



Central Park II

SOUL-NEST

A coastal landscape featuring sand dunes in the foreground with clumps of dry, golden-brown grass. In the background, a calm ocean stretches to the horizon under a clear, pale blue sky. The overall mood is serene and minimalist.

High-end
LIVING WITH A
barefoot soul

EP

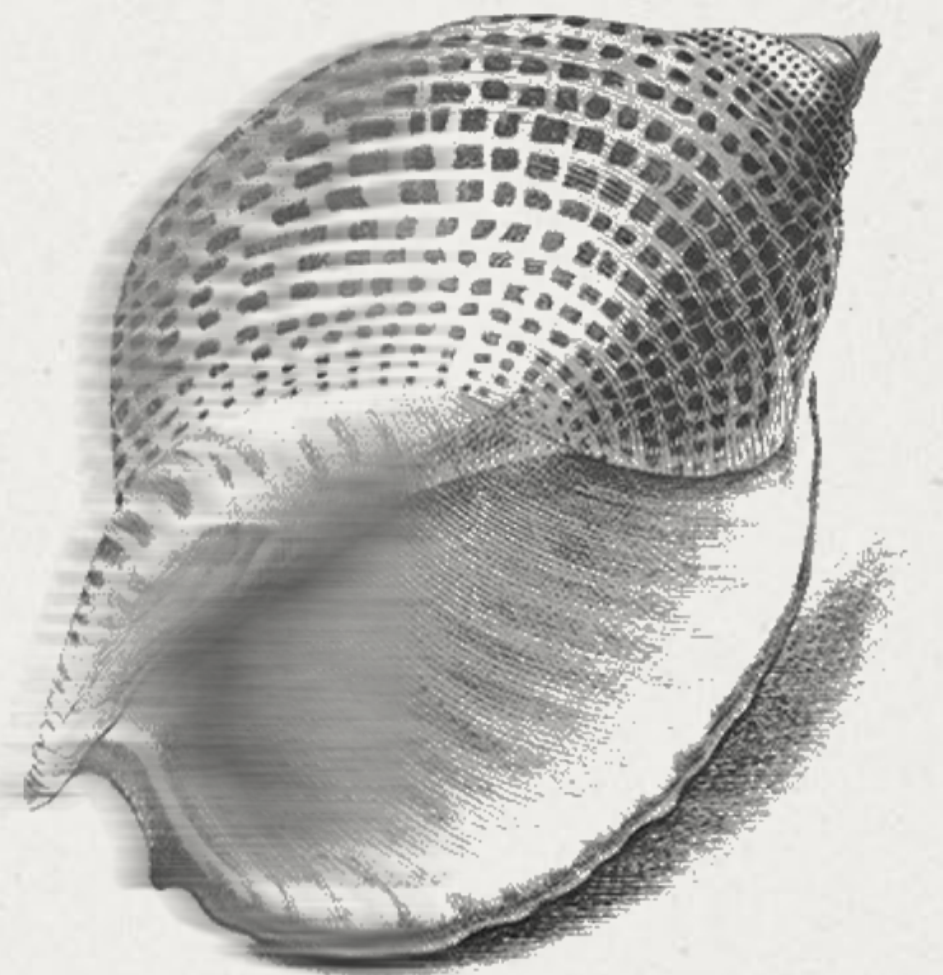
MANIFIESTO / MANIFEST	P G . 01
PLAYA DEL CARMEN	P G . 03
UBICACIÓN / LOCATION	P G . 04
CENTRAL PARK II	P G . 07
AMENIDADES / AMENITIES	P G . 13
INTERIORES / INTERIORS	P G . 18
TIPOLOGÍAS / LAYOUT	P G . 23
GMB	P G . 32

MANIFIESTO

Pensado para quienes no solo habitan una ciudad, sino la viven al máximo. Central Park II nace en el corazón de Playa del Carmen como un punto de encuentro entre lo vibrante y lo íntimo, entre el placer cotidiano y la aventura espontánea.

