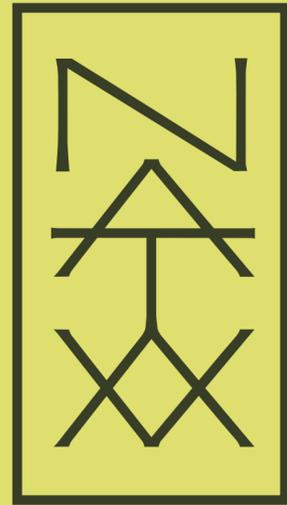


ESTELA NORTE



NATIVA

ESTELA

VIDA NATURAL

Un proyecto de
ESTELA NORTE

Un macro complejo habitacional concebido desde el origen como una gran comunidad que fusiona **naturaleza, convivencia y armonía**, buscando siempre la mejor manera de **dejar una huella positiva** en los que nos rodean.



Este es el lugar donde se nace...

Descubre en Nativa un hogar diseñado para el crecimiento y la unión familiar. Cada espacio inspira momentos de conexión y felicidad compartida. Vive el sueño de una vida plena junto a tus seres queridos.



*Las imágenes, renders y textos deberán servir únicamente como referencia.

En la ubicación perfecta para tu familia.

Ubicada a solo 8 km del periférico de Mérida. Aquí encontrarás una amplia oferta de servicios, desde supermercados hasta escuelas, todo a tu disposición.



Cerca de los lugares necesarios para un balance perfecto



**La isla
Mérida**

14.9 km



**Tiendas de
conveniencia**

1.5 km



**Starbucks
Cholul**

6.4 km



**Universidad
Anáhuac Mayab**

17.5 km



**Puerto
Progreso**

41.8 km

Primer desarrollo en Yucatán con certificación

Incrementa la plusvalía de tu patrimonio con
Residencias certificadas en excelencia
en el diseño para una mejor eficiencia.



Modelo 136 plus

3 recámaras

Planta Baja



Planta Baja



Comedor



Cocina con
alacena



1/2 baño
para visitas



Recámara
con baño



Jardín
Interior



Terraza
exterior



Área de
lavado



Garage para
dos vehículos

Planta Alta



Planta Alta



Recámara
principal con área
de closet y baño



Espacio
para closet
de blancos



Área
de Home
Office



Recámara
secundaria
con baño

→ **Adicionales:**
Piscina
Cochera Techada



Construcción
136 m²



Terreno
desde 206 m²

Modelo 114

2 recámaras

Planta Baja



Planta Baja



Comedor



Cocina con
alacena



1/2 baño
para visitas



Recámara
con baño



Jardín
Interior



Terraza
exterior



Área de
lavado



Garage para
dos vehículos

Planta Alta



Planta Alta



Recámara principal con
área de closet y baño



Espacio para
closet de blancos



Área de
Home Office

→ **Adicionales:**
Piscina
Cochera Techada

 Construcción
114 m²

 Terreno
desde 206 m²

Focos y lámparas LED*



¿Cuánto ahorran las viviendas de *Nativa*?



Grifería para lavabos



Cristal Solite

Modelo 136 plus

58%

Ahorro de Energía

27%

Ahorro de Agua

70%

Energía incorporada en materiales

Modelo 114

62%

Ahorro de Energía

27%

Ahorro de Agua

70%

Energía incorporada en materiales

*Focos y lámparas LED no incluidas en la casa. Imágenes y renders usados únicamente con fines ilustrativos.

Galería de fotos *Casa muestra*



*Fotografías reales servir únicamente como referencia.



*Las imágenes, renders y textos deberán servir únicamente como referencia.



*Fotografías reales deben servir únicamente como referencia.



*Fotografías reales deben servir únicamente como referencia.



*Fotografías reales deben servir únicamente como referencia.

*Amenidades para
toda la familia*





Área de juegos infantiles



Media cancha de Baloncesto



Zona de convivencia

Próximas Amenidades



7-Eleven

Próxima vialidad Mérida-Motul



Acceso Controlado



Zona de picnic



Área de juegos infantiles



Cancha de Padel



Pet Park

*Las imágenes, renders y textos deberán servir únicamente como referencia.



Área de Picnic

*Las imágenes, renders y textos deberán servir únicamente como referencia.



Parque infantil



NATIVA
REGLAMENTO ÁREA DE JUEGOS
HORARIO: 7:00 AM A 11:00 PM

- Los niños deberán ser supervisados en todo momento por un adulto por seguridad de todos los usuarios.
- Es responsabilidad del adulto acompañante supervisar que se usen todos los juegos por "mal uso" y que se usen de la manera correcta.
- No se permite el consumo de alimentos y/o bebidas en el área para evitar "accidentes".
- No llevar mascotas ni animales a los juegos, las exclusiones para niños.
- Capacidad máxima 20 niños por área 1 y 4 años.
- Realizar a la administración si algún elemento se encuentra deteriorado.

Vegetación endémica

*Las imágenes, renders y textos deberán servir únicamente como referencia.



BEACH CLUB

AMG Desarrollos®

Hogar y Paraíso juntos

Disfruta de acceso exclusivo al Beach Club de AMG en Progreso, Yucatán. Donde encontrarás piscina, restaurante, área de camastros y toda la comodidad que tu familia merece.



¿Por qué invertir con nosotros?

AMIG Desarrollos®

Con más de 14 años de experiencia y la entrega exitosa de más de 1,000 propiedades, somos tu garantía de confianza y seguridad en cada paso hacia tu nuevo estilo de vida.

