

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

8. Eigentüerversammlung der Wohnanlage „Hahnenweg 19 in Hirschaid“ am 23. Februar 2023 im Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Protokoll:

Beginn: 18⁰⁵ Uhr Ende: 19⁰⁰ Uhr

Stimmrecht:

Das Stimmrecht ergibt sich aus der „Teilungserklärung nach § 8 WEG“ URNr. R 1396 /2013 vom 17.07.2013, wonach jeder Eigentümer entsprechend seiner Miteigentumsanteile eine Stimme hat.

Abstimmungsregelung:

Die Eigentümer einigen sich einstimmig, die Abstimmungen durch Handzeichen durchzuführen.

1. Begrüßung und Feststellung der Anwesenden

Alexander Bergmann eröffnet die Versammlung und begrüßt alle Eigentümer.

Die Versammlung wurde mit Einladung vom 13.01.2023 einberufen. Es sind 3 Eigentümer anwesend und / Eigentümer haben eine Vertretungsvollmacht erteilt (die Anwesenheitsliste ist als Anlage beim Original Protokoll beigelegt).

Zur Tagesordnung gibt es keine Einwände und keine weiteren Tagesordnungspunkte. Somit hat die Tagesordnung ihre Gültigkeit.

2. Besprechung und Genehmigung der Jahresabrechnung / Abrechnungsspitze 10/2021 bis 09/2022 Die Jahresabrechnung wird besprochen. Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung der Betriebskostenabrechnung / Abrechnungsspitze für das Wirtschaftsjahr 10/2021 bis 09/2022:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 3 (605 / 1000 Stk)
NEIN-Stimmen: /
Enthaltungen: /

Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

3. Entlastung des Hausverwalters für das Wirtschaftsjahr 10/2021 bis 09/2022

Alina-Bianca Popa hat die Unterlagen geprüft und keine Unregelmäßigkeiten festgestellt. Der Verwalter stellt einen Antrag auf Entlastung für das Wirtschaftsjahr 10/2021 bis 09/2022:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 3 (605 / 1000 Stk)
NEIN-Stimmen: /
Enthaltungen: /

Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

4. **Entlastung der Kassenprüferin für das Wirtschaftsjahr 10/2021 bis 09/2022**

Der Verwalter schlägt vor, die Kassenprüferin für das Wirtschaftsjahr 10/2021 bis 09/2022 zu entlasten. Der Verwalter stellt einen Antrag auf Entlastung der Kassenprüferin für das Wirtschaftsjahr 10/2021 bis 09/2022:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 3 (605 / 1000 Stk)
NEIN-Stimmen: /
Enthaltungen: /
Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

5. **Besprechung und Genehmigung des Wirtschaftsplanes 10/2022 bis 09/2023**

Der Wirtschaftsplan wird besprochen. Der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 10/2022 bis 09/2023 soll gelten, bis ein neuer Wirtschaftsplan genehmigt wird. Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 3 (605 / 1000 Stk)
NEIN-Stimmen: /
Enthaltungen: /
Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

6. **Beschlussfassung über die Abhaltung einer reinen Online-Eigentümerversammlung. Die Online-Eigentümerversammlung wird nur dann online abgehalten, wenn durch Auflagen der Regierung bzw. Behörden das Abhalten von Präsenzversammlungen nicht gestattet ist**

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 3 (605 / 1000 Stk)
NEIN-Stimmen: /
Enthaltungen: /

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

Beschlussergebnis: Der Antrag ist einmütig genehmigt

7. Besprechung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Erhaltungsrücklage

Momentan werden 1.500,00 € pro Jahr angespart. Die Erhaltungsrücklage beträgt zum 30.09.2022 ca. 12.000,00 €.

Die Erhaltungsrücklage soll auf 3.000,- € pro Jahr erhöht werden.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 3 (605 / 1000 Stk)

NEIN-Stimmen: /

Enthaltungen: /

Beschlussergebnis: Der Antrag ist einmütig genehmigt

Die Eigentümer erhalten einen neuen Wirtschaftsplan per Mail.

8. Besprechung und Beschlussfassung über den Einbau einer „Regenwasserklappe“ am Regenfallrohr hinten an der Hausecke durch Herrn und Frau Leinhos um mit dieser Klappe Regenwasser zu sammeln. Die Kosten für den Einbau tragen die Eigentümer Herr und Frau Leinhos selbst. Die Klappe erhält einen Schwimmer, damit sich diese, sollte die Tonne voll sein, selbst wieder schließt

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 3 (605 / 1000 Stk)

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

NEIN-Stimmen: /

Enthaltungen: /

Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

9. Besprechung und Beschlussfassung über eine Erhöhung der wöchentlichen Hausreinigungskosten von brutto 47,60 € auf brutto 53,00 €

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 3 (GOS 1000 Stel)

NEIN-Stimmen: /

Enthaltungen: /

Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

10. Sonstiges

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

Lined writing area with a diagonal slash across the page.

HAUSVERWALTUNG

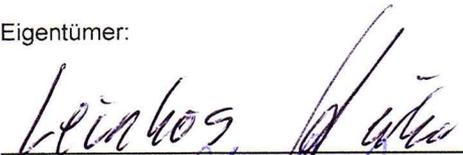
Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 - Handy 01 51/10 70 66 74 - e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

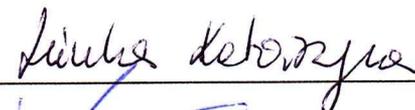
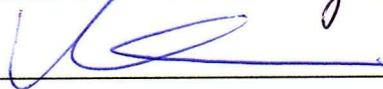
Der Verwalter beschließt um 19⁰⁰ Uhr die Versammlung.


Der Verwalter

Eigentümer:





Strullendorf, 23.02.2023