A solo unos pasos del mar Caribe, despierta cada día con la posibilidad de caminar hacia la arena, perderte en un buen café, descubrir nuevos sabores en restaurantes de autor, reconectar contigo en espacios diseñados para tu bienestar o dejarte llevar por la energía de la noche.

Aquí, todo lo que te inspira está al alcance. Por eso, Central Park II es la capital de Playa del Carmen.







Entre playas de azul hipnótico y selvas que respiran, la ciudad late con una energía única: cálida, luminosa, expansiva. Un lugar donde cada día se siente como una invitación a disfrutar más lento, a saborear sin prisa, a vivir con intención.

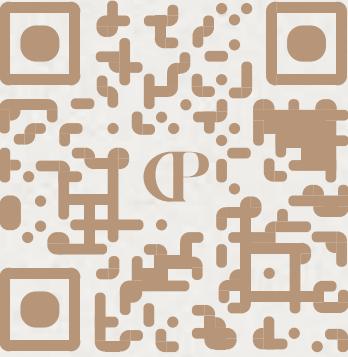
Desde caminatas al amanecer hasta cenas bajo las estrellas, Playa del Carmen es ese punto perfecto donde la naturaleza, el bienestar y el placer cotidiano se entrelazan.

Por eso quienes llegan, muchas veces no se van. Porque aquí, la vida no se pasa. Se queda.



UBICACIÓN

Situado en una de las **zonas más privilegiadas** de Playa del Carmen, **Central Park II** se encuentra en el corazón del fraccionamiento Gonzalo Guerrero. **A solo unos pasos de la icónica Quinta Avenida**, su ubicación estratégica permite un **fácil acceso a restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y zonas de entretenimiento**. Esta cercanía a los principales puntos de interés lo convierte en un **lugar ideal tanto para vivir como para invertir**, con la posibilidad de disfrutar la vida urbana a pie y sin necesidad de transporte.



Checando nuestra ubicación:
https://maps.app.goo.gl/mZWZ-quEfoyXdmpg7?g_st=ipc



CERCANÍAS

	MAR CARIBE	5 MIN
	5TA. AVENIDA	5 MIN
	C.COMERCIAL	4 MIN
	COCO BONGO	6 MIN
	MAMITAS BEACH CLUB	6 MIN
	SORIANA HÍPER	4 MIN
	CHOUX CHOUX CAFÉ	2 MIN
	PORFIRIO'S	7 MIN

	TULUM	53 MIN
	CANCÚN	1 HR
	COBÁ	1,30 HR



ROOFTOP VIEWS & TIMELESS CALM



En el corazón vibrante de Playa del Carmen, justo donde la ciudad respira más fuerte, nace un santuario. Central Park II es un refugio sereno en medio del movimiento. Un espacio entre árboles y luz natural, donde cada rincón te invita a bajar el ritmo. Aquí, el equilibrio no se busca, se siente. Y el verdadero lujo es saber que al llegar, todo vuelve a estar en su lugar.





VISTA EXTERIOR

*IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

Central Park II



Central Park II no solo combina estilo y funcionalidad: los espacios respiran amplitud, los acabados revelan carácter y los ventanales enmarcan la calma del Caribe.

Aquí, la elegancia no grita; se siente en lo simple, en lo bien hecho, en lo que perdura. Una inversión que no solo promete valor, sino una forma distinta de habitar y mirar el mundo.





