

The logo features the letters 'VR' in a large, elegant, gold-colored serif font. Below 'VR', the word 'Living' is written in a smaller, gold-colored serif font. The entire logo is centered within a dark blue square background.

VR Living

El Grupo Empresarial Verdugo Rozo S.A.S. es una organización familiar con décadas de experiencia en la administración y desarrollo de propiedades inmobiliarias. Desde sus inicios, ha evolucionado para ofrecer servicios diversificados en la renta de locales comerciales y viviendas amobladas, así como en la compra, venta y desarrollo de proyectos inmobiliarios. Basado en principios de confianza, responsabilidad y visión a largo plazo, el grupo busca generar valor sostenible y brindar soluciones de alta calidad, adaptándose a las necesidades del mercado actual y proyectando crecimiento en nuevos sectores de la industria.



01 Concepto

“*VIVE
MEJOR*”

VR Living es más que un espacio físico; es una experiencia diseñada para transformar la forma en que vivimos y nos conectamos con nuestro entorno.

Inspirado en la filosofía de la armonía entre comodidad, diseño y comunidad, VR Living redefine el acto de habitar, convirtiendo cada rincón en un lienzo que inspira creatividad y bienestar.

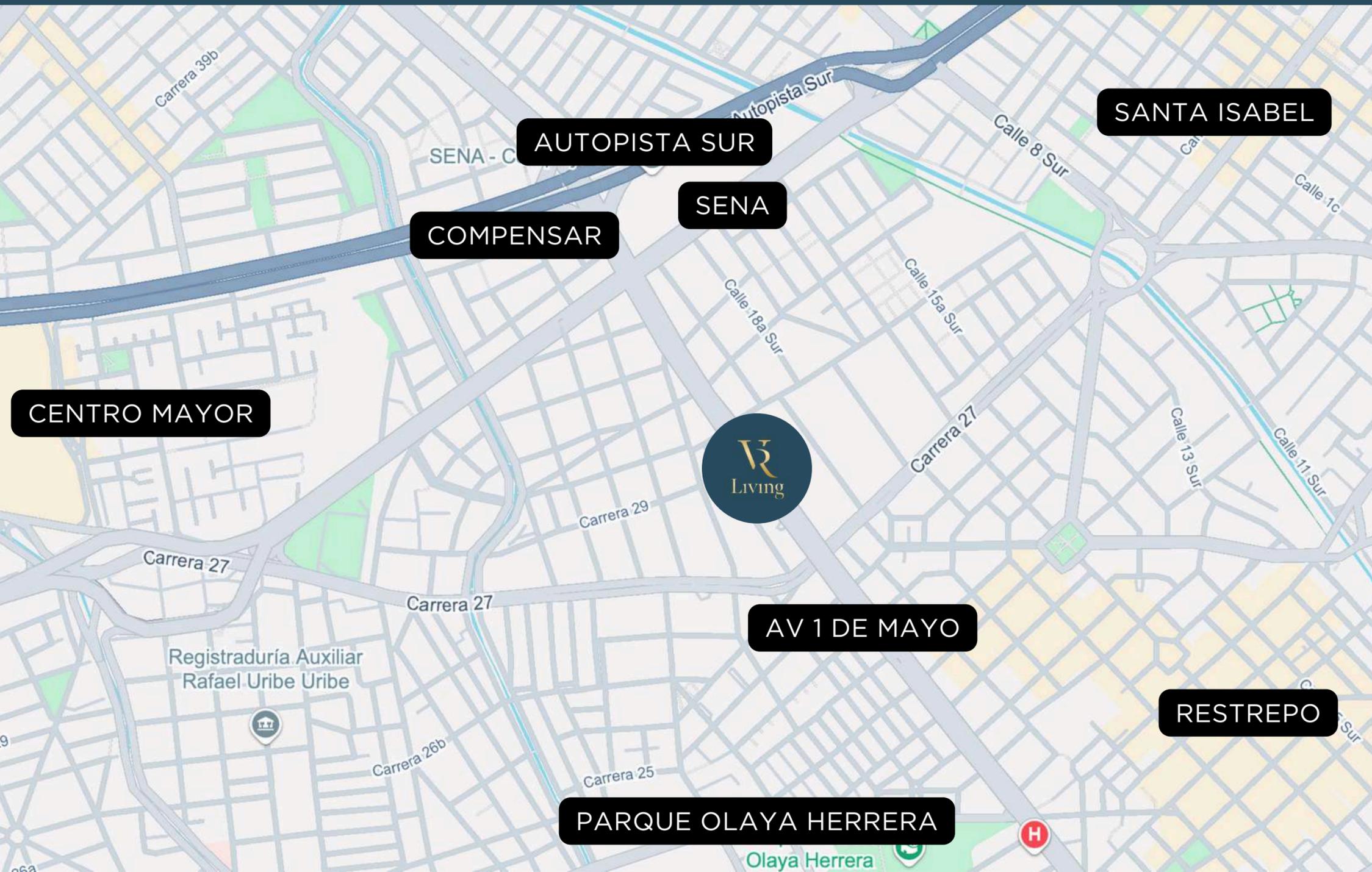
UBICACIÓN PRIVILEGIADA

■ Corazón de la Ciudad

02



02 Corazón de la ciudad



PUNTOS DE INTERÉS

Se encuentra en una de las localidades más dinámicas de Bogotá, ofreciendo fácil acceso a importantes vías principales, centros comerciales, universidades y servicios esenciales. Esta ubicación combina la vibrante vida urbana con la comodidad de tener todo a pocos minutos, asegurando una experiencia práctica y conectada en el corazón de la ciudad.

