

Batara 34

Techninis aprašymas (ver.01)

PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ	A++ ĮRENGTAS EFEKTYVIAUSIAS GEOTERMINIS ŠILDYMAS
PAMATAI	Poliniai monolitinio gelžbetonio pamatai.
PASTATO GELŽBETONIO KARKASAS	Monolitinis parkingas, kolonos, perdangos.
IŠORINĖS SIENOS	Monolitinio gelžbetonio, silikatiniai blokeliai ir dujų silikato blokeliai pagal techninį projektą.
FASADO APDAILA	EPS NEO termoizoliacinės plokštės , klinkerio plytelių apdaila ir struktūrinio tinko ruožai.
VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS	Silikatiniai blokai, akustiniai blokai pagal projekto mazgus. Vidinės nelaikančios gipsokartono pertvaros nemontuojamos, brėžiniuose pateikiamas nelaikančių pertvarų planas kaip vienas iš galimų.
PERDANGOS IR LUBOS	Perdangos monolitinės. Lubos netinkuotos.
STOGAS	Šlatinis. Stogo danga-profiliuota skarda. Apšiltinimas pagal A++ reikalavimus.
LANGAI IR PALANGĖS	Butuose-dviejų kamerų stiklo paketas (trijų stiklų), rėmas plastikinių profilių. Išorinės palangės -skardinės. Vidaus palangės neįrengiamos. Komercinių patalpų langai-aliuminio rėmai su dviejų kamerų stiklo paketais (trijų stiklų).
DURYS	Įėjimo durys į pastato dalį su butais pagal projektą su telefonspynė, į komercinės patalpas-aliuminio, į butus "šarvo tipo" su garso izoliaciniu užpildu. Vidinės buto durys neįrengiamos.
GRINDYS	Visame plote įrengtas armuotas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso ir šilumos izoliacija. Grindų dangos neįrengiamos. San. mazgų hidroizoliacija neįrengiama. Butų ir kom. patalpų san. mazguose grindys nebetonuojamos.
BALKONAI	Įrengiami turėklai. Balkonų grindų danga-vandeniui nelaidus betonas.
VĒDINIMAS	Butuose suprojektuota galimybė įsirengti rekuperacinę

	<p>sistemą. Įrengiamos šviežio oro paėmimo ir išmetimo angos su grotelėmis fasade. Rekuperatorius ir vidaus oro paskirstymo vamzdiniai nemontuojami.</p>
ŠILDYMAS	<p>Pastate įrengtas efektyviausias geoterminis šildymas su individualia apskaita. Šildymo tipas- grindinis. Kiekviename bute ar komercinėje patalpoje sumontuojamas virštinkinis kolektorius grindinio šildymo zonų valdymui. Grindinys šildymas san. mazguose ir elektrinis gyvatukas šiame etape nemontuojami.</p>
VANDENTIEKIS	<p>Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai su aklėmis, pagal projektą atvedami į san. mazgus ir virtuvę. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Sumontuojama vandens apskaita.</p>
NUOTEKOS	<p>Prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai atvedami į virtuvę ir san. mazgą.</p>
ELEKTRA	<p>Bute ir komercinėse patalpose įrengti skydeliai su įvadiniu automatiniu išjungėju, bei 2 papildomais automatiniiais išjungėjais, 1 virštinkinė rozetė ir viena apšvietimo lempuote apdailos darbų vykdymui. Elektros instaliacija bute ir komercinėse patalpose neįrengiama. Įrengta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita.</p>
SILPNOS SROVĖS	<p>Kiekviename aukšte sumontuota silpnų srovių tinklų komutacinė dėžė. Nuo jos į butus ir kitas patalpas pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute įrengta silpnų srovių paskirstymo dėžė. Įrengiamas domofonas. Visa kita silpnų srovių instaliacija neįrengiama. Interneto, televizijos prijungimo darbus atlieka gyventojas pasirinktas tiekėjas.</p>
LAIPTINĖ	<p>Sienos- monolitinis betonas, akmens masės plytelės, struktūrinio tinko ruožai. Lubos-pakabinamos akustinės plokštės. Grindys- monolitinis betonas ir akmens masės plytelės. Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai.</p>
LIFTAS	<p>Laiptinėje įrengiamas keleivinis liftas</p>
LAUKO APLINKOS TVARKYMAS	<p>Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, apželdinimas, trinkelių danga, kiemo apšvietimas.</p>
VAIZDO STEBĖJIMAS	<p>Įrengiama vaizdo stebėjimo sistema (be įrašymo įrenginio). Sistema su IP kameromis numato galimybę savininkams vaizdą</p>

	iš kamerų vstebėti telefono ar kito įrenginio ekrane.
POŽEMINIS PARKINGAS	Įrengiamas apšvietimas, automatiniai įvažiavimo vartai. Numatyta galimybė skirtose parkingo vietose įrengti asmenines elektromobilių įkrovimo stotelės. Įrengta dviračių saugykla.
ĮEIGOS KONTROLĖ	Įrengiama domofono sistema. Laiptinės ir lauko vartelių durys atidaromos iš buto.

Pastabos: Sprendimai gali neženkliai keistis. Baigtiniai projekto sprendiniai bus numatyti patvirtintame techniniame projekte.