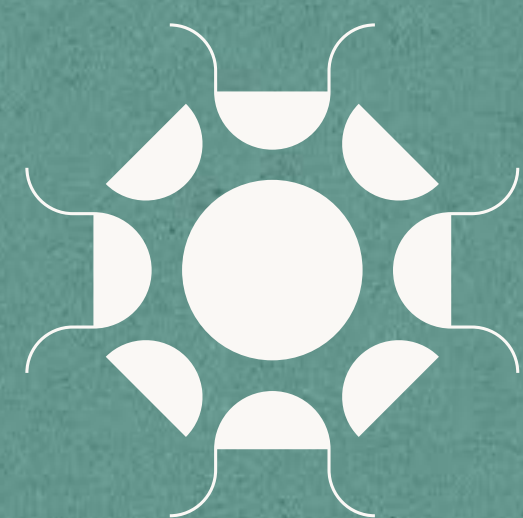
AMENIDADES

CP



ROOFTOP CON ALBERCA

*IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



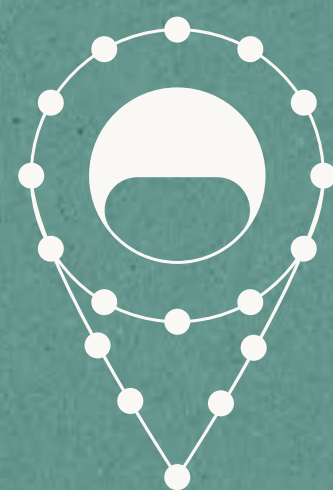
LOBBY



ROOFTOP CON
ALBERCA INFINITY



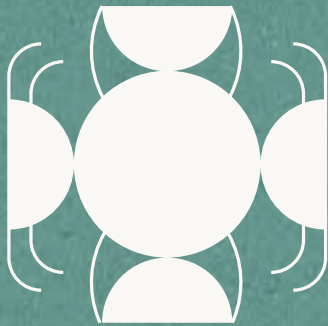
ELEVADOR



UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



ESTACIONAMIENTO
AUTOMATIZADO



GYM



LOBBY SHOPS



LAVANDERÍA

Central Park II





INTERIORES

P



Central Park II

Un refugio entre la calma del Caribe y el pulso de la ciudad.

Central Park II es ese punto exacto donde el ritmo cosmopolita se encuentra con la suavidad del mar. Su arquitectura contemporánea y acabados pulcros crean una atmósfera que invita a quedarse, a descubrir sin prisa, a vivir con intención.

Tanto visitantes como residentes encuentran aquí algo más que un lugar: una experiencia que se siente propia, sofisticada y profundamente memorable.

EQUIPAMIENTO Y
ACABADOS PREMIUM

Todas las unidades están cuidadosamente diseñadas y equipadas con materiales premium y soluciones funcionales que reflejan el equilibrio entre estética, confort y sostenibilidad:



COCINA DE ESTILO ITALIANO

- Encimera y backsplash en piedra sinterizada
- Parrilla vitrocerámica y campana extractora
- Mobiliario estilo Italiano de diseño
- Tarja y refrigerador incluidos

CONFORT INTERIOR

- A/C central ventiladores de techo
- Iluminación LED ambiental e indirecta
- Termopiso



INFRAESTRUCTURA Y TECNOLOGÍA

Contamos con sistemas inteligentes y soluciones de ingeniería que garantizan funcionalidad, seguridad y comodidad en todo momento:

- Estacionamiento subterráneo
- Elevador vehicular automatizado
- Planta de energía de respaldo
- Elevadores de acceso directo a residencias





TIPOLOGÍAS

CP

TIPOLOGÍA 1: NEST

ESTUDIO DESDE 48.71 M²



- 01 Baño completo equipado
 - Espejo Integrado
 - Mueble Lavamanos
 - Sanitario
 - Ducha tipo lluvia
- 02 Área Dormitorio
- 03 Walk-in Closet
- 04 Cocina integral - Estilo Italiano
 - Encimera piedra sinterizada
 - Backsplash piedra sinterizada
 - Mobiliario estilo italiano
 - Parrilla vitrocerámica
 - Campana extractora
 - Tarja Acero Inoxidable
 - Refrigerador
- 05 Área Social Interior
 - Credenza
- 06 Balcón Privado