02 Corazón de la ciudad

UBICACIÓN

Av. 1 de Mayo #29-41



VIAS PRINCIPALES

Av 1 de mayo
Avenida NQS
Av carrera 27
Autopista SUR



CENTROS COMERCIALES

Centro Mayor
Ciudad Tunal



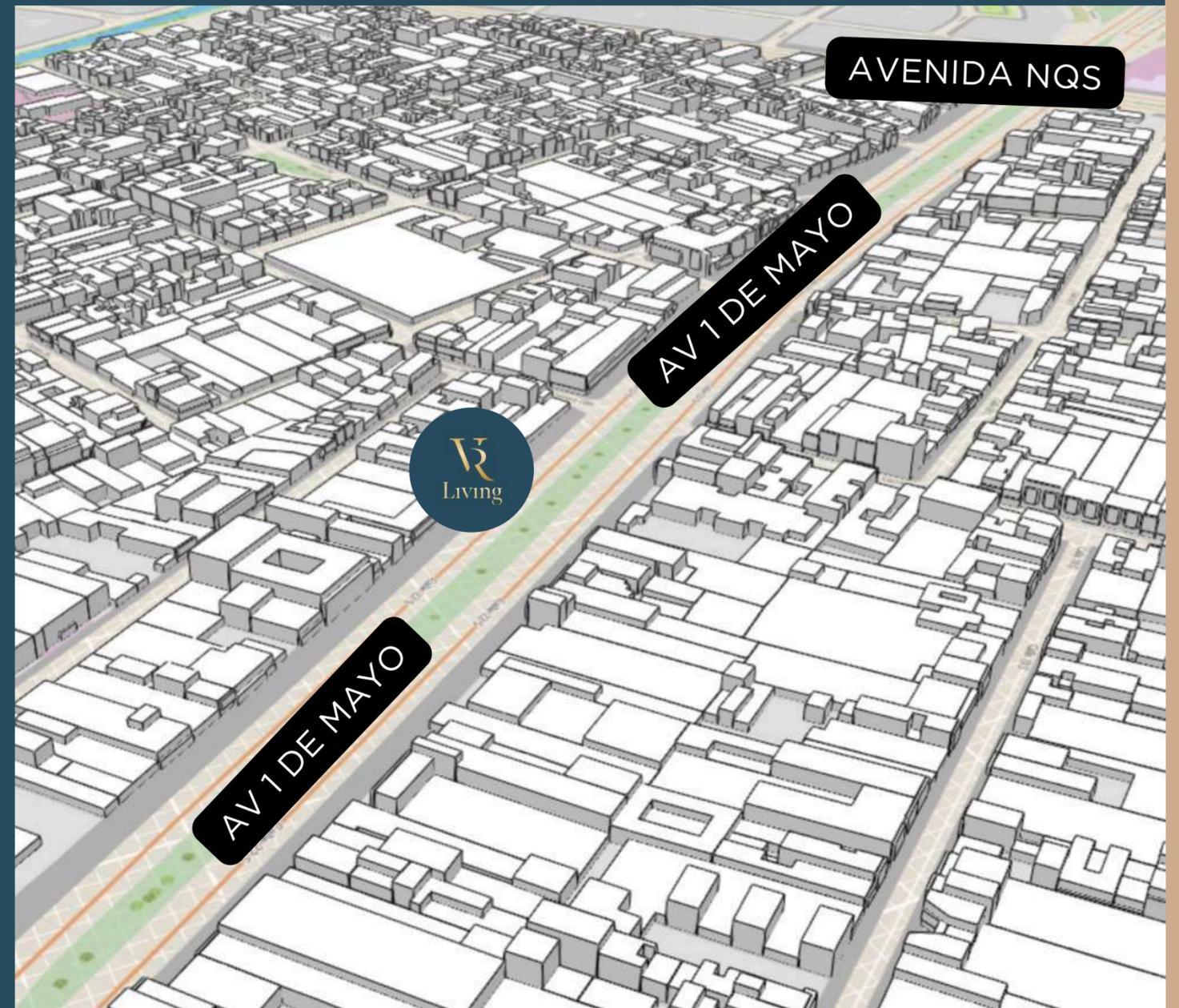
CENTROS CULTURALES

Parque Olaya Herrera
El Restrepo
Santa Isabel
Ciudad Montes
SENA complejo sur



MERCADOS

Paloquemao
Plaza del Santander
Plaza del Restrepo





NUUESTRO PROYECTO

03

VR living Santander



03 VRliving Santander

TRANSFORMA TU FORMA DE VIVIR

Es una propuesta innovadora de coliving que combina diseño moderno, comodidad y comunidad en una ubicación estratégica de Bogotá. Ofrecemos espacios completamente equipados para vivir, trabajar y socializar, con servicios que facilitan la vida urbana y promueven experiencias compartidas. En VR Living, creamos un entorno donde el bienestar y la conexión con otros son parte esencial del día a día.



AMENIDADES

Espacios sociales que se adaptan a cada usuario y se comparten para crear comunidad.

