

Baugesuch

Dieser Antrag ist beim Amt für Hochbau und Raumplanung einzureichen

Adresse

Amt für Hochbau und Raumplanung
Städtle 38

9490 Vaduz Liechtenstein

Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet.

Bauprojekt

Titel *	
Gelobtes Land 2	
Gemeinde *	
Eschen-Nendeln	
Strasse *	Hausnummer
Müssnen	26

Grundstück(e) *

Grundstück (Nr.) *	Fläche (m ²) *
663	1'399
664	1'767

Bauzonen

Liegt das Bauvorhaben ausserhalb der Bauzone? *

Ja Nein

In welcher Bauzone liegt das Bauvorhaben? *

Wohnzone B, Reservezone

Eigentümerschaft (Personendaten gemäss Grundbuchauszug, auch alle STWE Eigentümer ausfüllen)

Firma *	
INLICO AG	
Name *	
Batliner	
Vornamen	
Carl Erich	
Strasse *	Hausnummer
Müssnen	26
PLZ *	Ort *
9492	Eschen
Telefonnummer *	
+4237972323	
E-Mail-Adresse *	
carl@batliner.org	
Land *	
Liechtenstein	

Firma *	
Name *	
Batliner	
Vornamen	
Mirta	
Strasse *	Hausnummer
Obere Hub	13
PLZ *	Ort *
9492	Eschen
Telefonnummer *	
+4233734269	
E-Mail-Adresse *	
carl@batliner.org	
Land *	
Liechtenstein	

Bauherrschaft

Firma *	
INLICO AG	
Name *	
Batliner	
Vornamen	
Carl Erich	
Strasse *	Hausnummer
Müssnen	26
PLZ *	Ort *
9492	Eschen
Telefonnummer *	
+4237972323	
E-Mail-Adresse *	
carl@batliner.org	
Land *	
Liechtenstein	

Firma *	
Name *	
Batliner	
Vornamen	
Mirta	
Strasse *	Hausnummer
Obere Hub	13
PLZ *	Ort *
9492	Eschen
Telefonnummer *	
+4233734269	
E-Mail-Adresse *	
carl@batliner.org	
Land *	
Liechtenstein	

Projektant/in Architektur

Firma *	
INLICO AG	
Name *	
Batliner	
Vornamen	
Carl Erich	
Strasse *	Hausnummer
Müssnen	26
PLZ *	Ort *
9492	Eschen
Telefonnummer *	
+4237972323	
E-Mail-Adresse *	
carl@batliner.org	
Land *	
Liechtenstein	

Rechnungsempfänger /in

Firma *	
INLICO AG	
Name *	
Batliner	
Vornamen	
Carl Erich	
Strasse *	Hausnummer
Müssnen	26
PLZ *	Ort *
9492	Eschen
Telefonnummer *	
+4237972323	
E-Mail-Adresse *	
carl@batliner.org	
Land *	
Liechtenstein	

Bauvorhaben

Bauten *

- Neubau Umbau Renovation Abbruch Nutzungsänderung
 Erweiterung / Anbau / Aufstockung Sanierung Provisorien Schwimmbad
 andere: Kapelle, Whirlpool, Horst, Zaun, Atrium

Anlagen *

- Anlagen der Umgebungsgestaltung Luft-/Wärmepumpe Thermische Solaranlage
 Photovoltaikanlage Private Tiefbaute Deponien, Materiallagerplätze
 andere: Biotop, Kreisbünt, Fahnenmast, Schild, Sichtschutz

Angaben zum Bauvorhaben

Nutzung Bauvorhaben *

- Wohnen Dienstleistung/Verwaltung Gastgewerbe Landwirtschaft Industrie/Gewerbe
 Verkauf Lager
 andere: _____

Parkierungsnachweis

	Sammelgarage	Einzelgarage	im Freien	Total	davon Besucher
Pflichtparkplätze					
Bestehende Parkplätze		2	8	10	7
Projektierte Parkplätze	2		21	23	14
Total				33	21

Material und Farbe

- Bauart * Holzbau Massivbau Stahlbau Mischbauweise

Aussenwände *
Holz, Blech, Photovoltaik
Wärmedämmung *
mineralisch
Dach *
Blech, Ziegel und Photovoltaik

Baukosten, Gebäudevolumen, Termine

Baukosten *	80'000 CHF
Gebäudevolumen *	560 m ³
Gebäudevolumen bestehend *	757 m ³
Gebäudevolumen neu *	1'317 m ³

