



CONCIERGERIE Ô PIEDS NUS



**LA CONCIERGERIE QUI VALORISE
VOS BIENS, PAS VOS FRAIS !**

PRESENTATION

+262 693 88 00 82 |

✉ contact@conciergerieopiedsnus.com

🌐 conciergerieopiedsnus.com



Présentation

2026

Sommaire

Nous savons combien la gestion d'un bien en location saisonnière peut être chronophage et parfois source de stress. C'est pourquoi nous avons créé la Conciergerie Ô Pieds Nus, une solution pensée par des propriétaires, pour des propriétaires.



01. Qui sommes-nous ?
02. Nos services
03. Nos Différentes Formules
04. Pourquoi nous choisir ?
05. Contactez Nous

Qui sommes-nous ?



Conciergerie Péi

Une conciergerie locale, pensée par des propriétaires pour des propriétaires.

Basée à La Réunion, la Conciergerie Ô Pieds Nus est née d'une conviction simple : la location saisonnière doit être rentable, sereine et transparente.

Nos convictions

Nous sommes propriétaires nous-mêmes et connaissons vos problématiques. Ici, pas de pourcentage variable ni de conditions floues : nos forfaits sont clairs, simples et efficaces.

💡 Confiance – Proximité – Professionnalisme : c'est notre premier service.



Nos services

Services
personnalisés



Des solutions adaptées à vos besoins

✓ Accueil voyageurs

check-in/out digitalisé, remise des clés, conseils locaux.

✓ Suivi et sécurité (empreinte caution par TPE, reporting).

✓ Gestion opérationnelle (ménage, blanchisserie sur devis, contrôle qualité photo).



✓ Options à la carte sur devis :

- check-in/out, Ménage & blanchisserie.
- Possibilité de Location de linge.

✓ Mais aussi :

- Partenariat avec les acteurs locaux (location de voiture, location de matériel BB, organisation de séjour randonnée...).



Nos 2 formules : simples, claires et efficaces.

Nos différentes Formules

Formule Confort 299 € / mois

- Gestion des annonces (Booking, Airbnb, Abritel + site Ô Pieds Nus)
- Tout ce qu'il faut pour un accueil pro et serein de vos voyageurs :
- Création de votre livret d'accueil personnalisé
- Rédaction du règlement intérieur avec votre accord
- Rédaction du contrat de location saisonnière
- Prise de contact avec les voyageurs (WhatsApp) + localisation
- Check-in / Check-out digitalisé avec photos
- Empreinte de caution via TPE
- Assistance voyageurs pendant tout le séjour
- Reporting accueil voyageurs
- Questionnaire fin de séjour → bilan & notation
- Gardiennage gratuit des clés
- Partage des calendriers entre biens gérés
- Coordination des prestataires (plombier, piscine, jardinier, etc.)

Formule Confort + Signature 399 € / mois

- L'offre premium pour maximiser votre visibilité et la satisfaction des voyageurs :
- Tout le pack Confort, plus :
- Mise en place d'une stratégie tarifaire (prix par nuit, promos, concurrence)
- Tarification dynamique selon la saisonnalité
- Reporting administratif de la déclarations de taxe de séjour (TDS)
- Gestion des publications et communication sur les réseaux sociaux.
- Hotline 7j/7 pour les urgences et la réactivité

Modalités de prélèvement du forfait

- Aucune location réalisée au cours du mois civil : aucun prélèvement n'est effectué.
- Dans un souci d'équité et de transparence, le prélèvement du forfait mensuel est ajusté en fonction du niveau d'activité locative du bien confié et du montant du séjour de la location .



Pourquoi nous choisir ?

- 🌸 Chez nous, pas de Bla-Bla, seulement des résultats
- 🌴 **Transparence** : forfaits fixes, sans surprise
- 🌴 **Savoir-faire local** : une équipe sur place, réactive et proche de vos voyageurs
- 🌴 **Valorisation** : optimisation de vos annonces et de l'image de votre bien
- 🌴 **Sérénité** : vous déléguez, nous gérons



Ils nous font confiance



«Grâce à la conciergerie Ô Pieds Nus, nous dormons sur nos deux oreilles : tout est géré de A à Z, communication claire, états des lieux avec photos, caution prise avec un TPE, transparence totale. Ils gèrent nos annonces sur les plateformes de location ainsi que sur leur site, notre rendement locatif a grimpé sans stress. »

—Lucas & Marie D., propriétaire à Saint-Leu



« Nous avons été accueillis très chaleureusement, le check-in digitalisé avec photos m'a rassuré (on sait que tout est bien). Le logement était propre, équipé, et les conseils pour les visites étaient top et ils ont répondu à toutes nos questions en 24 h.. Nous reviendrons ! »

— Sophie, famille en vacances



Contact Information

☞ **Contactez nous dès aujourd'hui et découvrez la différence !!**
conciergerie Ô Pieds Nus



Phone

+262 693 88 00 82



WhatsApp



Email

contact@conciergerieopiedsnus.com



Website

www.conciergerieopiedsnus.com