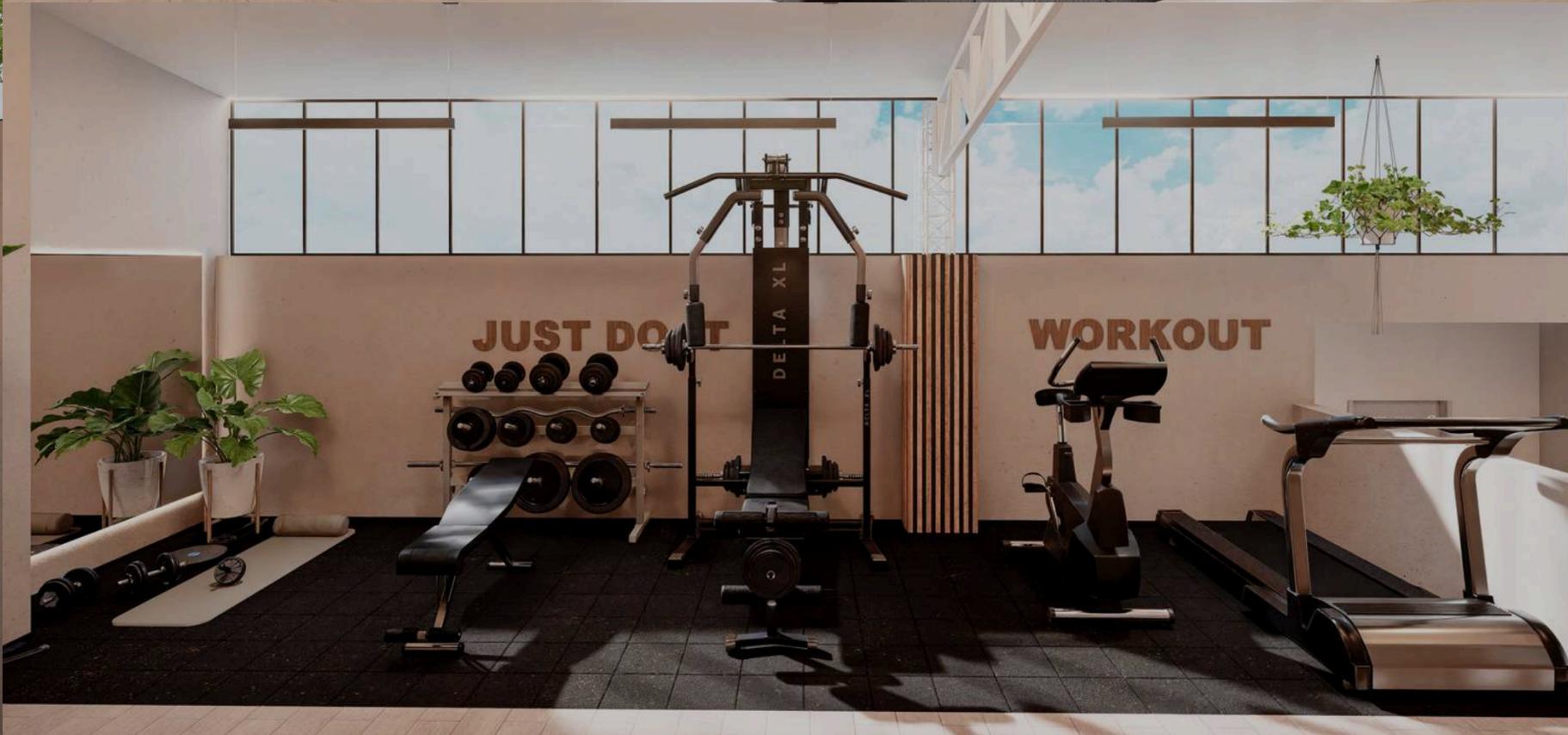
COWORKING



■ 03 Vrliving Santander



GIMNASIO



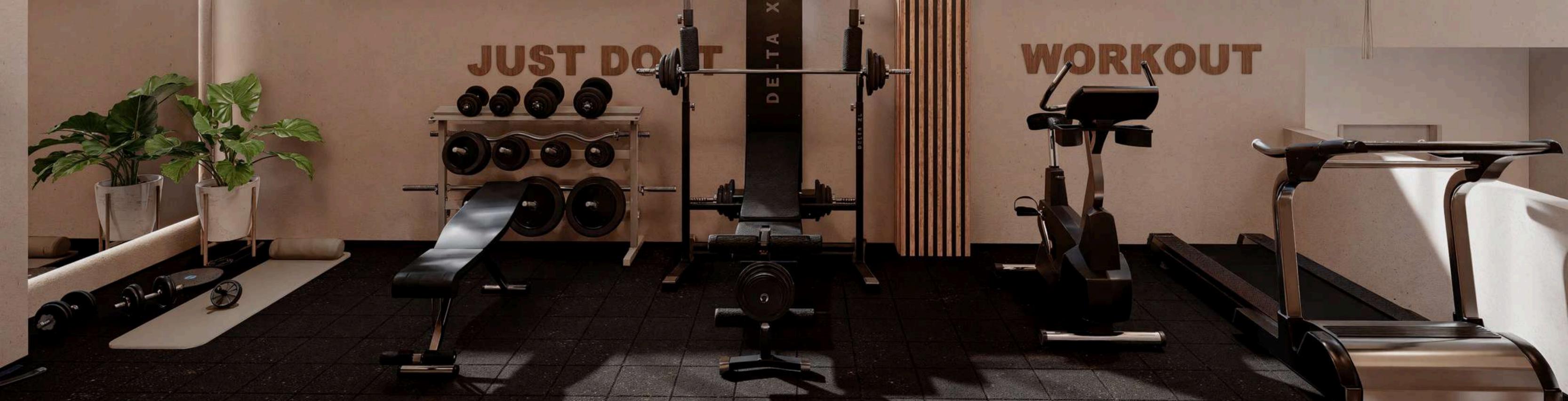


NUESTROS SERVICIOS

04

Vr living Santander





INCLUIDOS

En nuestros apartamentos, innovamos para simplificar tu vida. Todos los servicios básicos como luz, agua e internet de alta velocidad están incluidos en el canon de arrendamiento, para que te enfoques en lo que realmente importa: disfrutar de tu espacio y de la ciudad sin complicaciones. Vivir aquí es sinónimo de comodidad y tranquilidad desde el primer día.