Voraussichtlicher Baubeginn	Voraussichtliches Bauende
03/2026	03/2028

Energie

- Beträgt das Volumen des gegenständlichen Gebäudes weniger als 2000 m³? * Ja Nein
Beträgt das Volumen des gegenständlichen Gebäudes mehr als 2000 m³? * Ja Nein
Erfolgt die Neuinstallation bzw. Änderung einer Wärmeerzeugung? * Ja Nein
Ist die Neuinstallation, der Ersatz oder eine Änderung von haustechnischen Anlagen vorgesehen? * Ja Nein
Ist die Beheizung eines Schwimmbades vorgesehen? * Ja Nein
Ist ein Elektrizitätsbedarf nachzuweisen? * Ja Nein

Gebäude und Wohnungsstatistik

Gebäude

Strasse / Haus Nr. Müssnen 26
PLZ / Ort 9492 Eschen
Grundstück Nr. 663, Nr.:1, 2, 3, 15
Gebäudekategorie Provisorische Unterkunft
Anzahl Geschosse 1
Anzahl Wohnungen 1
Heizungsart Ofen
Energieträger Heizung Holz (Pellets)
Warmwasser Kleinboiler
Energieträger Warmwasser Elektrizität
Energiebezugsfläche (m ²) 41
Überbauungsfläche (m ²) 132
Verkehrsfläche (m ²) 17

Wohnungen

Stockwerk EG
Zimmeranzahl 1
Wohnungsfläche (m ²) 40
Lage der Wohnung Nord Ost

Gebäude

Strasse / Haus Nr.	Müssnen 26
PLZ / Ort	9492 Eschen
Grundstück Nr.	663, Nr.:4, 5
Gebäudekategorie	Sonderbau
Anzahl Geschosse	1
Anzahl Wohnungen	0
Heizungsart	Keine Wärmeerzeuger
Energieträger Heizung	Keine
Warmwasser	Kein Wärmeerzeuger
Energieträger Warmwasser	Keine
Energiebezugsfläche (m ²)	0
Überbauungsfläche (m ²)	9
Verkehrsfläche (m ²)	9

Gebäude

Strasse / Haus Nr. Müssnen 26
PLZ / Ort 9492 Eschen
Grundstück Nr. 663, Nr.:10, 11, 12
Gebäudekategorie Provisorische Unterkunft
Anzahl Geschosse 1
Anzahl Wohnungen 3
Heizungsart Elektro direkt
Energieträger Heizung Elektrizität
Warmwasser Kein Wärmeerzeuger
Energieträger Warmwasser Keine
Energiebezugsfläche (m ²) 46
Überbauungsfläche (m ²) 52
Verkehrsfläche (m ²) 6

Wohnungen

Stockwerk EG
Zimmeranzahl 1
Wohnungsfläche (m ²) 13
Lage der Wohnung Süd Ost

Stockwerk EG
Zimmeranzahl 1
Wohnungsfläche (m ²) 13
Lage der Wohnung Süd West

Stockwerk EG
Zimmeranzahl 1
Wohnungsfläche (m ²) 19
Lage der Wohnung Nord

Gebäude

Strasse / Haus Nr. Müssnen 22
PLZ / Ort 9492 Eschen
Grundstück Nr. 664, Nr.: 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27
Gebäudekategorie Provisorische Unterkunft
Anzahl Geschosse 1
Anzahl Wohnungen 6
Heizungsart Elektro direkt
Energieträger Heizung Elektrizität
Warmwasser Zentraler Elektroboiler
Energieträger Warmwasser Elektrizität
Energiebezugsfläche (m ²) 81
Überbauungsfläche (m ²) 136
Verkehrsfläche (m ²) 55

