



Residencial VICENZA



Sacada com churrasqueira a carvão

- Churrasqueira com exaustor elétrico e sistema de vedação TopDumper;
- Pé direito de 324cm, sendo 285cm livre;



Qualidade no acabamento

- Piso porcelanato 60x120cm acetinado e retificado
- Azulejo 30x60 retificado
- Portas em laca
- Fechaduras e ferragens em inox
- Infraestrutura para câmeras de segurança
- Infraestrutura para TV e internet



Esquadrias em vidro temperado

- Envidraçamento de abertura total nos apartamentos do térreo
- Vidros frontais refletivos com película de proteção solar e privacidade

Área privativa de até 78,47m²

- Medição individualizada de energia, água e gás
- Infraestrutura para ar condicionado em todos os ambientes
- Ventilação cruzada em todo o apartamento
- Sistema de porteiro eletrônico



2 suítes com lavabo

- Piso porcelanato em todos os ambientes
- Laje técnica para ar condicionado
- Apartamento do térreo com jardim privativo de 46m²



Áreas comuns externas

- Lava-pés
- Jardim externo
- Hall de acesso coberto e protegido
- Abrigo de gás individual
- Automação dos portões das garagens

Ambientes Amplos

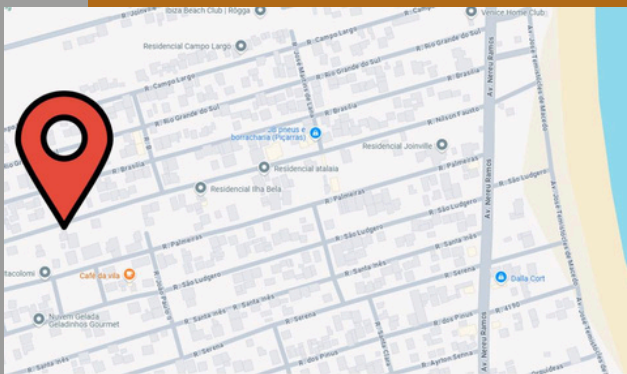
- Ventilação cruzada
- Iluminação natural

Acabamentos

- Acabamento com rebaixo em gesso nos tetos
- Acabamento em massa corrida e tinta acrílica premium
- Rodapés em PVC

Rua 4450 (Nilson Fausto), nº 685

Localizado a 600 metros da avenida Nereu Ramos e a 685 metros da praia



Para mais informações consulte as imobiliárias cadastradas



Entrega
Julho de 2026

Vaga para 2 veículos
2 apartamentos por andar

