



PROJECT REPAIR PORTACAMP & OFFICE PT ARTHINDO UTAMA Site MINAS, Siak, Riau

<https://maps.app.goo.gl/D1zUtx4VQLqAYv3y9>

Contact PIC Arthindo : Bpk Zaki – 0811 1071 311

Lokasi Pengerjaan : **Yard PT Arthindo Utama Siak – JL. Oil Field, Minas Barat, Siak Regency, Riau**

UNIT ITEM

- **1 UNIT OFFICE 40 FEET – PABRIKASI 70-80%** (AC Daikin Thailand 1 PK – 2 UNIT)
- **2 UNIT PORTACAMP 20 FEET – REPAIR** (AC Daikin Thailand ½ PK 2 UNIT)
- **5 UNIT PORTACAMP 40 FEET – REPAIR** (AC Daikin Thailand 1 PK – 3 UNIT)
- **PERAPIAN KANOPI DI SEKITAR PORTACAMP** (OPSIONAL PENAMBAHAN TULANGAN BAJA RINGAN TANPA)

RUANG LINGKUP PEKERJAAN

REPAIR UNIT CONTAINER

A. Repair 7 Unit Kontainer Existing – Site Minas PT Arthindo Utama

Unit:

- 5 Unit Kontainer 40 Feet
- 2 Unit Kontainer 20 Feet

Pekerjaan Repair Meliputi:

1. Pembersihan, brushing, perbaikan struktur dasar
2. Penggantian & pengecatan eksterior dan interior
3. Instalasi AC Daikin, Exhaust Fan, dan kelistrikan baru
4. Perbaikan dan upgrade interior (pelapis dinding, langit-langit, lantai)
5. Penggantian atau rekondisi jendela, pintu, dan perlengkapan toilet
6. Pengecekan fungsi unit, serah terima & garansi pasca repair

B. Pabrikasi 1 Unit Baru – Workshop Berjaya Container, Siak

Unit:

- 1 Unit Office Container 40 Feet (glasswool insulation Full)

Pekerjaan Fabrikasi Meliputi:

1. Konstruksi dan layout baru sesuai desain PT Arthindo
2. Pemasangan rangka, insulasi, listrik, dan interior
3. Instalasi AC, exhaust, lampu, dan perlengkapan sesuai spesifikasi
4. Pengecatan eksterior & interior
5. QC dan pengiriman unit ke lokasi proyek di Minas

Berjaya Container (MBSA Grup)

Main Office : Jalan Soekarno Hatta, Alang – Alang Lebar, Palembang 30153

Workshop : Palembang, Bengkulu, Riau, Jakarta, Banjarmasin, Balikpapan

Telp. (0811) 712084 | Fax. (0711) 5715845

Email: info@berjayacontainer.com

Website: www.berjayacontainer.com



C. Material Repair 40 Feet & 20 Feet Portacamp

SPESIFIKASI MATERIAL & KONSTRUKSI

No	Spesifikasi	40 Feet Portacamp (3 Ruang Tidur)	20 Feet Portacamp (2 Tidur + Toilet Tengah)
1	Pintu	3 unit pintu utama	2 unit pintu utama, 1 pintu toilet (connecting)
2	Jendela + Tralis	3 unit kaca sliding + tralis	2 unit kaca sliding + tralis
3	Instalasi Elektrikal	Lengkap 3 ruangan	Lengkap
4	Dinding & Insulasi	Rangka Galvalum 40x40, Glasswool + Aluminium Foil 4 mm	Rangka Galvalum 40x40, Glasswool + Aluminium Foil 4 mm
5	Plafon	Rangka Galvalum 40x40, Glasswool + Melamin Glossy 3mm	Rangka Galvalum 40x40, Glasswool + Melamin Glossy 3mm
6	Lantai	Plywood 9 mm + Vinyl 2 mm	Plywood 9 mm + Vinyl 2 mm
7	Finishing (Pendempulan & Cat)	Ya	Ya
8	AC	3 unit AC Daikin 1 PK (Thailand)	2 unit AC Daikin ½ PK (Thailand)
9	Kamar Mandi	-	Closet, shower, kran
10	Operasional On-Site	Bongkar, flusing, pasang, perawatan	Bongkar, flusing, pasang, perawatan

SPESIFIKASI MATERIAL & KONSTRUKSI

A. KONTENER OFFICE 40 FEET MODIFIKASI BARU (Kondisi Empty 70–80%)

Umum:

Ruangan Utama (Office)

Material kontainer bekas layak pakai + modifikasi struktur baru

⚡ Kelistrikan:

No	Komponen	Jumlah	Spesifikasi
1	AC 1 PK	2 ea	Daikin Thailand
2	Exhaust Fan	2 ea	Maspion / setara 8 Inch
3	Lampu Indoor	6 ea	LED Hannochs / Panasonic / Masko / setara
4	Lampu Outdoor	2 ea	Ship Lamp LED – merk sesuai di atas
5	Saklar Ganda	2 ea	Hannochs / Panasonic / setara
6	Stop Kontak	5 ea	Panasonic
7	Surface Mounting	1 ea	CEE Waterproof
8	MCB + Box	1 set	Schneider Electric