Wohnungen

Stockwerk EG
Zimmeranzahl 1
Wohnungsfläche (m ²) 13
Lage der Wohnung Süd Ost

Stockwerk EG
Zimmeranzahl 1
Wohnungsfläche (m ²) 13
Lage der Wohnung Nord Ost

Stockwerk EG
Zimmeranzahl 1
Wohnungsfläche (m ²) 13
Lage der Wohnung Nord Ost

Stockwerk EG
Zimmeranzahl 1
Wohnungsfläche (m ²) 13
Lage der Wohnung Nord West

Stockwerk EG
Zimmeranzahl 1
Wohnungsfläche (m ²) 13
Lage der Wohnung Süd West

Stockwerk EG
Zimmeranzahl 1
Wohnungsfläche (m ²) 13
Lage der Wohnung Nord West

Gebäude

Strasse / Haus Nr.	Müssnen 22
PLZ / Ort	9492 Eschen
Grundstück Nr.	664, Nr.:18, 19, 29, 30
Gebäudekategorie	Sonderbau
Anzahl Geschosse	1
Anzahl Wohnungen	0
Heizungsart	Keine Wärmeerzeuger
Energieträger Heizung	Keine
Warmwasser	Kein Wärmeerzeuger
Energieträger Warmwasser	Keine
Energiebezugsfläche (m ²)	0
Überbauungsfläche (m ²)	71
Verkehrsfläche (m ²)	71

Gebäude

Strasse / Haus Nr.	Müssnen 22
PLZ / Ort	9492 Eschen
Grundstück Nr.	664, Nr.: 36, 37, 38
Gebäudekategorie	Wohngebäude mit Nebennutzung
Anzahl Geschosse	4
Anzahl Wohnungen	3
Heizungsart	Wärmepumpe für ein Gebäude
Energieträger Heizung	Elektrizität
Warmwasser	Kleinboiler
Energieträger Warmwasser	Elektrizität
Energiebezugsfläche (m ²)	75
Überbauungsfläche (m ²)	40
Verkehrsfläche (m ²)	40

Wohnungen

Stockwerk	1. Stock
Zimmeranzahl	2
Wohnungsfläche (m ²)	30
Lage der Wohnung	Ost

Stockwerk	2. Stock
Zimmeranzahl	2
Wohnungsfläche (m ²)	30
Lage der Wohnung	Ost

Stockwerk 3. Stock
Zimmeranzahl 2
Wohnungsfläche (m ²) 16
Lage der Wohnung Ost

Nutzungsrechtliche Angaben

Planungsinstrumente

Ist das Bauvorhaben von einem Überbauungsplan betroffen? * Ja Nein

Ist das Bauvorhaben von einem Gestaltungsungsplan betroffen? * Ja Nein

Kulturgüterschutz

Handelt es sich um ein erhaltenswertes oder geschütztes Bauvorhaben? * Ja Nein

Liegt das gegenständliche Grundstück im archäologischen Perimeter? * Ja Nein

Naturgefahren

In welcher Gefahrenzone liegt das Bauvorhaben? *

weiss (keine Gefährdung)

Welche Gefahrenprozesse bedrohen das Bauvorhaben? *

Baureife

Ist ein Strassenanschluss vorhanden? * Ja Nein

Ist eine Privatstrasse für die Erschliessung zu errichten? * Ja Nein

Ist ein neuer Wasseranschluss zu erstellen? * Ja Nein

Ist ein neuer Anschluss der Energieversorgung zu erstellen? * Ja Nein

Abstände

Werden die gesetzlichen Grenzabstände gemäss Baugesetz eingehalten? * Ja Nein

Wird der grosse Grenzabstand gemäss der Bauordnung eingehalten? Ja Nein

Werden die gesetzlichen Gebäudeabstände eingehalten? * Ja Nein

Werden die gesetzlichen Strassenabstände eingehalten? * Ja Nein

Wird der Waldabstand eingehalten? Ja Nein

Wird der Gewässerabstand eingehalten? Ja Nein

Wird der Abstand zur Eisenbahn eingehalten? Ja Nein

Wird der Abstand zur Staatsgrenze eingehalten? Ja Nein

Nutzungsmasse

BGF	190 m ²
BGF bestehend	329 m ²
BGF neu	519 m ²
Grünfläche	m ²
Grünflächeziffer	%

Profilierung

Ist das Bauvorhaben profiliert? * Ja Nein

Die Profilierung wird erstellt am: *

Ist die Profilierung nicht nötig oder nicht möglich? * Ja Nein

Besonderes

Müssen für dieses Bauvorhaben die Vorgaben von behindertengerechten Bauten und Anlagen erfüllt werden? * Ja Nein

Wird eine Wohnbauförderung beantragt? Ja Nein

Wird im Zuge des Bauvorhabens eine Energieförderung beantragt? Ja Nein

Ist die Einrichtung von neuen oder die Umgestaltung von bestehenden Betrieben mit Arbeitsplätzen vorgesehen? Ja Nein

