

# 5 CLAVES PARA INTERVENIR UN INMUEBLE CON HISTORIA

Una guía práctica para comenzar con claridad

## 1. Diagnostica antes de decidir

Todo proyecto patrimonial comienza con un diagnóstico riguroso.

Evalúa el estado material, las patologías, los daños visibles u ocultos y los riesgos estructurales.

Un buen diagnóstico **evita decisiones apresuradas**, sobrecostos y daños irreversibles.

## 2. Define el valor patrimonial del inmueble

Comprende qué lo hace único:

- Su historia
- Su arquitectura
- Sus materiales originales
- Su aporte al barrio o al territorio

Lo valioso **se conserva**.

Lo accesorio **puede transformarse**.

## 3. Considera la normativa y los criterios de conservación

Cada inmueble tiene un marco normativo distinto. Revisa:

- Instrumentos de planificación territorial
- Categorías de protección
- Restricciones municipales o sectoriales
- Permisos requeridos

Conocer la normativa desde el inicio **reduce tiempos, conflictos y rechazos de permisos**.

## 4. Utiliza herramientas y metodologías digitales

Modelos 3D, levantamientos fotogramétricos o escáner láser permiten comprender mejor el estado del inmueble.

Estas herramientas aumentan la precisión del diagnóstico y facilitan la toma de decisiones.

Menos incertidumbre, **más claridad para intervenir**.

## 5. Planifica con sostenibilidad y visión de largo plazo

La restauración no es un acto puntual: es un compromiso con el futuro del inmueble.

Incluye:

- Mantenciones periódicas
- Control de riesgos
- Una ruta crítica clara y realista
- Proyecciones de inversión

Una intervención sostenible **alarga la vida útil del patrimonio** y evita intervenciones innecesarias en el tiempo.

## Sobre la autora

### Leyla Sade

Arquitecta especialista en conservación patrimonial.

Acompaño a propietarios, herederos e instituciones a **diagnosticar, planificar y restaurar** inmuebles con historia, integrando criterios técnicos, normativos y territoriales.

## ¿Quieres evaluar tu inmueble con claridad?

Agenda un **Diagnóstico Patrimonial** inicial:

👉 [\[Link al Calendar\]](#)

## Contacto

✉ [contacto@dominiorestauro.cl](mailto:contacto@dominiorestauro.cl)

🌐 [www.dominiorestauro.cl](http://www.dominiorestauro.cl)