WIFI



AGUA



LUZ



AMOBLADOS



GIMNASIO



COWORKING



LAVANDERIA



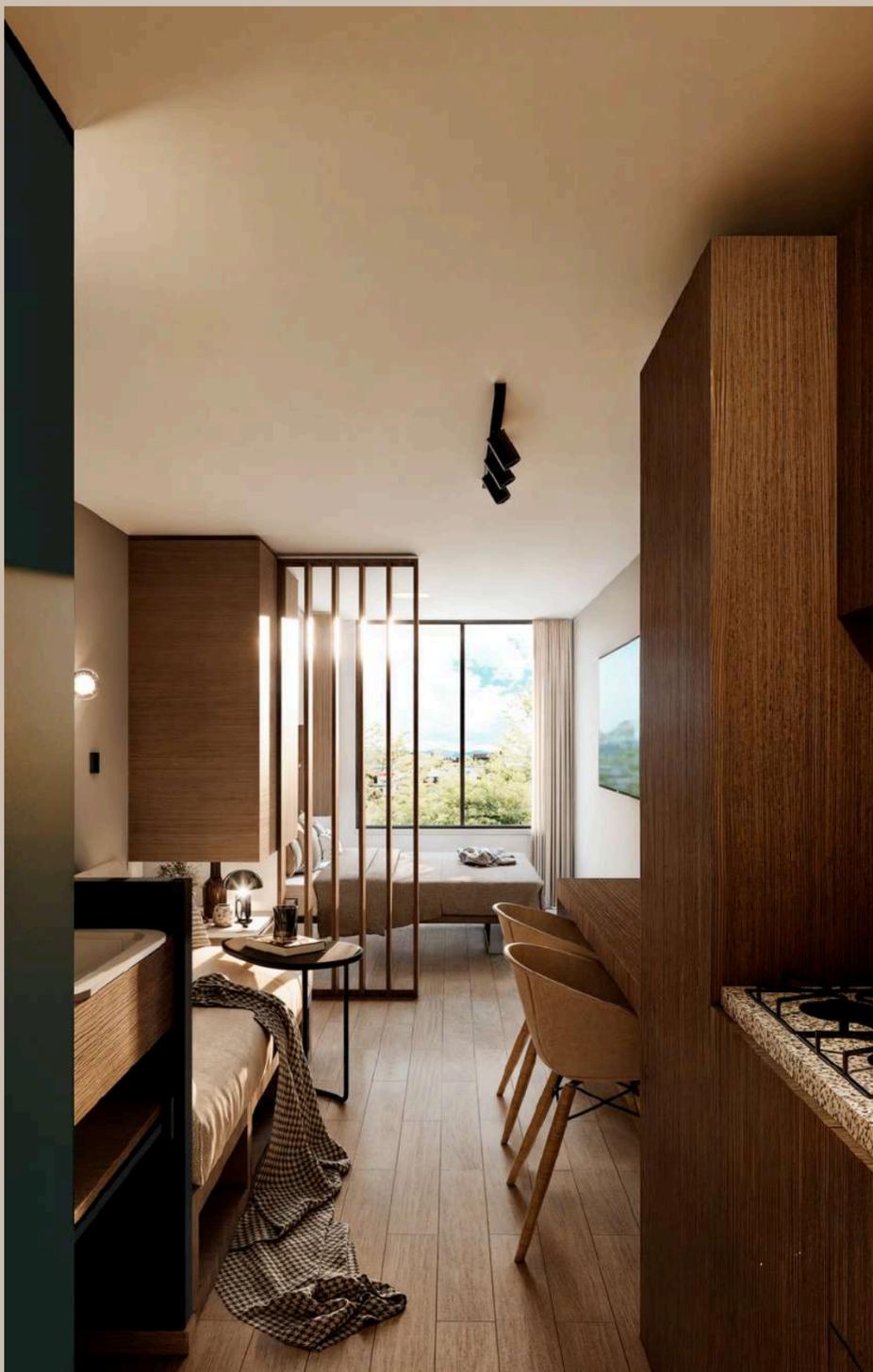
SALA TELEVISIÓN

05 Vrliving Santander



NUESTROS MODELOS





STUDIO VIDA

Studio Vida es un apartamento de 22 metros cuadrados, diseñado para quienes buscan un espacio moderno, funcional y acogedor. Con un diseño optimizado para aprovechar cada rincón, este apartamento es ideal para vivir con comodidad en el corazón de la ciudad. Disponible a un precio de 1.500.000 COP, es la opción perfecta para quienes desean un lugar práctico y con estilo, sin comprometer la calidad.

1.500.000 COP/MES

05

STUDIO VIDA





HAVEN DUAL

Haven Dual es un apartamento dúplex de 34 metros cuadrados que ofrece amplitud y comodidad en cada nivel. Diseñado con un estilo moderno y funcional, es perfecto para quienes buscan un espacio versátil y elegante. Sus áreas bien distribuidas permiten disfrutar de un hogar práctico y acogedor. Este modelo es ideal para adaptarse a diferentes estilos de vida y necesidades. Disponible a un precio de 1.850.000 COP, combina diseño y practicidad en un solo lugar.

1.850.000 COP/MES

HAVEN DUAL





VISTA PLUS

