

ARMONÍA VIVA



Aldoria

CASAS EN PRIVADA

Armonía viva EN CADA RINCÓN.

Aldoria es un espacio para respirar, relajarte y vivir en armonía.

Una privada única en su estilo, con **una casa club principal y 3 parques que conforman más de 15 amenidades** que le dan vida a un entorno humano natural.

Un lugar en el que día a día puedes realizar diferentes actividades, pasear a tu mascota, hacer ejercicio, preparar una parrillada o simplemente disfrutar tus alrededores.



Amenidades

CASA CLUB



Salón y jardín para eventos

Salón climatizado para 100 personas, con baños y terraza con jardín para eventos hasta de 150 personas.



Terraza techada con zona de grill

Terraza junto a la piscina con baños y zona de grill.



Piscina y área de camastros

Piscina de 20 x 8.55 m, con chapoteadero y área de camastros.



Gimnasio Indoor

Gimnasio tradicional, equipado y climatizado.

Gimnasio outdoor

Gimnasio al aire libre para ejercicios funcionales tipo HIIT y crossfit.



Cancha de pádel

Cancha con zona de descanso y baños.



Gran área de juegos infantiles



Cancha de usos múltiples



Splash Pad



Amenidades

ÁREAS VIVAS

Recorre nuestros **3 parques** a través de los senderos que los conectan y disfruta de todas las amenidades



Pet park



Zona de glamping



Cancha de fútbol infantil



Juegos infantiles



Zona Zen



Cancha de padel



Ubicación



Se ubica en una zona de **alto desarrollo y plusvalía**, con fácil acceso a Periférico.

Casas

ALDORIA cuenta con **3 modelos de casas**, cada uno con espacios diferentes que se adaptan a tus necesidades.

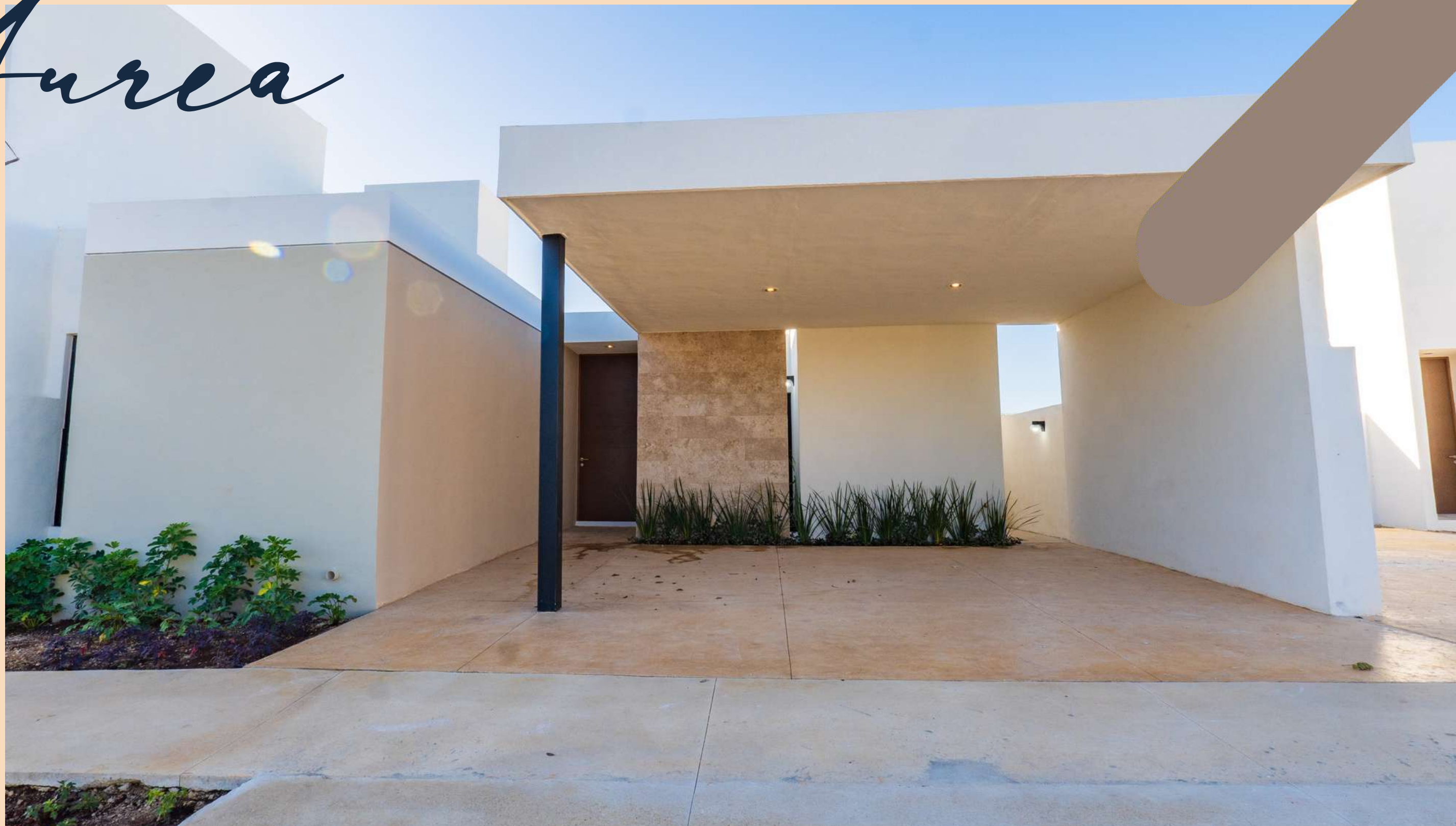
AUREA (116m²)

