



KEYMO RECRUTE !

Gestionnaire Locatif (H/F)

Agent Commercial Immobilier Indépendant

KEYMO, acteur clé de l'immobilier nouvelle génération.

 Rejoignez **KEYMO**, cabinet immobilier **nouvelle génération**, et accédez à une formation affinée, des **outils digitaux performants**, et une **rémunération attractive**.

Le **marché de la gestion locative** vous passionne ? Vous êtes un **entrepreneur dans l'âme** et vous recherchez un environnement de travail **structuré, ambitieux et innovant** ?

Notre **force** : **Une équipe soudée, un réseau d'experts et une approche innovante** qui révolutionne l'immobilier ! Chez **KEYMO**, nous vous **formons et accompagnons** pour vous permettre d'exceller dans vos missions.

♦ **Le poste de Gestionnaire Locatif KEYMO implique les missions suivantes :**

Prospection et Commercialisation :

- Gérer dès votre arrivée un portefeuille de lots confiés par KEYMO
- Rechercher des mandats de gestion pour développer votre portefeuille.
- Évaluer les biens à louer et estimer les loyers.

Gestion des Locataires :

- Sélectionner rigoureusement les locataires (vérification de la solvabilité, ...).
- Rédiger les baux de location.
- Gérer les états des lieux d'entrées et de sorties.

Suivi Financier et Administratif :

- Assurer le suivi des paiements, effectuer les relances et gérer les impayés.
- Gérer les charges locatives et leur répartition entre bailleurs et locataires.
- Coordonner avec les intervenants externes (syndics, assurances, notaires).

Gestion Technique et Conseil :

- Organiser et suivre les travaux d'entretien et la gestion des sinistres.
- Conseiller les propriétaires sur la valorisation et la mise en conformité de leurs biens.

Fin de Bail :

- Gérer les baux (renouvellements, congés) et la restitution des dépôts de garantie.



Pourquoi choisir KEYMO ?

✓ Un modèle de rémunération attractif et innovant

- **Système de rémunération parmi les meilleures du marché**, sans plafonnement.
- **Barème évolutif** qui valorise vos performances.
- **Commissions additionnelles** en exploitant notre écosystème de groupe.

✓ Une approche moderne et structurée

- **Des méthodes modernes et une volonté continue d'innover** pour développer votre réseau efficacement et générer des résultats concrets.
- Bénéficiez d'un **accompagnement sur-mesure** pour structurer votre activité et optimiser votre organisation.

✓ Une formation clé en main pour exceller

- Un **coaching** pour vous aider à maîtriser les techniques de vente et de prospection.
- Des outils digitaux pour **automatiser et simplifier vos démarches commerciales**.
- Un **accompagnement terrain et un réseau actif** pour vous permettre de performer rapidement.

✓ Un écosystème immobilier inédit porté par le groupe Global Icon

 **Travaux & rénovation** avec Travaux Contacts

 **Ameublement sur mesure** avec Meuble ICI

 **Promotion immobilière** avec Prime Concept

 **Maîtrise d'œuvre** avec WOXO Architecture

 **Accompagnement juridique & administratif** pour fluidifier vos transactions



Votre rôle : une double expertise en immobilier

♦ **Gestionnaire locatif : entre relations humaines et gestion administrative !**

- **Prenez en charge tous les aspects de la location** et de l'entretien d'un portefeuille de lots confiés par KEYMO, tout en développant votre propre clientèle de bailleurs.
- **Maîtrisez l'ensemble du processus locatif** : diffusion d'annonces, visites, sélection des candidats, rédaction des baux, états des lieux, gestion technique et administrative.
- **Assurez un suivi complet** des demandes, des réparations et des sinistres.
- Alliez relation client et gestion administrative : interactions avec les propriétaires bailleurs et les locataires, gestion des dossiers, contrats et documents administratifs.
- **Devenez l'interlocuteur privilégié** des locataires et des propriétaires bailleurs, gérant ainsi les préoccupations des deux parties
- **Veillez à la satisfaction client** : réactivité, transparence et professionnalisme.

Profil et compétences souhaitées :

- **Juridique** : Maîtrise des baux (habitation, commerciaux, professionnels).
 - **Technique** : Connaissances en techniques du bâtiment et réglementation.
 - **Relationnel** : Excellente communication et gestion des conflits.
 - **Organisation et rigueur** : Suivi administratif et financier structuré.
 - **Maîtrise des outils** : Utilisation des logiciels de gestion locative et immobiliers
-
- **Débutant ou expérimenté**, KEYMO vous donne **toutes les clés** pour réussir !
 - **Motivé(e) et autonome**, Vous savez prendre des initiatives et gérer vos tâches.
 - **Esprit d'entrepreneur**, vous êtes organisé et aimez relever des défis.
 - **Un mindset positif et déterminé**, avec une forte culture du résultat.

 **Statut** : Indépendant - Agent Commercial Immobilier en Gestion Locative.

 **Rémunération** : Commissions sur prise de mandat + Prime sur honoraires annuels encaissés.

 **Zone de chalandise** : Fontainebleau (77) et ses alentours.

 **Disponibilité** : Dès que possible.

Envoyez votre candidature dès aujourd'hui et rejoignez l'aventure KEYMO !

Faites nous parvenir à : **contact@keymo.fr**

- Votre CV : toutes expériences dans la gestion locative ou dans le domaine immobilier seront valorisées (diplômes, formations, expériences professionnelles, investissement à titre personnel...).
- Quelques lignes pour vous présenter. Décrivez-nous votre projet professionnel ainsi que votre vision de ce poste.

