

Parlamentul României

Camera Deputaților

Senatul

Lege pentru instituirea Programului Subvenții pentru căminul familiei

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1

Programul *Subvenții pentru căminul familiei*, derulat în perioada 2025-2035, are ca obiectiv înlesnirea accesului persoanelor care au întreținere copii la locuințe potrivite nevoilor lor prin acordarea de facilități de natura subvențiilor la dobândă și de reducere a nivelului unor comisioane aferente creditelor ipotecare contractate.

Art. 2

În sensul prezentei legi, termenii și expresiile utilizate au următoarele semnificații:

a) *copil aflat în întreținere* – minorul, firească sau adoptat, precum și elevul înscris într-o unitate de învățământ preuniversitar cuprins în sistemul național de învățământ cu frecvență zi, indiferent de nivel, sau studentul admis într-un program de studii universitare de licență cu frecvență, numai pentru primul program, până la împlinirea vârstei de 23 de ani, și care nu obține, cumulativ pe un an fiscal, venituri pentru care datorează impozit pe venit potrivit prevederilor art. 61 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care să depășească nivelul a două salarii minime brute pe țară garantate în plată.

b) *credit ipotecar* – împrumut contractat în legătură cu achiziționarea/construirea sau extinderea ori modernizarea unei locuințe. Este considerat credit ipotecar:

b1) creditul contractat în vederea achiziționării sau construirii unei locuințe în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului "Noua casă", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 368/2009, cu modificările și completările ulterioare

b2) creditul contractat în vederea achiziționării sau construirii unei locuințe, extinderii, modernizării sau renovării locuinței de domiciliu, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 288/2010, cu modificările și completările ulterioare, sau, exclusiv în calitate de persoană fizică, în temeiul Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3

(1) Beneficiar al programului este debitorul unui contract de credit ipotecar care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) creditorul nu a declarat scadența anticipată;
- b) nu înregistrează restanțe mai mari de 30 de zile la rambursarea creditului;
- c) are copil/copii în întreținere;
- d) are în proprietate o singură locuință, obiectul contractului de credit.

(2) Copiii aflați în întreținerea beneficiarului pot fi luați în calcul pentru un singur credit ipotecar pentru care se acordă facilitățile prevăzute de prezenta lege.

Art. 4

(1) Facilitatea constând în subvenționarea dobânzii se acordă beneficiarilor prevăzuți la art. 3 alin. (1) astfel:

- a) 10% pentru un copil;
- b) 50% pentru doi copii;
- c) 100% pentru trei sau mai mulți copii.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), dacă:

- a) intervine decesul soțului/soției sau al celuilalt părinte/tutore/reprezentant legal al copilului/copiilor,
- b) celălalt părinte al copilului/copiilor este declarat necunoscut sau dispărut,
- c) instanța de tutelă hotărăște exercitarea autorității părintești de către un singur părinte, titularul contractului de credit ipotecar, respectiv
- d) adoptatorul este o persoană singură,

subvenția reprezintă:

- 25% pentru un copil
- 75% pentru doi copii
- 100% pentru trei sau mai mulți copii

(3) Facilitatea de natura reducerii nivelului comisionului de garantare calculat la soldul sumei garantate, după caz, acordate beneficiarilor prevăzuți la art. 2 lit. b1) sunt după cum urmează:

- a) cu 25 % pentru un copil,
- b) cu 75% pentru doi copii,
- c) 100% pentru trei sau mai mulți copii.

Art. 5

(1) Ministerul Finanțelor încheie cu finanțatorii acorduri privind derularea programului.

(2) Dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. c) și d) și alin. (2), respectiv art. 4, după caz, revine beneficiarilor, prin depunerea actelor doveditoare la finanțator.

(3) Facilitățile prevăzute la art. 4 se acordă beneficiarului începând cu luna următoare depunerii actelor doveditoare.

Art. 6

(1) Sumele necesare derulării Programului se prevăd în bugetul Ministerului Finanțelor, la o poziție distinctă.

(2) Ministerul Finanțelor elaborează mecanismul de subvenționare a dobânzii, precum și procedura de control *ex-post* pentru un eșantion de cel mult 1% dintre beneficiarii facilităților, și le supune Guvernului spre aprobare.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. (2) se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE
SENATULUI