

ASISTA
■ ■ ■ fincas

DOSSIER
EMPRESA



ASISTA
■ ■ ■ fincas

Quiénes somos



NUESTRA MISIÓN

Asista Fincas es una empresa del sector servicios, creada para la gestión integral del hábitat residencial, instalaciones y edificaciones. Ofrecemos servicios integrales, personalizados y bajo los estándares más altos de calidad.

NUESTRA VISIÓN

Nuestra ventaja competitiva es que nos hemos hecho especialistas en el mercado de cada cliente, lo que nos permite ofrecer soluciones a medida y de alto valor añadido. Por eso, creamos las distintas líneas de negocio dentro de Asista Fincas.

NUESTRA TRAYECTORIA

Con sede en Pontevedra y una amplia red de colaboradores, contamos con más de 15 años de experiencia en el sector. Esta trayectoria nos ha permitido acumular valiosos conocimientos y soluciones eficientes para cada uno de nuestros clientes.

Líneas de negocio

Properties

En Asista **Properties** ofrecemos servicios integrales de obras, reformas y mantenimientos a comunidades de vecinos y propietarios particulares. Nuestro objetivo es mejorar la calidad de vida y el confort de las viviendas de nuestros clientes, garantizando un servicio profesional, rápido y eficiente. Properties cuenta con un equipo de expertos en diferentes áreas, como albañilería, fontanería, electricidad, pintura, carpintería, etc., que se adaptan a las necesidades y presupuestos de cada proyecto.

Institutional

En **Asista Institutional** damos servicio a instituciones públicas y organismos similares como ayuntamientos, colegios, hospitales, etc. Nuestra misión es realizar obras, reformas y mantenimientos que cumplan con los estándares de calidad, seguridad y sostenibilidad exigidos por la administración pública. Institutional dispone de una amplia experiencia en el sector público y de una sólida reputación por su seriedad, transparencia y compromiso social.

Rent

En **Asista Rent** nos enfocamos en el sector del alquiler, especialmente en el alquiler rotacional que es aquel que necesita mantenimientos más periódicos o puntuales. Nuestro propósito es facilitar la gestión del alquiler y optimizar el rendimiento de las propiedades, ofreciendo servicios de obras, reformas, limpieza, renovación, decoración, etc., que aumenten el valor y la satisfacción de los inquilinos. Rent cuenta con una red de colaboradores especializados en el mercado del alquiler.

Hospitality

En **Asista Hospitality** damos servicio a hoteles, geriátricos y similares, que requieren obras, reformas y mantenimientos adaptados a las características y exigencias del sector turístico y sanitario. Nuestra visión es contribuir al desarrollo y la innovación de estos sectores, ofreciendo soluciones personalizadas, creativas y funcionales que mejoren la imagen y la calidad de los establecimientos.

Nuestros Servicios

Instalaciones

Llevamos a cabo sustituciones, reparaciones y revisión de instalaciones eléctricas, fontanería, redes pluviales, montantes generales de calefacción, cuarto de instalaciones, placas solares, aerotermia, geotermia y gas.

Rehabilitación, obras y reformas

Realizamos trabajos como demoliciones, albañilería, alicatados, pintura, electricidad, cerrajería, carpintería, fontanería y calefacción.

Mantenimientos

Realizamos trabajos de mantenimiento en todo tipo de cubiertas, terrazas y zonas comunes en general. También nos encargamos del mantenimiento de tus instalaciones.

Averías

Reparamos todo tipo de averías que surjan en las instalaciones, con un servicio prioritario en caso de urgencia.

Exteriores

Nos encargamos de mantener, sustituir o reparar tus cubiertas, fachadas, parkings, así como el cuidado o mejora de tus zonas verdes, ocio y piscinas.

Interiorismo

Contamos con un Estudio propio de Interiorismo, por lo que podemos ayudarte a diseñar desde cero nuevos espacios o a mejorar los que ya tienes.

Otros servicios

Realizamos todo tipo de actuaciones relacionadas con limpieza general, limpieza de alfombras, sofás o colchones entre otras.

Tarifas

01

PRESUPUESTO O VISITA ORDINARIA:

Ideal cuando necesitas un presupuesto/visita para una avería o desperfecto.

Resolución de la avería o desperfecto durante la visita, siempre que exista una solución efectiva. Si el origen del desperfecto se encuentra en la cubierta, solicite el Informe o Visita a Cubierta.

Precio: sin coste asociado.

02

PRESUPUESTO O VISITA URGENTE:

Ideal cuando necesitas una visita o presupuesto de carácter urgente para atender una avería o desperfecto.

Atención prioritaria sobre otros avisos. Trabajos de reparación en las condiciones que previamente se pacten. Si no fuese posible dar una solución inmediata, se hará un informe y una propuesta de las soluciones más adecuadas. La mano de obra y el desplazamiento de carácter urgente suponen el pago de un suplemento*

Precio: 60 € + IVA

03

INFORME & VISITA A CUBIERTA:

- Inspección y valoración del estado de la cubierta.
- Información detallada de los desperfectos o averías detectadas, presupuesto de la reparación necesaria y reportaje fotográfico del estado actual.
- Uso de todas las medidas de seguridad necesarias.
- El coste del Informe será descontado del presupuesto de ejecución.

Precio: 120 € + IVA

04

MANTENIMIENTO ANUAL DE CUBIERTA:

- Verificación del estado actual de la cubierta.
- Limpieza de canalones.
- Propuestas sobre mejoras de seguridad y estanqueidad.
- Servicio anual.
- Contrato de 5 años.

Precio: a partir de 600 € + IVA

Tarifas

05

MANO DE OBRA TRABAJOS VERTICALES :

Mano de obra en trabajos verticales por día, con dos operarios.

Precio: 850€ + IVA

06

MANO DE OBRA EN CUBIERTAS:

Mano de obra en cubiertas - Trabajos por administración.

Precio: 50€ / hora

07

MANO DE OBRA :

Mano de obra - Trabajos por administración

Precio: 35€ / hora

08

SERVICIO DE CAMIÓN GRÚA:

Camión grúa con cesta de hasta 24 metros de alcance. Incluye dos operarios. No incluye materiales.

Precio: 950€ / día

09

OTRAS TARIFAS DE INTERÉS:

- **Mano de obra (trabajos por administración) fuera de horario laboral**, incluidos sábados, domingos, festivos y horario de noche de 20.00 h a 8.00h: 50 €/hora + IVA
- **Mano de obra en urgencias:** complemento único de 100 €.
- **Desplazamiento por trabajos de administración o urgencias:** hasta 10 kms- 40 €; de 15 a 30 kms- 60€; a partir de 30 kms- 0,40 €/km.

Todos los precios de este tarifario incluyen la asistencia de Asista Fincas S.L a todas las reuniones que se estimen oportunas.

Toda la información recogida en los informes es realizada por técnicos competentes y con amplia experiencia en el sector.

Asista Fincas S.L dispone de una red de colaboradores y personal propio que se rigen por unos protocolos firmes de calidad y eficacia.

Todos los documentos proporcionados son propiedad exclusiva de Asista Fincas S.L. Se prohíbe su difusión, copia o uso sin consentimiento expreso de Asista Fincas S.L (RD 24/2021 BOE)

ASISTA

■ ■ ■ fincas

SEDE CENTRAL

Teléfono: 645 57 70 83
Email: info@asistafincas.com

O si lo prefieres, visítanos

Lugar Vilarés nº 14
Bora, 36154, Pontevedra