Berjaya Container (MBSA Grup)

Main Office : Jalan Soekarno Hatta, Alang – Alang Lebar, Palembang 30153

Workshop : Palembang, Bengkulu, Riau, Jakarta, Banjarmasin, Balikpapan

Telp. (0811) 712084 | Fax. (0711) 5715845

Email: info@berjayacontainer.com

Website: www.berjayacontainer.com



Dinding & Plafon:

No	Komponen	Spesifikasi
1	Rangka	Hollow Zincalume 40x40 mm
2	Insulasi	Glasswool 25 mm
3	Pelapis	Melamin Putih (Dinding & Plafon)

Pintu & Jendela:

- 2 ea Pintu Utama + Canopy/Pet (Panel Container)
- 3 ea Jendela Sliding Kaca + Canopy/Pet

Lantai:

- Material: Pilihan Granit

Pengecatan:

- Epoxy filler, pendempulan, dan cat akhir bagian luar

C. RANGKUMAN KEBUTUHAN

✦ Renovasi dilakukan langsung di Site Minas – PT Arthindo

✦ Fabrikasi unit baru dilakukan di Workshop Berjaya Container – Siak, Riau

Pekerjaan meliputi:

- Dismantling & flushing
- Repair struktur & permukaan
- Electrical: AC, exhaust, lampu, saklar, MCB box (Panasonic/Schneider)
- Insulasi dinding & plafon: glasswool, aluminium foil 2 sisi bubble
- Pemasangan lantai (vinyl/granit/keramik sesuai pilihan)
- Plafon melamin 3 mm glossy
- Pemasangan sanitary: shower, toilet duduk (Volk), pipa toilet baru, exhaust Maspion
- Pengecatan luar menggunakan metode brushing, epoxy filler, pendempulan

MATERIAL SPESIFIKASI

- Sudah dilampirkan secara detail dalam tabel Spreadsheet terpisah.
- Semua AC menggunakan merk Daikin Thailand dengan garansi distributor resmi 1 tahun.

TIMELINE PELAKSANAAN

 Total Durasi: Maksimal 2 Bulan Kerja sejak PO diterima

Minggu Aktivitas Repair (Minas)

Aktivitas Pabrikasi (Siak)

1	Persiapan teknis, mobilisasi tim	Persiapan bahan & cutting container
2-3	Dismantling & struktur	Fabrikasi rangka, listrik, interior
4-5	Interior, AC, toilet, kelistrikan	Finishing interior, pengecatan
6-7	QC & penyempurnaan	QC & finalisasi + persiapan kirim
8	Finalisasi & serah terima unit	Pengiriman unit ke Site Minas

 Progress update akan dikirim secara berkala.

 Garansi 1 bulan untuk struktur, kelistrikan & kebocoran.

Berjaya Container (MBSA Grup)

Main Office : Jalan Soekarno Hatta, Alang – Alang Lebar, Palembang 30153

Workshop : Palembang, Bengkulu, Riau, Jakarta, Banjarmasin, Balikpapan

Telp. (0811) 712084 | Fax. (0711) 5715845

Email: info@berjayacontainer.com

Website: www.berjayacontainer.com



BERJAYA CONTAINER

Your Trusted Partner in Container Solutions

CATATAN TAMBAHAN

- Warna cat menunggu approval dari tim Arthindo sebelum pelaksanaan
- Jika diperlukan, pintu bisa diganti tanpa tambahan biaya
- Unloading di site menjadi tanggung jawab PT Arthindo (dibutuhkan crane 8-10 ton)
- Harga Belum Termasuk PPN 11%
- Harga Belum Termasuk Jasa Pengiriman unit Pabrikasi dari workshop ke site (Pengawal Dari Jalan Nasional/Aspal Menuju Lokasi Disediakan Oleh Pembeli)

REKOMENDASI & ACTION PLAN

Untuk menjaga efisiensi waktu dan kesiapan operasional proyek di Site Minas, maka:

- Berjaya Container siap memulai pekerjaan bulan ini jika PO telah diterbitkan
- Semua kebutuhan dan ruang lingkup sudah lengkap, dan bisa dieksekusi paralel di site & workshop

Kami mengucapkan terima kasih atas kepercayaannya. Tim Berjaya Container siap memberikan pelayanan terbaik dengan kualitas material dan pengerjaan yang profesional.

Mitra Kami :



Kami yakin solusi yang kami tawarkan akan memenuhi ekspektasi Anda.

Terima kasih atas kepercayaan Anda kepada **Berjaya Container**. Kami sangat antusias untuk bekerja sama dengan Anda dan mendukung kesuksesan proyek Anda.

Salam Hangat,

Di Setujui dan Di Tandatangani Oleh:

MBSA (Grup)



BERJAYA CONTAINER
Powered by MBS Group

Gusti Zikri

Gusti Zikri

Berjaya Container (MBSA Grup)

Main Office : Jalan Soekarno Hatta, Alang - Alang Lebar, Palembang 30153

Workshop : Palembang, Bengkulu, Riau, Jakarta, Banjarmasin, Balikpapan

Telp. (0811) 712084 | Fax. (0711) 5715845

Email: info@berjayacontainer.com

Website: www.berjayacontainer.com