

Appartement type T3 - Intra Muros SAINT MALO (35) – 1 passage de la Lancette

Situation

Idéalement situé au cœur de la cité corsaire, dans une rue calme et recherchée, à deux pas des commerces, des remparts et des plages, découvrez ce **superbe appartement entièrement refait à neuf de 70 m²**, situé au **1er étage** d'une copropriété de caractère

Descriptif du bien

Cet appartement lumineux et parfaitement rénové offre :

Une **pièce de vie spacieuse** avec séjour et cuisine ouverte

Une **cuisine moderne entièrement aménagée et équipée**

2 chambres confortables

Une **salle d'eau contemporaine**

Un WC séparé

Les atouts

 Emplacement premium en **Intra-Muros**

 **Appartement clé en main**

 Proximité immédiate des plages (Bon Secours, Môle...)

 Commerces et restaurants à pied

 Idéal résidence principale, secondaire ou investissement patrimonial

Lot 19 : Appartement T3 , 70 m2 , au 1er étage

Lot 2 : une cave au sous sol

Un grenier partagé

Informations financières

Informations financières	
Prix de vente FAI	398 000 €
dont frais d'agence	18,0 K€ TTC à la charge de l'acquéreur
Rédaction du compromis	frais à la charge de l'acquéreur
Charges annuelles	1 000 €
Taxe foncière	1 057 €

Descriptif technique

Descriptif technique	
Surface habitable	70
Pièces	T3- 1e étage
Chambres	2
Salle d'eau	1
Exposition	Est-Ouest
Type cuisine	aménagée
Chauffage	électrique
Divers	
Année de construction	1954
Etat intérieur	Refait à neuf
Ascenseur	non
Sanitaires	Assainissement collectif
Hauteur sous plafond	2,40
Type de sol	Parquet / carrelage
Parking	non
Les points forts	Intra Muros Appartement entièrement rénové Cour intérieure Fenêtre double vitrage