Umweltrechtliche Angaben *

Bauabfälle *

Werden im Zuge des Bauvorhabens Abbrucharbeiten vorgenommen und/oder Aushub entsorgt? * Ja Nein

Besteht ein Schadstoffverdacht? * Ja Nein

Emissionsbegrenzungen

Werden Luft/Wasserpumpen neu installiert oder ersetzt? * Ja Nein

Werden ortsfeste Anlagen in Zusammenhang mit Gastgewerbebetrieben die Aussenlärm oder Geruchsemissionen verursachen erstellt oder ersetzt? * Ja Nein

Gewässerschutz

Liegt das Bauvorhaben in der Grundwasserschutzzone oder im Grundwasserschutzgebiet? Ja Nein

Ist der Bau und der Betrieb von Wärmepumpenanlagen mit Erdwärmesonden vorgesehen? * Ja Nein

Ausnahme

Begründung separat beilegen.

Ausnahme Baugesetz

Wird mit dem Baugesuch eine Ausnahme auf der Grundlage des Baugesetzes beantragt? * Ja Nein

Ausnahme Gemeindebauordnung

Wird mit dem Baugesuch eine Ausnahme auf der Grundlage der Bauordnung beantragt? * Ja Nein

Brandschutz *

Feuerpolizeiliche Bewilligung *

- Ist für das Bauvorhaben ein Brandschutznachweis oder Brandschutzkonzept erforderlich? * Ja Nein
- Ist die feuerpolizeiliche Bewilligung einer wärmetechnischen Anlage vorgesehen? * Ja Nein
- Ist eine Blitzschutzanlage vorgesehen/notwendig? * Ja Nein

Brandmeldeanlage

- Brandmeldeanlage Ja Nein

Beilagen (gemäss Verordnung zum Baugesetz):

Gesuchsdokumente:

Gesuchsunterlagen vom 17.04.2026

Dokumente	Kategorie	Eingereicht
260415_GelobtesLand_Situation_1.2 ObjektNr.pdf	Amtlicher Situationsplan	17.04.2026
260415_GelobtesLand_Grundriss_2.pdf	Grundrisspläne	17.04.2026
260415_GelobtesLand_Situation_1.1 Grenzabstand.pdf	Amtlicher Situationsplan	17.04.2026
260415_GelobtesLand_Umgebung_7.pdf	Umgebungsplan	17.04.2026
260415_GelobtesLand_Objekte.pdf	Berechnungen, Schemas BGF	17.04.2026
260407_ErgänzendeStellungnahme.pdf	Andere Dokumente	17.04.2026
260415_Schreiben.pdf	Andere Dokumente	17.04.2026
260415_GelobtesLand_Umgebung_7.1.pdf	Umgebungsplan	17.04.2026
260123_Grundbuchauszug_664.pdf	Grundbuchauszug	17.04.2026
Visir.pdf	Bauvisiere	17.04.2026
260415_GelobtesLand_Ansicht_3.1.pdf	Fassadenpläne	17.04.2026
TechnischeAnlagen.pdf	Technisches Merkblatt von Anlagen	17.04.2026
260415_GelobtesLand_Schnitt_4.1.pdf	Schnittpläne	17.04.2026
260415_GelobtesLand_Schnitt_4.2.pdf	Schnittpläne	17.04.2026
260415_GelobtesLand_Schnitt_4.3.pdf	Schnittpläne	17.04.2026
260415_GelobtesLand_Leitungsplan_5.pdf	Liegenschaftsentwässerungen	17.04.2026
260415_GelobtesLand_Ansicht_3.2.pdf	Fassadenpläne	17.04.2026
260123_Grundbuchauszug_663.pdf	Grundbuchauszug	17.04.2026
260415_Höhenplan_6.pdf	Nachweis ursprüngliches Terrain	17.04.2026
260415_GelobtesLand_Beschreibung.pdf	Baubeschrieb	17.04.2026
260415_GelobtesLand_Objekte(1).pdf	Berechnungen, Schemas Kubatur	17.04.2026
260415_GelobtesLand_Ansicht_3.3.pdf	Fassadenpläne	17.04.2026
261123_Pachtvertrag(1).pdf	Grundbuchauszug	17.04.2026
Strassenprojekt.pdf	Strassenprojekt	17.04.2026