

MEMORIA DE CALIDADES

Promoción de Adosados en Porta Coeli

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Realizada de acuerdo con el código técnico y la normativa vigente. Cimentación con losa maciza de hormigón armado y estructura de hormigón armado con bovedilla de corcho.

2. CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable con acabado en grava y un aislamiento de 10 cm.

3. FACHADAS

Fachadas en fábrica de ladrillo de medio pie, lucido de monocapa raspado y parte alicatada en gran formato. El trasdosado se realizará con tabique cerámico acabado en yeso o placas de yeso para su posterior pintado o alicatado según especificaciones de proyecto.

4. DISTRIBUCIONES INTERIORES

Las divisiones interiores se realizarán con tabiquería de pladur con placas de yeso. En todos ellos, acabado en yeso y pintura o alicatado según especificaciones del proyecto. Techos con placa de yeso laminado. En todo el edificio se garantiza el cumplimiento de las Condiciones Acústicas en los Edificios, del Código Técnico de la Edificación.

5. CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con hojas fijas, abatibles o correderas según se indica en proyecto, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Persianas enrollables y motorizadas en dormitorios, incorporadas a la carpintería tipo block de aluminio lacado color antracita mate con aislamiento termoacústico inyectado.

6. CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con bisagras y cerradura de seguridad. Puertas de paso interiores lisas lacadas en blanco. En baño y aseo contarán con condensación de seguridad. Las puertas de acceso a las habitaciones serán lisas. Los armarios empotrados, tipo block, con el mismo acabado que las puertas, estarán equipados con balda superior y barra de colgar, acabados interiormente a juego con la carpintería de madera.

7. REVESTIMIENTO DE SUELOS

Pavimento de gres porcelánico en toda la vivienda. En terrazas, gres antideslizante para exteriores. En porches y zonas pavimentadas exteriores, combinación de gres porcelánico para

exteriores con zonas de hormigón impreso.

8. ALICATADOS

Alicatados de baños en gres de primeras marcas.

9. SANITARIOS Y FONTANERÍA

Sanitarios de porcelana blanca de primera calidad. Inodoros con mecanismos de doble descarga para ahorro de consumo de agua. Plato de ducha en baño. Grifos monomando con sistema de aireación. Agua caliente sanitaria por aerotermia.

10. CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda, con bomba de frío y calor.

11. COCINA

Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, equipada con placa de inducción, horno, campana extractora, fregadero y encimera de porcelánico.

12. ELECTRICIDAD, TELEFONÍA Y TELEVISIÓN

Instalación eléctrica de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Toda la vivienda estará dotada de red de voz y datos, TV y FM en todos los dormitorios, salones y cocina. La instalación de telecomunicaciones se realizará conforme a la normativa vigente.
