

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

9. Eigentümerversammlung der Wohnanlage „Hahnenweg 19 in Hirschaid“ am 30. Januar 2024 im Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Protokoll:

Beginn: 17³⁵ Uhr Ende: 18⁵⁰ Uhr

Stimmrecht:

Das Stimmrecht ergibt sich aus der „Teilungserklärung nach § 8 WEG“ URNr. R 1396 /2013 vom 17.07.2013, wonach jeder Eigentümer entsprechend seiner Miteigentumsanteile eine Stimme hat.

Abstimmungsregelung:

Die Eigentümer einigen sich einstimmig, die Abstimmungen durch Handzeichen durchzuführen.

1. Begrüßung und Feststellung der Anwesenden

Alexander Bergmann eröffnet die Versammlung und begrüßt alle Eigentümer.

Die Versammlung wurde mit Einladung vom 29.11.2023 einberufen. Es sind 3 Eigentümer anwesend und 1 Eigentümer haben eine Vertretungsvollmacht erteilt (die Anwesenheitsliste ist als Anlage beim Original Protokoll beigelegt).

Zur Tagesordnung gibt es keine Einwände und keine weiteren Tagesordnungspunkte. Somit hat die Tagesordnung ihre Gültigkeit.

2. Besprechung und Genehmigung der Jahresabrechnung / Abrechnungsspitze 10/2022 bis 09/2023

Die Jahresabrechnung wird besprochen. Die Nachzahlungen werden sofort fällig und die Guthaben werden bei ausreichender Kontodeckung zurücküberwiesen.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung der Betriebskostenabrechnung / Abrechnungsspitze für das Wirtschaftsjahr 10/2022 bis 09/2023:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 3 (606 / 1000 Stk)

NEIN-Stimmen: /

Enthaltungen: /

Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

3. Entlastung des Hausverwalters für das Wirtschaftsjahr 10/2022 bis 09/2023

Alina-Bianca Popa hat die Unterlagen geprüft und keine Unregelmäßigkeiten festgestellt.

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Entlastung für das Wirtschaftsjahr 10/2022 bis 09/2023:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 3 (606 / 1000 Stk)
NEIN-Stimmen: /
Enthaltungen: /
Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

4. Entlastung der Kassenprüferin für das Wirtschaftsjahr 10/2022 bis 09/2023

Der Verwalter schlägt vor, die Kassenprüferin für das Wirtschaftsjahr 10/2022 bis 09/2023 zu entlasten.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Entlastung der Kassenprüferin für das Wirtschaftsjahr 10/2022 bis 09/2023:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 2 (419 / 1000 Stk)
NEIN-Stimmen: /
Enthaltungen: 1 (187 / 1000 Stk)
Beschlussergebnis: Der Antrag ist genehmigt.

5. Besprechung und Genehmigung des Wirtschaftsplanes 10/2023 bis 09/2024

Der Wirtschaftsplan wird besprochen. Der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 10/2023 bis 09/2024 soll gelten, bis ein neuer Wirtschaftsplan genehmigt wird.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 3 (606 / 1000 Stk)
NEIN-Stimmen: /
Enthaltungen: /
Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

6. Wahl eines Kassenprüfers bzw. einer Kassenprüferin

Als Kassenprüfer bzw. Kassenprüferin werden

Heiko Leinhos

vorgeschlagen. Der Verwalter stellt einen Antrag auf Wahl von

Heiko Leinhos

als Kassenprüfer:

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen:

3 (606 / 1000 Stel)

NEIN-Stimmen:

/

Enthaltungen:

/

Beschlussergebnis:

Der Antrag ist

einstimmig genehmigt

Heiko Leinhos

nimmt die Wahl an.

