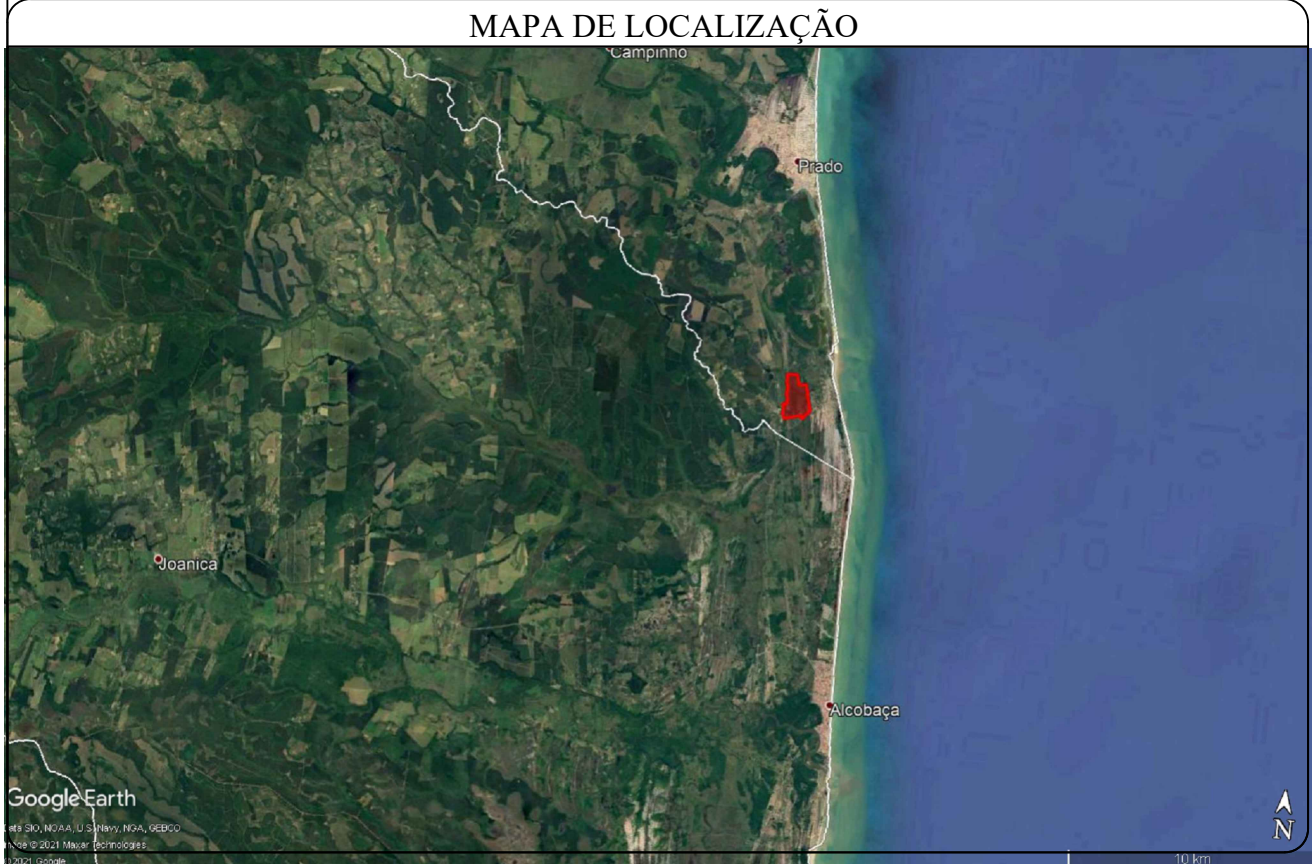




TÍTULO:	PROJETO DE LOTEAMENTO, PARCELAMENTO DE SOLO E ADEQUAÇÃO AMBIENTAL DO CONDOMÍNIO GUARATIBA DOS LAGOS	PRANCHIA:	01/01
INFORMAÇÃO EMPREENDIMENTO:			
PROPRIETÁRIO:	PRAIA DE OURO IMÓVEIS LTDA.		
MUNICÍPIO:	PRADO / BA		
IMÓVEL:	CONDOMÍNIO GUARATIBA DOS LAGOS		
MATRÍCULA:	4.858		

DIMENSÕES ARRUAMENTO		
TIPO	LARGURA (m)	RAIO (m)
Avenida	12	-
Rua	6	-
Passeio	1,5	-
Rotatória	6	9,00

QUADRO QUANTITATIVO DE LOTES			
TIPO	QUANTIDADE	ÁREA UNIT	ÁREA TOTAL (m²)
RESIDENCIAL	621	600	372.600,00
RESIDENCIAL	1	764,12	764,12
RESIDENCIAL	1	772,8	771,8
COMERCIAL	1	2.402	2.402,00
COMERCIAL	1	519	519,00
COMERCIAL	1	4.877	4.877,00
COMERCIAL	1	11.705,00	11.705,00

QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO		
DESCRIÇÃO DA ÁREA	ÁREA (m²)	%
ÁREA TOTAL	644.101,67	100,0
Lotes Residenciais	374.135,92	58,1
Lotes Comerciais	19.503,00	3,0
TOTAL	393.638,92	61,1
Institucional	25.742,78	4,0
Arruamento - Via de Acesso	56.256,21	8,7
Arruamento - Avenida Principal	11.338,56	1,8
Área Verde	96.650,00	15,0
Lagoa Artificial	21.918,10	3,4
Área de Preservação Permanente	15.121,77	2,3
Passeios, trilhas e outros	23.435,33	3,6
TOTAL	251.662,75	38,9

LEGENDA:

- Manilhas para Escoamento Pluvial
- Quiosque
- Guarita
- Lagoa Artificial
- Área de preservação permanente (8 m)
- Área verde
- Área institucional
- Trilha de quadriciclo
- Zona comercial

CONTEÚDO:

PLANTA BAIXA

PARCELAMENTO DE SOLO

DATA: 29/07/2020

ESCALA: 1:1550

FORMATO: A0

PROPRIETÁRIO:

PRAIA DE OURO IMÓVEIS LTDA

CNPJ: 06.768.742/0001-30

RESPONSÁVEL PELA ADEQUAÇÃO AMBIENTAL:

EMERSON VINICIUS VÍTOR SOUSA

ENGENHEIRO CIVIL

CREA-BA: 051700885-8