

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Entlastung für das Wirtschaftsjahr 10/2023 bis 09/2024:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 4 (813 / 1000 Stk)
NEIN-Stimmen: /
Enthaltungen: /
Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

4. Entlastung des Kassenprüfers für das Wirtschaftsjahr 10/2023 bis 09/2024

Der Verwalter schlägt vor, den Kassenprüfer für das Wirtschaftsjahr 10/2023 bis 09/2024 zu entlasten.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Entlastung des Kassenprüfers für das Wirtschaftsjahr 10/2023 bis 09/2024:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 3 (604 / 1000 Stk)
NEIN-Stimmen: /
Enthaltungen: 1 (209 / 1000 Stk)
Beschlussergebnis: Der Antrag ist _____.

5. Besprechung und Genehmigung des Wirtschaftsplanes 10/2024 bis 09/2025

Der Wirtschaftsplan wird besprochen. Die Eigentümer müssen den Dauerauftrag bei ihrer Bank ändern. Der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 10/2024 bis 09/2025 soll gelten, bis ein neuer Wirtschaftsplan genehmigt wird.

Es gilt der Wirtschaftsplan vom 28.01.2025.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 5 (1000 / 1000 Stk)
NEIN-Stimmen: /
Enthaltungen: /
Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 - Handy 01 51/10 70 66 74 - e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

6. Besprechung und Beschlussfassung über die Anpassung der Restmülltonne – Reduzierung auf eine 240 Liter Restmülltonne (ist für die Personenanzahl im Haus ausreichend)

Es wird mit den Mietern besprochen – die Vermieter. Die Gemeinschaft beobachtet es und gibt dem Verwalter Bescheid wenn die eine Restmülltonne abgeholt werden kann.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen:

5 (1000 1000 Stk)

NEIN-Stimmen:

/

Enthaltungen:

/

Beschlussergebnis:

Der Antrag ist

einstimmig angenommen

7. Besprechung und Beschlussfassung über den Einbau einer Enthärtungsanlage durch die Firma Kothe. Der Einbau einer Enthärtungsanlage ist von der Firma Kothe empfohlen worden

Der Punkt wird auf nächstes Jahr verlagert.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen:

NEIN-Stimmen:

Enthaltungen:

Beschlussergebnis:

Der Antrag ist

Es werden Alternativangebote ohne Salz eingeholt.

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 - Handy 01 51/10 70 66 74 - e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

8. Besprechung und Beschlussfassung über eine mögliche Umgestaltung der allgemeinen Pflasterfläche rechts neben den Carports und oder der Pflasterfläche rechts vom Treppenpodest an Haus entlang vor den Stellplätzen. Anlage von Pflanzbeeten

Die Eigentümer möchten eine Veränderung der Hoffläche.
Sie treffen sich zu einem gemeinsamen Ortstermin um
eine mögliche Umgestaltung zu beschließen. Es soll
ein Umlaufbeschluss per Mail im Nachgang gemacht
werden um die Maßnahme per einfacher
Mehrheit zu beschließen.

Die Gemeinschaft teilt dem Verwalter mit wie
die Bezahlung erfolgen soll.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 5 (1000 / 1000 Stk)
NEIN-Stimmen: /
Enthaltungen: /
Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

9. Besprechung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Erhaltungsrücklage ab dem 01.10.2025 – momentan sind 18.079,84 € als Rücklage angespart
Momentan werden pro Jahr 3.000,00 € angespart.

Es sollen 3.500,- € pro Jahr angespart
werden.

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 4 (8131/1000 Stk)
NEIN-Stimmen: 1 (187/1000 Stk)
Enthaltungen: /
Beschlussergebnis: Der Antrag ist genehmigt

10. **Beschlussfassung über die Erhöhung der Hausverwaltergebühren von 23,47 € auf 30,50 € pro Monat pro Wohnung**

Die nächste vertragliche Erhöhung ist ab dem 01.10.2027.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 5 (1000/1000 Stk)
NEIN-Stimmen: /
Enthaltungen: /
Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt

11. **Sonstiges**

Die Eigentümer werden darauf hingewiesen, dass die Silikonfugen insbesondere in den Bädern Wartungsfugen sind und überprüft und bei Beschädigung zu erneuern sind.

Im Treppenhaus darf nichts gelagert werden, da es sich hier um einen Fluchtweg handelt.

Für die zukünftigen Eigentümerversammlungen können gerne Tagesordnungspunkte per Mail oder per Post unterm Jahr an die Verwaltung gesendet werden.

Die Vermieter sind per Gesetz verpflichtet ihren Mietern monatlich den Heizungsverbrauch mitzuteilen. Dies ist sowohl online als auch per Post – gegen Gebühren – möglich. Das Ziel der unterjährliche Verbrauchsinformation (uVI) ist es, den Energieverbrauch bei Wärme und Warmwasser und somit den Ausstoß von klimaschädlichem CO₂ zu vermindern. Die uVI soll zu einem sparsamen Umgang mit Wärmeenergie anregen. Sollte ein Vermieter dies wünschen müssen es im Haus alle Eigentümer bzw. Bewohner machen.

Bitte denken Sie regelmäßig einmal im Jahr daran die Rauchwarnmelder in Ihrer Wohnung auf Funktion zu prüfen ggf. zu entstauben und an die Dokumentation. Gerne können Sie uns jedes Jahr ihre Dokumentation zuschicken, damit wir sie bei uns zusätzlich speichern.

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 - Handy 01 51/10 70 66 74 - e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

- Frau Popa kommt ab 18²⁵ Uhr dazu, ab Punkt 5.
- Es soll ein Sparbrief in Höhe von 10.000,-€ für 2 Jahre bei der Sparkasse Bamberg angelegt werden.
- Im nächsten Jahr soll auf die Tagesordnung: "Im Treppenhaus dürfen keine Schuhe abgestellt werden"-Änderung der Hausordnung.