7. Besprechung und Beschlussfassung über den Anbau von einem Balkonkraftwerk an der Hausfassade durch Herrn und Frau Leinhos. Das Balkonkraftwerk dient zur Einspeisung für den Wohnungsstrom. Das Balkonkraftwerk wird fachgerecht an der Hausfassade montiert. Die Kosten für die gesamte Maßnahme tragen die Eigentümer Herr und Frau Leinhos. Ebenso tragen die Eigentümer alle Folgekosten, wie z.B. Unterhalt, Rückbau sowie alle nichtvorhersehbaren Kosten, die durch diese Baumaßnahme entstehen können. Für die anderen nicht betroffenen Eigentümer/-innen entstehen durch diese Baumaßnahme keine Kosten

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen:

3 (606 / 1000 Stel)

NEIN-Stimmen:

/

Enthaltungen:

/

Beschlussergebnis:

Der Antrag ist

einstimmig genehmigt

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

8. Besprechung und Beschlussfassung über den Anbau von je einem Balkonkraftwerk am Balkongeländer je einer Wohnung. Das Balkonkraftwerk dient zur Einspeisung für den jeweiligen Wohnungsstrom. Das Balkonkraftwerk wird fachgerecht am Balkongeländer montiert. Die Kosten für die gesamte Maßnahme tragen die Eigentümer der jeweiligen Wohnungen. Ebenso tragen die Eigentümer der jeweiligen Wohnung alle Folgekosten, wie z.B. Unterhalt, Rückbau sowie alle nichtvorhersehbaren Kosten, die durch diese Baumaßnahme entstehen können. Für die anderen nicht betroffenen Eigentümer/-innen entstehen durch diese Baumaßnahme keine Kosten

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen:

3 (606/1000 Stk)

NEIN-Stimmen:

/

Enthaltungen:

/

Beschlussergebnis:

Der Antrag ist

einstimmig genehmigt

9. Besprechung und Beschlussfassung über einen hydraulischen Abgleich der Heizungsanlage in den Wohnungen

Der Verwalter teilt mit, dass die Regierung vorschreibt, dass ein hydraulischer Abgleich an der Heizungsanlage ausgeführt werden muss. Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Der Punkt soll vertagt werden. Der Punkt soll nächstes Jahr nicht auf die Tagesordnung gesetzt werden.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis:

JA-Stimmen:

NEIN-Stimmen:

Enthaltungen:

Beschlussergebnis:

Der Antrag ist

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

10. Sonstiges

Die Eigentümer werden darauf hingewiesen, dass die Silikofugen insbesondere in den Bädern Wartungsfugen sind und überprüft und bei Beschädigung zu erneuern sind.

Im Treppenhaus darf nichts gelagert werden, da es sich hier um einen Fluchtweg handelt.

Für die zukünftigen Eigentümerversammlungen können gerne Tagesordnungspunkte per Mail oder per Post unterm Jahr an die Verwaltung gesendet werden.

Die Vermieter sind per Gesetz verpflichtet ihren Mietern monatlich den Heizungsverbrauch mitzuteilen. Dies ist sowohl online als auch per Post – gegen Gebühren – möglich. Das Ziel der unterjährliche Verbrauchsinformation (uVI), ist es, den Energieverbrauch bei Wärme und Warmwasser und somit den Ausstoß von klimaschädlichem CO₂ zu vermindern. Die uVI soll zu einem sparsamen Umgang mit Wärmeenergie anregen. Sollte ein Vermieter dies wünschen müssen es im Haus alle Eigentümer bzw. Bewohner machen.

