

VIA MAREKA

CONKAL — RESIDENCIAL



A person wearing a cap and brown pants is lying on their back on a grassy hill, looking out over a city. A green bicycle is parked next to them. The scene is framed by the branches of a tree with green and yellowing leaves. The background shows a dense forest of trees, with a city skyline visible in the distance under a hazy sky.

Donde la ciudad
se encuentra
con la serenidad

En Yucatán encuentras la mejor ciudad para vivir

Mérida es una de las ciudades con mayor crecimiento económico y urbano. En el 2022 fue nombrado como la cuarta mejor ciudad del mundo en la categoría “Best Big Cities”

Es gracias a la calidez de su gente, atractivos turísticos, seguridad y gastronomía que la capital yucateca se ha posicionado como la mejor ciudad de México para vivir.

¡Descubre su encanto!





Privada de lotes residenciales premium,
con arquitectura de primer nivel para
cumplir con los estándares más exigentes.

- 57 Terrenos
Residenciales de lujo.
- Más de 10 Amenidades
de primer nivel.
- Áreas verdes y arboladas.
- Comodidades para los
estándares más exigentes.
- Lotes estratégicamente
orientados de norte a sur.



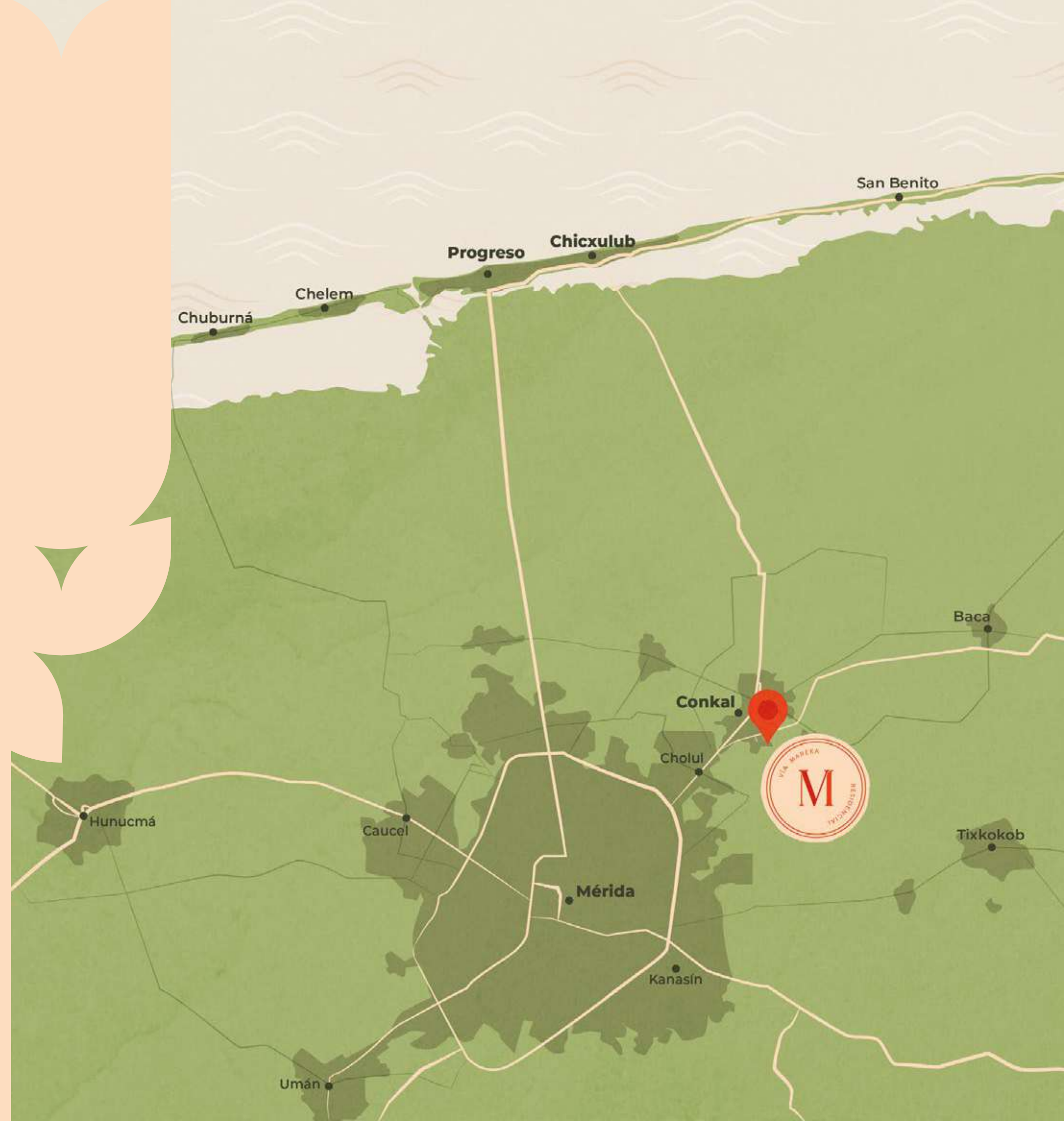
Ubicación

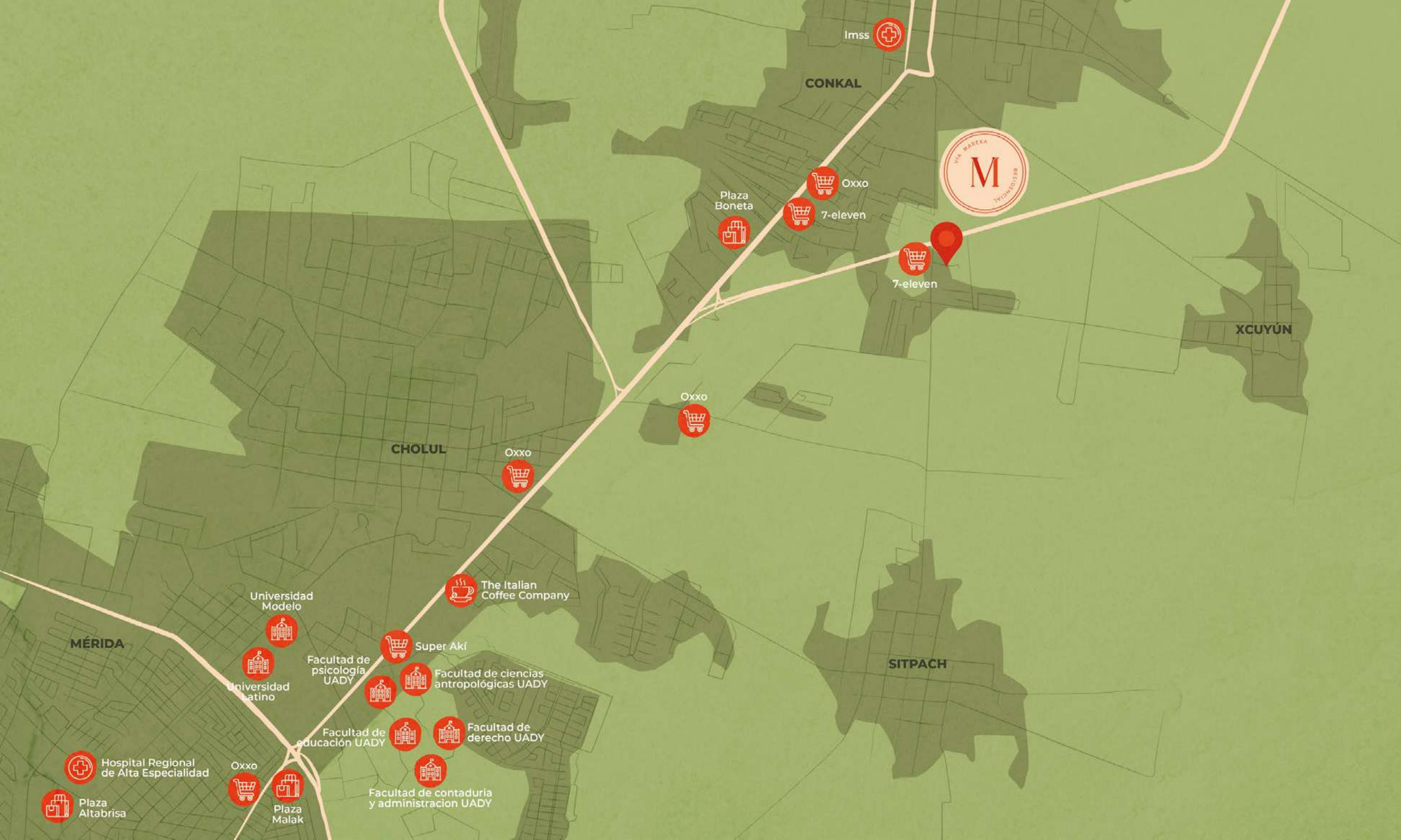
