



CONCIERGERIE Ô PIEDS NUS



**LA CONCIERGERIE QUI VALORISE
VOS BIENS, PAS VOS FRAIS !**

PRESENTATION

+262 693 88 00 82 |

contact@conciergerieopiedsnus.com

conciergerieopiedsnus.com



Présentation

2025

Sommaire

Nous savons combien la gestion d'un bien en location saisonnière peut être chronophage et parfois source de stress. C'est pourquoi nous avons créé la Conciergerie Ô Pieds Nus, une solution pensée par des propriétaires, pour des propriétaires.



01. Qui sommes-nous ?
02. Nos services
03. Nos Différentes Formules
04. Pourquoi nous choisir ?
05. Contactez Nous

Qui sommes-nous ?



Conciergerie Péri

Une conciergerie locale, pensée par des propriétaires pour des propriétaires.

Basée à La Réunion, la Conciergerie Ô Pieds Nus est née d'une conviction simple : la location saisonnière doit être rentable, sereine et transparente.

Nos convictions

Nous sommes propriétaires nous-mêmes et connaissons vos problématiques. Ici, pas de pourcentage variable ni de conditions floues : nos forfaits sont clairs, simples et efficaces.

💡 Confiance – Proximité – Professionnalisme : c'est notre premier service.



Nos services

Services
personnalisés



Des solutions adaptées à vos besoins

- ✓ Accueil voyageurs (check-in/out digitalisé, remise des clés, conseils locaux).
- ✓ Suivi et sécurité (empreinte caution par TPE, reporting).
- ✓ Gestion opérationnelle (ménage, blanchisserie sur devis, contrôle qualité photo).



✓ Options à la carte sur devis :

- Ménage & blanchisserie.
- Shooting photo professionnel.
- Possibilité de Location de linge.
- Votre Site internet vitrine personnalisé pour votre logement.
- Partenariat avec les acteurs locaux (location de voiture, location de matériel BB, organisation de séjour....).



**Nos 3 formules :
simples, claires et efficaces.**

Nos différentes Formules

Formule Essentiel

199 € / mois

- Tout ce qu'il faut pour un accueil pro et serein de vos voyageurs :
- Prise de contact avec les voyageurs (WhatsApp) + localisation
- Accueil professionnel, souriant et chaleureux
- Visite + explication fonctionnement du logement
- Remise des clés + conseils & bons plans séjour
- Check-in / out digitalisé avec photos
- Empreinte caution par TPE Gardiennage gratuit des clés
- Reporting accueil voyageurs
- Questionnaire fin de séjour → bilan & notation

Formule Essentiel + Confort

299 € / mois

- Le pack Essentiel + la gestion complète de votre bien :
- Rédaction d'un contrat de location saisonnière avec votre accord
- Rédaction du règlement intérieur avec votre accord
- Rédaction d'un livret d'accueil
- Gestion annonces (OTA Booking, Airbnb, Abritel + site Conciergerie OPN)
- Partage des dates entre biens gérés
- Assistance voyageurs complète pendant séjour
- Coordination prestataires (plombier, piscine, jardinier...)

Formule Essentiel + Confort + Signature

399 € / mois

- L'offre premium pour maximiser visibilité et satisfaction :
- Tout le pack Confort
- Mise en place stratégie tarifaire (prix nuit, promos, concurrence) avec votre accord
- Tarification dynamique selon saisonnalité
- Déclaration de votre logement auprès de la Mairie
- Gestion administrative déclarations TDS (taxe de séjour)
- Hotline 7j/7 (réactivité maximale)
- Création d'une page Facebook du logement
- Gestion communication réseaux sociaux, (posts & visibilité)



Pourquoi nous choisir ?

🌸 Chez nous, pas de Bla-Bla, seulement des résultats

- 🌴 Transparence : forfaits fixes, sans surprise
- 🌴 Savoir-faire local : une équipe sur place, réactive et proche de vos voyageurs
- 🌴 Valorisation : optimisation de vos annonces et de l'image de votre bien
- 🌴 Sérénité : vous déléguez, nous gérons



Ils nous font confiance



«Grâce à la conciergerie Ô Pieds Nus, nous dormons sur nos deux oreilles : tout est géré de A à Z, communication claire, états des lieux avec photos, caution prise avec un TPE, transparence totale. Ils gèrent nos annonces sur les plateformes de location ainsi que sur leur site, notre rendement locatif a grimpé sans stress. »

— Lucas & Marie D., propriétaire à Saint-Leu



« Nous avons été accueillis très chaleureusement, le check-in digitalisé avec photos m'a rassuré (on sait que tout est bien). Le logement était propre, équipé, et les conseils pour les visites étaient top et ils ont répondu à toutes nos questions en 24 h.. Nous reviendrons ! »

— Sophie, famille en vacances



Contact Information

👉 Contactez nous dès aujourd'hui et découvrez la différence !!
conciergerie Ô Pieds Nus



Phone

+262 693 88 00 82



WhatsApp



Email

contact@conciergerieopiedsnus.com



Website

www.conciergerieopiedsnus.com

