

N logo Özyurtlar



ELMAN
GRUBU

شقق فاخرة
للبيع
بأسعار منافسة



مميزات الشقق

- موقع استراتيجي
- مساحات متنوعة

- إطلالات رائعة
- بلكون واسع

- غرف فسيحة
- تصميمات داخلية أنيقة

+90 537 925 63 20

info@elmangrubu.com

www.elmangrubu.com

N logo Özyurtlar

إسطنبول

القسم الأوروبي

القسم الآسيوي



موقع المشروع



موقع المشروع

اسنيورت هي إحدى المناطق الحيوية في مدينة إسطنبول التركية. تقع اسنيورت على الجانب الأوروبي من المدينة، و تعتبر واحدة من أهم المناطق التجارية والسكنية في إسطنبول.

تضم العديد من المطاعم والمقاهي والمتاجر التي تجذب السياح والمحليين على حد سواء، بالإضافة إلى الأسواق التقليدية والحدايق العامة والمناطق الترفيهية. كما تضم اسنيورت عددًا من المناطق الصناعية والتجارية، مما يجعلها وجهة مهمة للشركات والمستثمرين.

تتميز اسنيورت بموقعها الاستراتيجي بالقرب من البحر، وتحيط بها الجبال والغابات الخضراء، مما يجعلها منطقة سياحية جميلة وشديدة الجذب. وتعد وسائل النقل المتاحة في اسنيورت مناسبة للوصول إلى جميع أنحاء إسطنبول، مما يجعلها مكانًا مريحًا للإقامة والتجوال في المدينة.

ELMAN GRUBU

الخدمات الترفيهية التابعة للمشروع

يتميز المشروع بالكثير من الخدمات الصحية التي تساعد سكان المجمع ممارسة الرياضة والمشي والعديد من أنواع الرياضات الأخرى.

بالإضافة إلى المساحات الاجتماعية التي تساعد في التعارف و نشر الألفة بين سكان المجمع بالإضافة للخدمات الأخرى كالحراسة على مدار الساعة وأماكن ركن السيارات



حمام تركي



ساونا



مسبح مغلق



مسبح مفتوح



مسارات للمشي



مساحات خضراء



أماكن اجتماعية



أماكن للاسترخاء



أماكن للمساج



سينما مغلقة



سينما الهواء الطلق



نادي للياقة



أماكن للرياضة



العاب أطفال



اونتوبارك مغلق



حراسة وأمن على مدار الساعة

ويتميز هذا المشروع بضمان استثماري
40% عائد استثماري بعد 3 سنوات



العائد الاستثماري

يعتبر الاستثمار في العقارات من أفضل أنواع الاستثمارات وأنجحها وأضمنها، وخصوصا في تركيا لما له من عوائد استثمارية عالية، وخصوصا عند شراء العقار في حالة الإنشاء، ، ومن خبرتنا الطويلة في العقارات يتراوح العائد الاستثماري من 10 إلى 25 بالمئة خلال عام واحد فقط

بعض الأماكن القريبة من المشروع

	6 د	جامع
	6 د	أكواريوم
	9 د	جامعة
	5 د	حديقة حيوانات
	6 د	الطريق السريع
	8 د	ميناء
	12 د	حديقة شلالات المياه
	12 د	ميناء سفر بحري

	1 د	متجر ميغروس
	2 د	مدرسة إمام الخطيب
	5 د	محطة حافلات
	2 د	مجمع رياضي
	2 د	حديقة
	2 د	بحيرة
	2 د	مستشفى
	5 د	بحر مرمرية

BLOK	BÖLÜM NO	M2	ODA SAYISI
A3	107	65,00M2	1+1
A3	192	65,00M2	1+1
A3	254	40,00M2	1+0
A4	141	40,00M2	1+0
A4	309	40,00M2	1+0
A4	309	40,00M2	1+0
A3	96	65,00M2	1+1
A2	212	85,00M2	2+1

BLOK	BÖLÜM NO	M2	ODA SAYISI
A4	340	65,00M2	1+1
A4	341	65,00M2	1+1
A4	370	65,00M2	1+1
A4	371	65,00M2	1+1
A4	129	40,00M2	1+0
B1	165	175,00M2	3+1
B1	164	80,00M2	1+1



1+0

Brüt Alan
40,00m²

Antre	1,98m ²
Salon+Mutfak	22,49m ²
Banyo	3,55m ²



1+1/A

Brüt Alan
65,00m²

Antre	2,77m ²
Salon+Mutfak	23,39m ²
Koridor	1,40m ²
Banyo	4,06m ²
Yatak Odası	11,75m ²



1+1/B

Brüt Alan
75,00m²

Antre	4,40m ²
Salon+Mutfak	25,38m ²
Yatak Odası	11,50m ²
Banyo	3,58m ²
Balkon	5,22m ²



2+1/D

Brüt Alan
85,00m²

Antre	1,98m ²
Salon+Mutfak	22,49m ²
Koridor	2,25m ²
Yatak Odası-1	12,00m ²
Ebeveyn Yatak Odası	15,22m ²
Banyo	3,68m ²



3+1/B_2

Brüt Alan
175,00m²

Antre	5,70m ²
Salon	29,32m ²
Mutfak	9,15m ²
Koridor	9,24m ²
Yatak Odası-1	9,21m ²
Yatak Odası-2	9,60m ²
Ebeveyn Yatak Odası	20,84m ²
Çamaşır Odası	2,36m ²
Banyo	4,46m ²
Ebeveyn Banyo	3,20m ²
Balkon	14,45m ²



هذه فرصة رائعة لن تتكرر لامتلاك شقة فاخرة
في موقع استراتيجي . لا تفوتوا هذه الفرصة
الرائعة للاستثمار أو السكن الخاص. لمزيد من
المعلومات أو لترتيب موعد للمعاينة، يرجى
التواصل معنا عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني.

لا تتردد في الاتصال بنا والاستفادة من هذا
العرض الرائع. نحن هنا لخدمتكم وتلبية
احتياجاتكم العقارية.