ANARA (151m²)

CINNA (142m²)

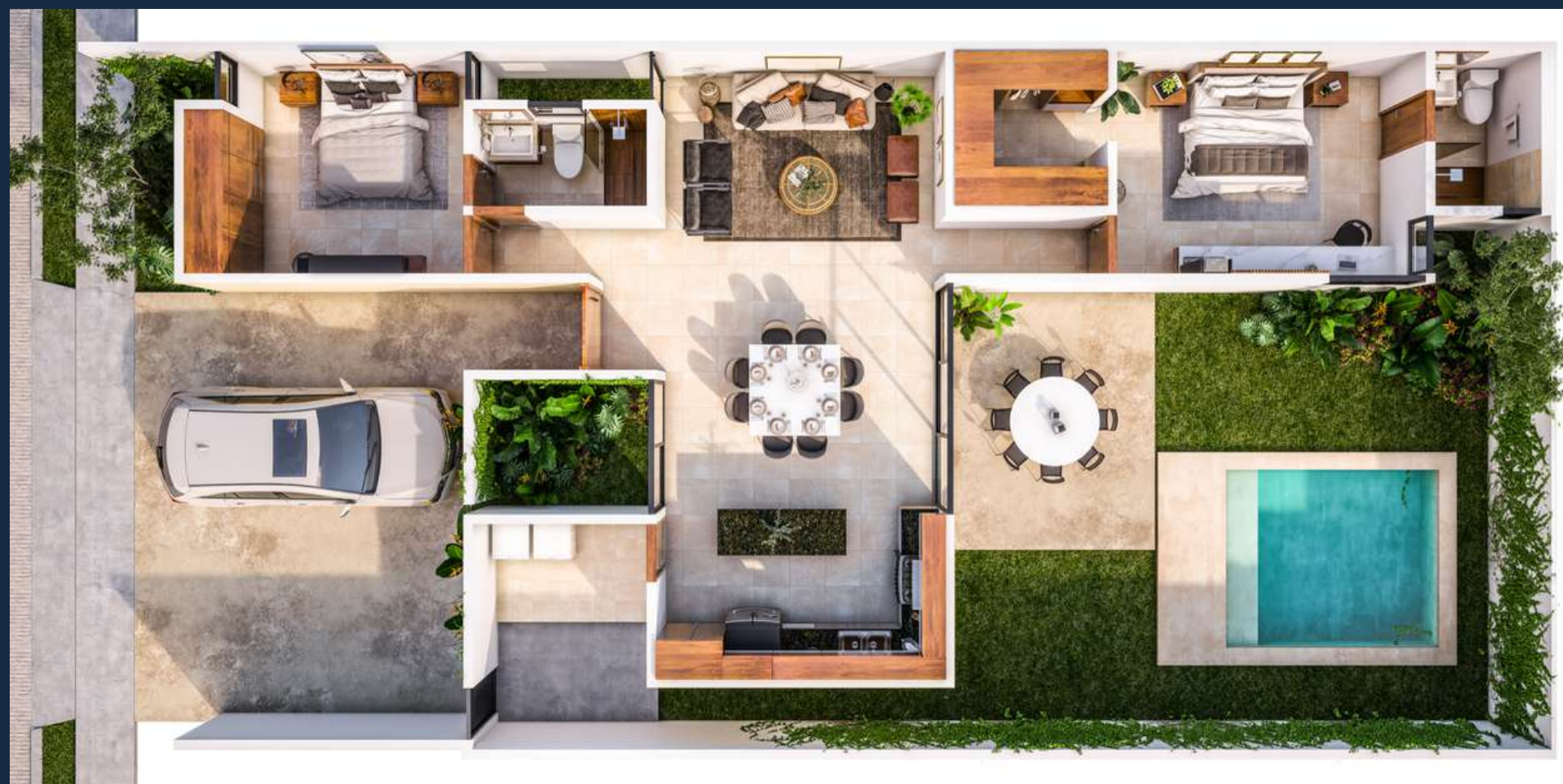


Aurea 116m²



Características

AUREA (116m²)



*Planos con adicionales

PLANTA BAJA

- ▶ Recámara principal con clóset vestidor y baño completo.
- ▶ Recámara secundaria con baño completo.
- ▶ Sala, comedor y cocina.
- ▶ Cocina con isla y gavetas inferiores.
- ▶ Jardín interior.
- ▶ Pasillo de servicio.
- ▶ Cochera para 2 autos.
- ▶ Área de lavado techada.
- ▶ Terraza.

ADICIONALES

- ▶ Cochera techada.
- ▶ Terraza techada.
- ▶ Piscina.
- ▶ Recámara en la planta alta.