BARRA DESAYUNADORA

*IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

DORMITORIO & ZONA ENTRETENIMIENTO

*IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO





TIPOLOGÍA 2: RISE

RECÁMARA DESDE 66.65 M²

- 01 Baño completo equipado
 - Espejo Integrado
 - Mueble Lavamanos
 - Sanitario
 - Ducha tipo lluvia
- 02 Área Dormitorio
- 03 Walk-in Closet
- 04 Cocina integral - Estilo Italiano
 - Encimera piedra sinterizada
 - Backsplash piedra sinterizada
 - Mobiliario estilo italiano
 - Parrilla vitrocerámica
 - Campana extractora
 - Tarja Acero Inoxidable
 - Refrigerador
- 05 Área Social Interior
 - Credenza
- 06 Balcón Privado



SALA & BARRA DESAYUNADORA

IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



SALA/ZONA DE ENTRETENIMIENTO

*IMAGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



BARRA DESAYUNADORA

*IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



TIPOLOGÍA 3: HEAVEN

2 RECÁMARAS DESDE 96.19 M2

- 01

Baño completo equipado
 - Espejo Integrado
 - Mueble Lavamanos
 - Sanitario
 - Ducha tipo lluvia
- 02

Área Dormitorio
- 03

Walk-in Closet
- 04

Cocina integral - Estilo Italiano
 - Encimera piedra sinterizada
 - Backsplash piedra sinterizada
 - Mobiliario estilo italiano
 - Parrilla vitrocerámica
 - Campana extractora
 - Tarja Acero Inoxidable
 - Refrigerador
- 05

Área Social Interior
 - Credenza
- 06

Balcón Privado







En **GMB Arquitectos** creemos en el poder de una buena idea llevada hasta sus últimas consecuencias.

