

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

7. Eigentümerversammlung der Wohnanlage „Hahnenweg 19 in Hirschaid“ am 07. April 2022 im Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Protokoll:

Beginn: 19¹⁰ Uhr Ende: 21¹⁰ Uhr

Stimmrecht:

Das Stimmrecht ergibt sich aus der „Teilungserklärung nach § 8 WEG“ URNr. R 1396 /2013 vom 17.07.2013, wonach jeder Eigentümer entsprechend seiner Miteigentumsanteile eine Stimme hat.

Abstimmungsregelung:

Die Eigentümer einigen sich einstimmig, die Abstimmungen durch Handzeichen durchzuführen.

1. Begrüßung und Feststellung der Anwesenden

Alexander Bergmann eröffnet die Versammlung und begrüßt alle Eigentümer.

Die Versammlung wurde mit Einladung vom 24.02.2022 einberufen. Es sind 5 Eigentümer anwesend und 1 Eigentümer haben eine Vertretungsvollmacht erteilt (die Anwesenheitsliste ist als Anlage beim Original Protokoll beigelegt).

Zur Tagesordnung gibt es keine Einwände und keine weiteren Tagesordnungspunkte. Somit hat die Tagesordnung ihre Gültigkeit.

2. Besprechung und Genehmigung der Jahresabrechnung / Abrechnungsspitze 10/2019 bis 09/2020

Die Jahresabrechnung wird besprochen. Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung der Betriebskostenabrechnung / Abrechnungsspitze für das Wirtschaftsjahr 10/2019 bis 09/2020:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 5

NEIN-Stimmen: 1

Enthaltungen: 1

Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

3. Besprechung und Genehmigung der Jahresabrechnung / Abrechnungsspitze 10/2020 bis 09/2021

Die Jahresabrechnung wird besprochen. Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung der Betriebskostenabrechnung / Abrechnungsspitze für das Wirtschaftsjahr 10/2020 bis 09/2021:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 5

NEIN-Stimmen: 1

Enthaltungen: 1

Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

4. **Entlastung des Hausverwalters für das Wirtschaftsjahr 10/2019 bis 09/2020**

Alina-Bianca Popa hat die Unterlagen geprüft und keine Unregelmäßigkeiten festgestellt. Der Verwalter stellt einen Antrag auf Entlastung für das Wirtschaftsjahr 10/2019 bis 09/2020:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 5

NEIN-Stimmen: /

Enthaltungen: /

Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

5. **Entlastung des Hausverwalters für das Wirtschaftsjahr 10/2020 bis 09/2021**

Alina-Bianca Popa hat die Unterlagen geprüft und keine Unregelmäßigkeiten festgestellt. Der Verwalter stellt einen Antrag auf Entlastung für das Wirtschaftsjahr 10/2020 bis 09/2021:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 5

NEIN-Stimmen: /

Enthaltungen: /

Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

6. **Entlastung der Kassenprüferin für das Wirtschaftsjahr 10/2019 bis 09/2020**

Der Verwalter schlägt vor, die Kassenprüferin für das Wirtschaftsjahr 10/2019 bis 09/2020 zu entlasten. Der Verwalter stellt einen Antrag auf Entlastung der Kassenprüferin für das Wirtschaftsjahr 10/2019 bis 09/2020:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 4

NEIN-Stimmen: /

Enthaltungen: 1

Beschlussergebnis: Der Antrag ist genehmigt.

7. **Entlastung der Kassenprüferin für das Wirtschaftsjahr 10/2020 bis 09/2021**

Der Verwalter schlägt vor, die Kassenprüferin für das Wirtschaftsjahr 10/2020 bis 09/2021 zu entlasten. Der Verwalter stellt einen Antrag auf Entlastung der Kassenprüferin für das Wirtschaftsjahr 10/2020 bis 09/2021:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 4

NEIN-Stimmen: /

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

Enthaltungen: _____ 1 _____

Beschlussergebnis: Der Antrag ist genehmigt

8. Besprechung und Genehmigung des Wirtschaftsplanes 10/2021 bis 09/2022

Der Wirtschaftsplan wird besprochen. Der Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 10/2021 bis 09/2022 soll gelten, bis ein neuer Wirtschaftsplan genehmigt wird. Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: _____ 5 _____

NEIN-Stimmen: _____ / _____

Enthaltungen: _____ / _____

Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt

9. Besprechung und Beschlussfassung über die Anbringung eines bzw. zwei Klimageräten an der Hausfassade durch Herrn und Frau Leinhos (Wohnung Nr. 1). Die Kosten für die Anschaffung, fachgerechte Montage inkl. Mauerdurchbrüchen, den Unterhalt und alle laufenden Kosten sowie den Rückbau und die fachgerechte Wiederherstellung der Fassade trägt der Eigentümer der Wohnung Nr. 1 (im Moment Herr und Frau Leinhos).

Die Montage erfolgt an der Giebelseite.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: _____ 5 _____

NEIN-Stimmen: _____ / _____

Enthaltungen: _____ / _____

Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt

10. Besprechung und Beschlussfassung über die Anbringung eines Sonnensegels, welches an der Hauswand montiert wird. Zusätzlich werden im Garten bzw. Terrasse zwei Stück Pfosten aufgestellt. Zwischen Hauswand und Pfosten werden Seile gespannt um das Sonnensegel

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amseilweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

ausfahren zu können. Die Kosten für die Anschaffung, die fachgerechte Montage, den Unterhalt und alle laufenden Kosten sowie den Rückbau und die fachgerechte Wiederherstellung der Fassade trägt der Eigentümer der Wohnung Nr. 1 (im Moment Herr und Frau Leinhos).