Fachada posterior

*Imagen representativa con adicionales



Sala y comedor

*Imagen representativa



Recámara principal

*Imagen representativa

Hasta 4 habitaciones



*Imagen representativa con adicionales

PLANTA ALTA



*Planos con adicionales

Área de **home office**

*Imagen representativa

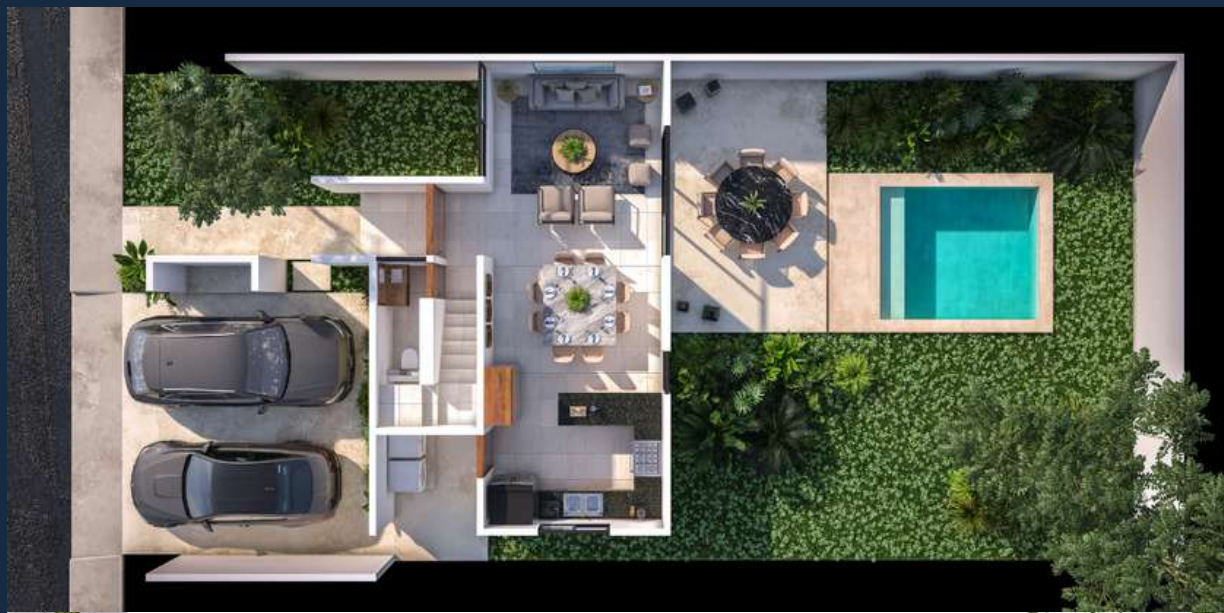
151 m²

Anara



Características

ANARA (151m²)



PLANTA BAJA

- Sala, comedor y cocina.
- Medio baño de visitas.
- Barra de granito y gavetas inferiores en la cocina.
- Cochera techada para 2 autos.
- Área de lavado techada.
- Pasillo de servicio.
- Espacio para bodega.
- Terraza.



PLANTA ALTA

- Recámara con clóset vestidor y baño completo.
- Recámara secundaria con baño completo y espacio para clóset.

ADICIONALES

- Cochera techada.
- Terraza techada.
- Piscina.
- Recámara adicional con baño y clóset vestidor.

*Planos con adicionales



Fachada posterior

*Imagen representativa con adicionales



Cocina

Barra de granito y gavetas
bajas de cocina incluidas.

*Imagen representativa



Recámara principal

*Imagen representativa

142 m²

inna



Características

CINNA (142m²)



PLANTA BAJA

- Recámara secundaria con baño completo y espacio para clóset.
- Sala, comedor y cocina.
- Medio baño de visitas.
- Barra de granito y gavetas inferiores en la cocina.
- Cochera para 2 autos.
- Área de lavado techada.
- Terraza.



PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor, baño completo y balcón.
- Recámara secundaria con baño completo y espacio para clóset.

ADICIONALES

- Cochera techada.
- Terraza techada.
- Piscina.
- 4ta recámara

*Planos con adicionales



Fachada posterior

*Imagen representativa con adicionales

A wide-angle photograph of a modern, bright interior space. On the left, a large, light-colored sectional sofa is adorned with several pillows in shades of pink, beige, and blue. In front of the sofa is a round, two-tiered coffee table with a glass top and a metallic base. To the right, a dining area features a round glass table surrounded by modern chairs. In the background, a kitchen area is visible with light green cabinetry and a dark countertop. Large windows and sliding glass doors provide ample natural light and a view of the outdoors. The floor is made of large, light-colored tiles, and a patterned rug is placed under the coffee table.

Sala, comedor y cocina

*Imagen representativa

Recámara principal

*Imagen representativa



Vive en
Armonía



Casa Club con piscina



Gimnasio outdoor



An aerial photograph of a modern outdoor sports facility. In the upper center, there is a rectangular padel court with a vibrant blue surface, enclosed by a black metal fence. To its right and occupying the lower half of the frame is a large, light-colored basketball court with standard court markings. A basketball hoop and backboard are visible on the right side of the basketball court. To the left of the padel court is a small, white, rectangular building with a dark doorway. The entire facility is surrounded by a concrete perimeter and some landscaping, including palm trees and other greenery. Two tall, black light poles are positioned near the basketball court. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

**Cancha de padel y
de usos múltiples**