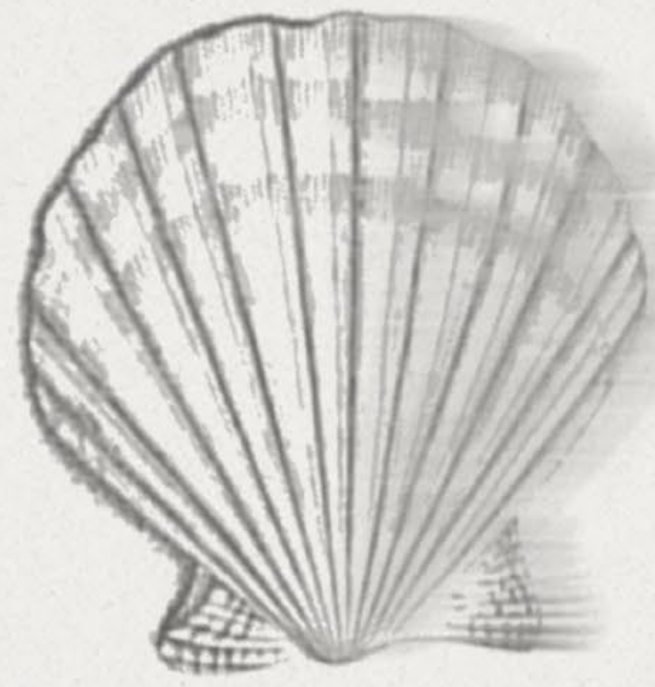
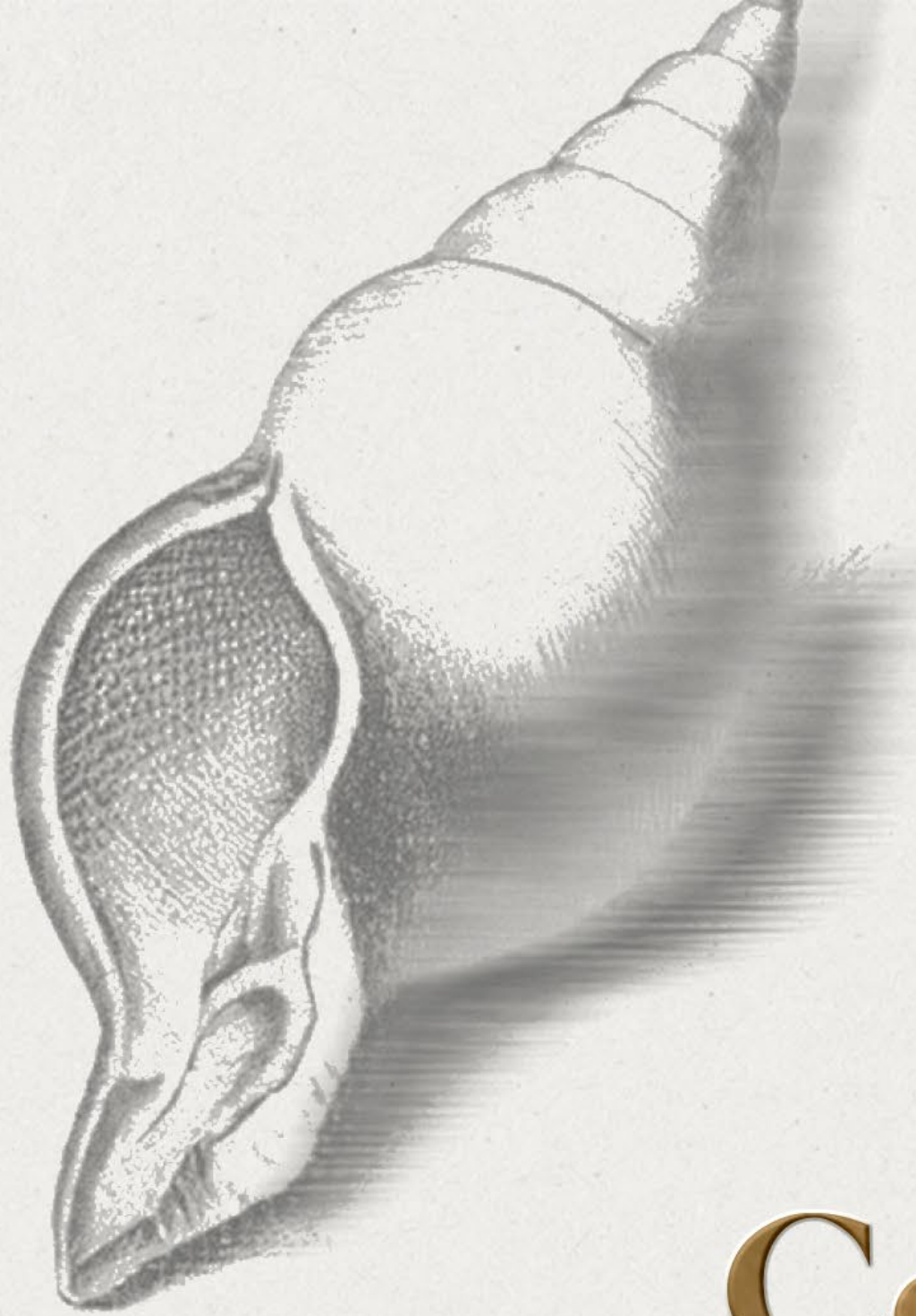
Cada proyecto que iniciamos nace de una visión clara: **crear espacios inteligentes, funcionales y con propósito**. No se trata solo de construir, sino de **entender cómo vive la gente**, cómo evoluciona una ciudad y qué necesita para **crecer de manera sostenible**.

Nos mueve el detalle, la **planeación estratégica** y una profunda **responsabilidad por el entorno**. Sabemos que **un buen desarrollo** no impone, dialoga con su contexto y **mejora la vida de quienes lo habitan**.

Somos **más que una desarrolladora**. Somos **aliados en el futuro** que cada **comunidad imagina para sí misma**.



PH Real Estate lidera una visión comercial **sólida, estratégica y con profundo entendimiento del mercado**. Su experiencia, unida al talento de **GMB Arquitectos, ha hecho posible un proyecto** sin precedentes en la Quinta Avenida.



Central Park II