Vista Plus es un apartamento de 33 metros cuadrados que combina amplitud y diseño contemporáneo. Su distribución optimiza cada espacio, creando un hogar cómodo y funcional. Pensado para quienes valoran el estilo y la practicidad en su día a día. Este modelo ofrece una experiencia de vida que se adapta a diferentes necesidades y estilos de vida. Disponible a un precio de 1.850.000 COP, es la elección perfecta para disfrutar con comodidad.

1.850.000 COP/MES

05

VISTA PLUS





URBAN LOFT

Urban Loft es un apartamento de 27 metros cuadrados diseñado para quienes buscan funcionalidad y estilo. Su distribución moderna aprovecha cada espacio, creando un ambiente práctico y acogedor. Perfecto para una vida urbana, combina diseño contemporáneo con comodidad. Este modelo es ideal para quienes valoran espacios bien pensados y con personalidad. Disponible a un precio de 1.600.000 COP, es una opción que equilibra estilo y practicidad.

1.600.000 COP/MES

05

URBAN LOFT



VR Living

Las áreas publicadas para cada uno de sus usos pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción, por favor infórmese con un asesor comercial acerca de las condiciones y características detalladas del proyecto. Las imágenes contenidas en este impreso, planos, mobiliario y en general la totalidad del contenido son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El constructor se reserva el derecho a efectuar los cambios que considere necesarios por materiales y acabados similares a las propuestas sin previo aviso.