



Residencial  
POSITANO





## Sacada com churrasqueira a carvão

- Churrasqueira com exaustor elétrico e sistema de vedação TopDumper;
- Pé direito de 324cm, sendo 265cm livre;



## Esquadrias em vidro temperado

- Envidraçamento de abertura total em todos os apartamentos
- Vidros frontais refletivos com película de proteção solar e privacidade



## Área privativa de até 72,55m<sup>2</sup> a 80,92m<sup>2</sup>

- Medição individualizada de energia, água e gás
- Infraestrutura para ar condicionado em todos os ambientes
- Ventilação cruzada em todo o apartamento
- Sistema de porteiro eletrônico

## Qualidade no acabamento

- Piso porcelanato 80x80cm acetinado e retificado
- Azulejo 30x60 retificado
- Portas em laca
- Fechaduras e ferragens em inox
- Infraestrutura para câmeras de segurança
- Infraestrutura para TV e internet



## 2 suítes com lavabo ou 1 suíte e 2 dormitórios

- Piso porcelanato em todos os ambientes
- Laje técnica para ar condicionado
- Apartamento do térreo com jardim privativo de 46m<sup>2</sup>



## Áreas comuns externas

- Lava-pés
- Jardim externo
- Hall de acesso coberto e protegido
- Abrigo de gás individual
- Automação dos portões das garagens

## Ambientes Amplos

- Ventilação cruzada
- Opção com 2 suítes ou 1 suíte e 2 dormitórios

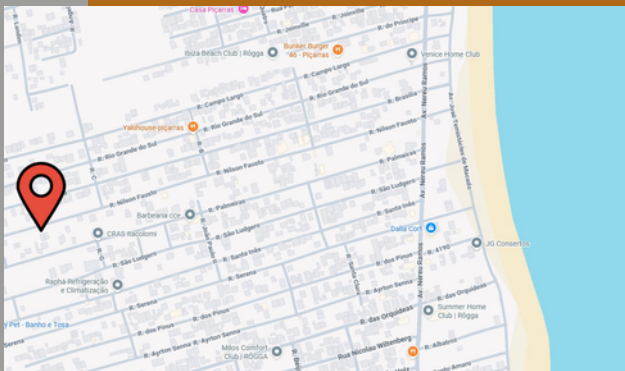
## Acabamentos

- Acabamento com rebaixo em gesso nos tetos
- Acabamento em massa corrida e tinta acrílica premium
- Rodapés em PVC



# Rua 4450 (Nilson Fausto), nº 931

Localizado a 850 metros da avenida Nereu Ramos e a 930 metros da praia



Para mais informações consulte as imobiliárias cadastradas

Vaga para 2 veículos

2 apartamentos por andar



Entrega  
Julho de 2027

