

Wohnflächenberechnung ETW (Hahnenweg 19, 96114 Hirschaid)

ETW im DG / SB

DG

Diele	11,10 m ²	7,48 m	2,08 m	15,56 m ²
./.		4,95 m	0,84 m	-4,16 m ²
./.		0,62 m	0,48 m	-0,30 m ²
Bad	6,59 m ²	3,28 m	2,46 m	8,07 m ²
./.		2,46 m	1,20 m	-1,48 m ²
Kinderzimmer	10,26 m ²	4,13 m	2,99 m	12,35 m ²
./.		2,99 m	1,40 m	-2,09 m ²
Kinderzimmer	13,14 m ²	4,10 m	3,60 m	14,76 m ²
./.		2,32 m	1,40 m	-1,62 m ²
Abstellraum	2,16 m ²	1,74 m	1,24 m	2,16 m ²
Küche	6,37 m ²	2,99 m	2,13 m	6,37 m ²
Essbereich	8,51 m ²	4,00 m	2,56 m	10,24 m ²
./.		2,56 m	1,35 m	-1,73 m ²
Wohnzimmer	24,76 m ²	6,27 m	4,68 m	29,34 m ²
./.		1,86 m	0,80 m	-1,49 m ²
./.		2,25 m	0,52 m	-1,17 m ²
./.		2,86 m	1,35 m	-1,93 m ²
Balkon	2,44 m ²	3,15 m	1,55 m	2,44 m ²

SB

Studio	37,19 m ²	9,37 m	5,40 m	50,60 m ²
./.		1,99 m	1,92 m	-3,82 m ²
./.		0,52 m	0,41 m	-0,21 m ²
./.		9,37 m	1,00 m	-4,69 m ²
./.		9,37 m	1,00 m	-4,69 m ²

Wohnfläche 122,52 m²

Olaf Bock
Nürnberg, den 08.12.2024



Die Erstellung der Grundrisskizze sowie die Ermittlung der Wohnfläche basiert auf einer lasergestützten Vermessung vor Ort. Bei manchen Angaben hinsichtlich der Anrechenbarkeit als Wohn- bzw. Nutzfläche sind wir auf Angaben Dritter angewiesen. Es findet durch den Verfasser auch keine baurechtliche oder brandschutztechnische Beurteilung statt. Deshalb ist die Ausweisung der Wohn- bzw. Nutzfläche immer nur unter Vorbehalt möglich. Insofern besteht bei einer falschen Information oder später erlangten Kenntnis, welche die Einstufung als Nutz- oder Wohnfläche verändert, keine Haftung oder Gewährleistung durch den Verfasser und keinerlei Regressansprüche. Eine mögliche Haftung des Verfassers für grob fahrlässige oder vorsätzliche Fehler ist hiervon unberührt und beschränkt sich grundsätzlich maximal auf das Doppelte des Auftragswerts.

Die Ergebnisse dieser Aufstellung dienen als Orientierungswert, stellen jedoch grundsätzlich kein alleiniges und kein kaufentscheidendes Merkmal dar. Bei allen Fragen rund um diese Berechnung wenden Sie sich bitte direkt an den Projektverfasser: Dipl. Ing. (FH) Thomas Grosser [grosser@kom21.de oder 0911 34079300]