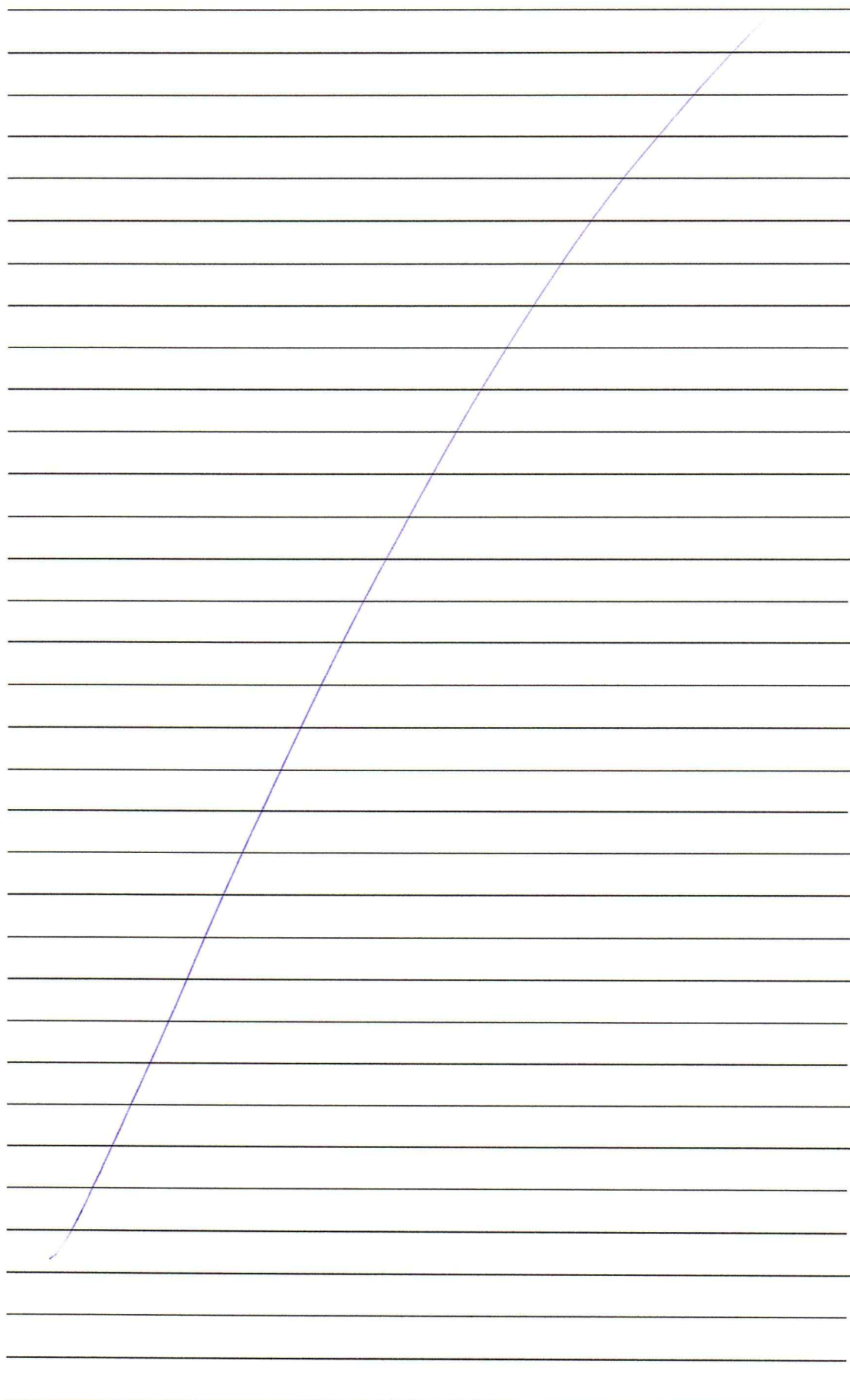
Bitte denken Sie regelmäßig einmal im Jahr daran die Rauchwarnmelder in Ihrer Wohnung auf Funktion zu prüfen ggf. zu entstauben und an die Dokumentation. Gerne können Sie uns jedes Jahr ihre Dokumentation zuschicken, damit wir sie bei uns zusätzlich speichern.

Der Energieausweis ist 12/2023 abgelaufen. Bei EAD beantragen.

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de



HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

Der Verwalter beschließt um 10:30 Uhr die Versammlung.

Der Verwalter

Eigentümer:

Strullendorf, 30.01.2024