

4 VIVIENDAS ADOSADAS EN SERRA

Tu nuevo hogar

El conjunto residencial compone de un total de **4 viviendas**, diseñadas atendiendo a la búsqueda del máximo confort.

El conjunto lo componen 1 tipología: viviendas de **2 habitaciones**, baño, trastero y salón-comedor-cocina.

Cada vivienda dispone de plaza de garaje y zona de jardín y terraza privada.

MEMORIA DE CALIDADES

Presentamos a continuación la memoria de calidades de las 4 VIVIENDAS adosadas en SERRA. Viviendas creadas pensando en cada detalle en cuanto a confort, calidad y eficiencia, sin olvidarnos de la estética y el cuidado del entorno.



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Estudiado diseño y empleo de materiales más avanzados en la construcción, con el propósito de garantizar la estabilidad, funcionalidad, seguridad, confort y aislamiento de las viviendas.

Los sistemas constructivos utilizados tienen certificado CE y son idóneos tecnológicamente para el cumplimiento de las prestaciones requeridas por la normativa vigente en lo referente a seguridad estructural, aislamiento térmico, acústico, salubridad e impermeabilización. Tanto los materiales de interior como de exterior se han escogido pensando en su calidad y durabilidad.



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura controlada por Organismo de Control Técnico, (OCT), homologado. Estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales.



FACHADAS

Fachada de enfoscado monocapa blanco, empleando aplacados como elementos compositivos.



CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable de gravas.



DIVISIONES INTERIORES

División entre viviendas con acondicionamiento acústico al igual que las particiones interiores de las mismas.

Techos suspendidos integrados en el diseño.



CARPINTERÍAS

Carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

Carpinterías interiores lacadas en blanco y manivelas de acero inoxidable o similar. Armarios modulares del mismo acabado, RAL 9010 o similar y revestidos interiormente.

Puerta de acceso a vivienda blindada, herrajes de seguridad y mirilla.



PAVIMENTOS

Pavimento de gres cerámico en toda la vivienda.

En zonas húmedas como baños y cocinas, se dispone pavimento de gres porcelánico.

En zonas exteriores, pavimento continuo de hormigón impreso.



REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Las zonas húmedas irán alicatadas con gres cerámico. El resto de la vivienda irá pintado con pintura lisa y de colores claros o blanco.

Se colocará falso techo suspendido en todas las estancias de la vivienda.



SANITARIO Y GRIFERÍA

Lavabo con pedestal marca ROCA o similar.

Plato de ducha acrílico o similar

Inodoro marca ROCA o similar.

Griferías marca ROCA o similar.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Instalación de aerotermia para producción de ACS.

Preinstalación de aire acondicionado por CONDUCTOS y SPLIT.



GARAJE

Cada vivienda cuenta con una plaza de garaje.



OTRAS INSTALACIONES

Zonas comunes y de circulación rodada con alumbrado temporizado.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Compromiso con la eficiencia energética.

A través de diferentes elementos como el espesor de la fachada, el aislamiento, instalación de placas solares o la carpintería, logramos un consumo de energía acorde al Certificado Energético emitido en proyecto.