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

Abstimmungsergebnis: JA-Stimmen: 5
NEIN-Stimmen: /
Enthaltungen: /
Beschlussergebnis: Der Antrag ist einstimmig genehmigt.

11. Besprechung und Beschlussfassung über den Einbau einer Wallbox (Ladestation für Elektroauto) im Carport beim Stellplatz der Wohnung Nr. 5 (derzeit Frau Popa). Die Eigentümerin will vom Stromverteilerkasten im Keller ein Stromkabel in das Carport zu ihrem Stellplatz verlegen um eine Wallbox anzuschließen. Das Kabel wird im Anschlussraum im Zählerkasten auf den Zähler von der Wohnung Nr. 5 angeklemt. Von dort wird das Kabel, welches in einem Kabelkanal an der Decke montiert wird, durch den Kellerflur, der Heizung in den Kellerraum von der Wohnung Nr. 5 verlegt. Durch die Kelleraußenwand wird das Kabel durch einen fachgerechten eingebauten und abgedichteten Mauerdurchbruch nach außen geführt. Anschließend wird das Kabel im Erdreich - unter dem Pflaster bzw. im Schotter bis zum Carport verlegt. Die Kosten für die gesamte Maßnahme trägt die Eigentümerin der Wohnung Nr. 5. Ebenso trägt die Eigentümerin der Wohnung Nr. 5 alle Folgekosten, wie z.B. Unterhalt, Rückbau sowie alle nichtvorhersehbaren Kosten, die durch diese Baumaßnahme entstehen können. Für die anderen Eigentümer/-innen entstehen durch diese Baumaßnahme keine Kosten. Sollte sich ein weiterer Eigentümer/-in bzw. weitere Eigentümer/-innen für einen Einbau weiterer Wallboxen entscheiden und es würden z.B. von Seiten des Energielieferanten weitere Kosten wie zusätzliche Hausanschlusskabelverlegungen bzw. höhere Absicherungen der Hauptsicherungen vom Energielieferanten anfallen, muss sich auch der Eigentümer der Wohnung Nr. 5 anteilig im Nachhinein mit an den Kosten beteiligen.

der sich
Alternative 2; Die Eigentümerin möchte auf ihrem Stellplatz Nr. 7, auf der rechten Hauswand ^{gegenüber} die Wallbox montieren. Die Wallbox wird an einer separaten Säule befestigt und nicht an der Hauswand montiert. Das Kabel wird wie oben beschrieben, im Bereich des Anschlussraumes direkt nach Außen geführt und im Freibereich zur Ladesäule gelegt. Die Kosten und die Unterhaltskosten sowie alle

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 - Handy 01 51/10 70 66 74 - e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

Folgekosten trägt wie im vorherigen Beschluss (unter Tagesordnungspunkt 4) beschrieben die Eigentümerin Frau Papp.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

	<u>Top M.</u>	<u>Top M alternative 2</u>
<u>Abstimmungsergebnis:</u>		
JA-Stimmen:	4	5
NEIN-Stimmen:	/	/
Enthaltungen:	1	/
<u>Beschlussergebnis:</u>	Der Antrag ist <u>genehmigt</u>	<u>genehmigt</u>

12. **Bestellung als Hausverwalter Herr Alexander Bergmann bis zum 31.03.2027 - Erhöhung der Verwaltergebühren auf 23,00 € brutto / Wohnung / Monat**

Alexander Bergmann wird bis zum 31.03.2027 als Hausverwalter bestellt. Die Hausverwaltergebühren erhöhen sich auf 23,00 € brutto pro Wohnung pro Monat.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	JA-Stimmen:	5
	NEIN-Stimmen:	/
	Enthaltungen:	/
<u>Beschlussergebnis:</u>	Der Antrag ist	<u> einstimmig genehmigt </u>

13. **Besprechung, Beschlussfassung und Abschluss des neuen Verwaltervertrages**

Der neue Verwaltervertrag von Herrn Alexander Bergmann wird gemeinsam durchgelesen und besprochen.

Der Verwalter stellt einen Antrag auf Genehmigung:

<u>Abstimmungsergebnis:</u>	JA-Stimmen:	5
	NEIN-Stimmen:	/
	Enthaltungen:	/
<u>Beschlussergebnis:</u>	Der Antrag ist	<u> einstimmig genehmigt </u>

HAUSVERWALTUNG

Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handv 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bermann.de

14. Sonstiges

- Die Leuchtstoffröhre im Keller-Anschlußraum wird von Herrn Strickroth besorgt und ausgetauscht.
- Frau Papa weist ihre Mieter darauf hin, die gelagerten Gegenstände im Treppenhaus umgehend zu entfernen.
- In der Heizung darf keine Wäsche getrocknet werden.

HAUSVERWALTUNG

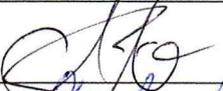
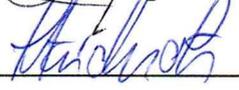
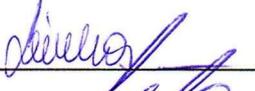
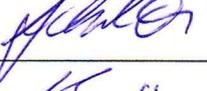
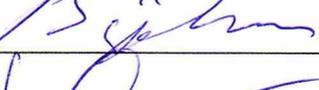
Alexander Bergmann, Amselweg 11 in 96129 Strullendorf

Tel. 0 95 43/44 14 79 - Fax 0 95 43/4 42 26 80 – Handy 01 51/10 70 66 74 – e-mail: info@hausverwaltung-bergmann.de

Der Verwalter beschließt um 21¹⁰ Uhr die Versammlung.


Der Verwalter

Eigentümer:


Strullendorf, 07.04.2022