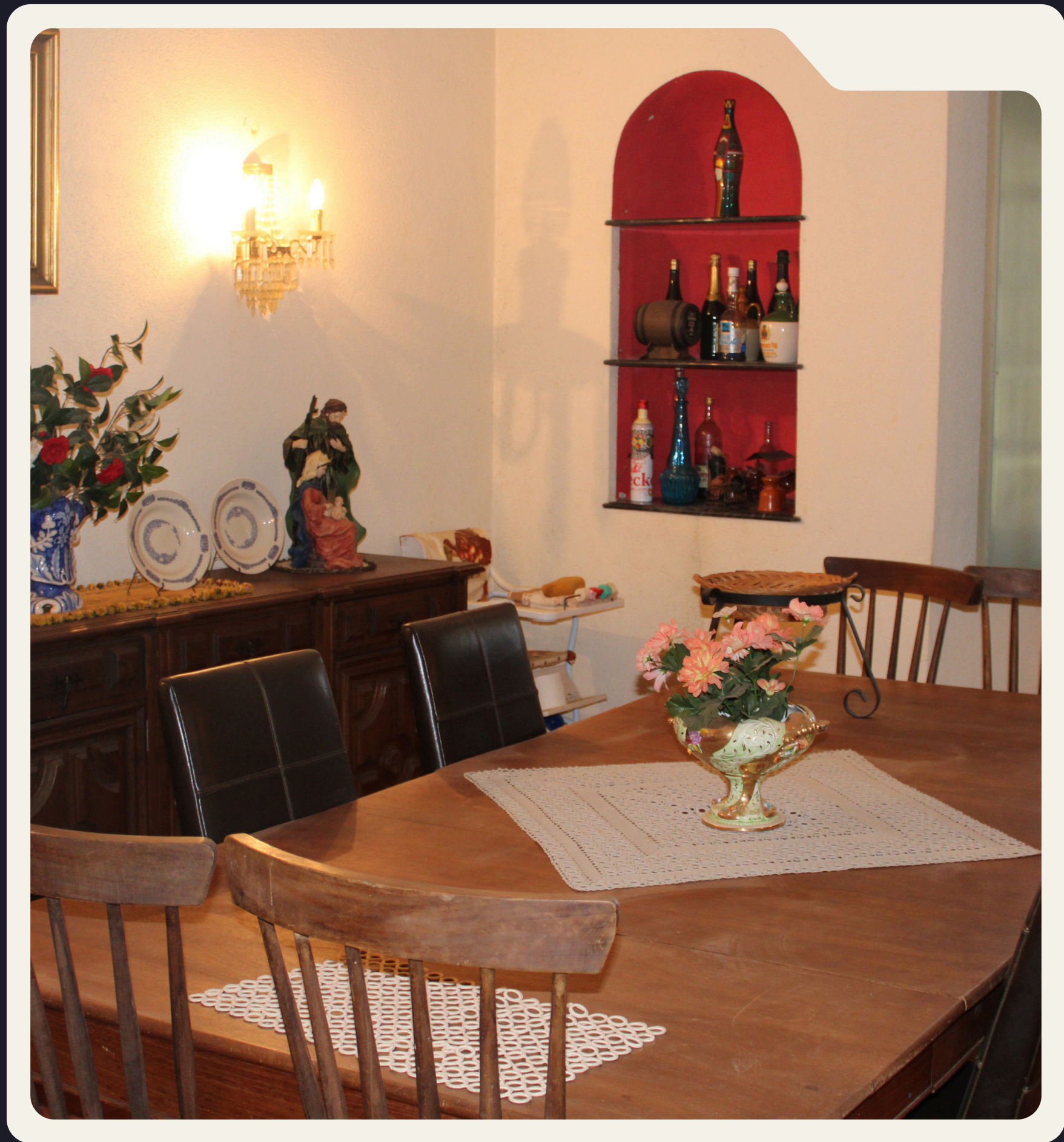


# Residências Sénior

A crescente demanda por residências sénior na região de Évora bem como a proximidade do novo hospital regional do Alentejo a cerca de 1 km de distância, impulsionada pela mudança demográfica. Com uma população envelhecendo, há uma oportunidade significativa para investir em habitação adaptada que promova conforto e qualidade de vida para essa faixa etária crescente da população.









# Informações

Quinta com 5,6 ha localizada junto à entrada de Évora, do futuro hospital (já em construção) e do centro da cidade.

A casa principal com 918 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, situa-se no centro da propriedade e distribui-se por três andares, compostos por:

No rés do chão encontra-se uma sala, uma sala de jantar, duas cozinhas e um quarto de arrumos.

No primeiro piso dispõe de três quartos, uma casa de banho, um escritório, uma sala, duas suítes com casa de banho e um closet, que poderá ser transformado em quarto.

No sótão temos um hall, cinco quartos, três casas de banho e uma cozinha.

A quinta possui ainda diversas instalações rústicas, tais como: Garagens- Arrecadações- Cavalariças- Armazéns- Galinheiros- Estábulos- Celeiros.

Propiedade: Duas cadernetas Prediais, uma Urbana com a casa principal de 918m<sup>2</sup> dividida por 3 pisos com 306 m<sup>2</sup> cada e uma Rústica com o terreno divididos por culturas de 56 750 m<sup>2</sup> e a parcela nº 5 que é a casa do Caseiro com 260 m<sup>2</sup>.

- 11178 m<sup>2</sup> de casa principal e casa do caseiro.
- Orientação Solar. Norte/ Sul/ Este/Oeste
- Cerca de 700 m<sup>2</sup> de construções de apoio á actividade agrícola .
- Perímetro da Quinta 1, 8 km e cerca de metade com muro de alvenaria
- Duas entradas por estradas alcatroadas
- Propiedade sem declives



# Contacte-nos



## Email

[imobiliaria@sensorastral.com](mailto:imobiliaria@sensorastral.com)



## website

[www.sensorastral.com](http://www.sensorastral.com)



## Telefone

+351 934826140 / +351934826148