Ubicado en **Conkal**, justo al norte de la ciudad de Mérida, Yucatán, la zona de mayor crecimiento y desarrollo de la ciudad.. Con facilidad de acceso a importantes vías, centros comerciales, escuelas, gasolineras, supermercados y servicios esenciales.

A solo
6.4 km
de la ciudad de Mérida

A solo
41 km
del Puerto de Progreso

ver en **Google Maps**





Imss

CONKAL



Plaza Boneta

Oxxo

7-eleven

7-eleven

7-eleven

XCUYÚN

Oxxo

CHOLUL

Oxxo

The Italian Coffee Company

Super Akí

MÉRIDA

Universidad Modelo

Facultad de psicología UADY

Universidad Latino

Facultad de ciencias antropológicas UADY

Facultad de educación UADY

Facultad de derecho UADY

SITPACH

Hospital Regional de Alta Especialidad

Oxxo

Plaza Altabrisa

Plaza Malak

Facultad de contaduría y administración UADY

Perfecto para aquellos que buscan la combinación ideal entre tranquilidad y conectividad.



Universidades

Universidad Modelo	7.2 km
Ciudad Universitaria UADY	8.2 km
Universidad Marista	13.8 km
Universidad del Mayab	16.8 km



Hospitales

Hospital Star Médica	9.5 km
Hospital El Faro	11.9 km



Plazas Comerciales

Plaza Altabrisa	9.3 km
Plaza La Isla	12.5 km



Playas

Puerto Progreso	40.8 km
Chicxulub Puerto	34.9 km
Dzibichaltún	14.1 km





+10 Amenidades

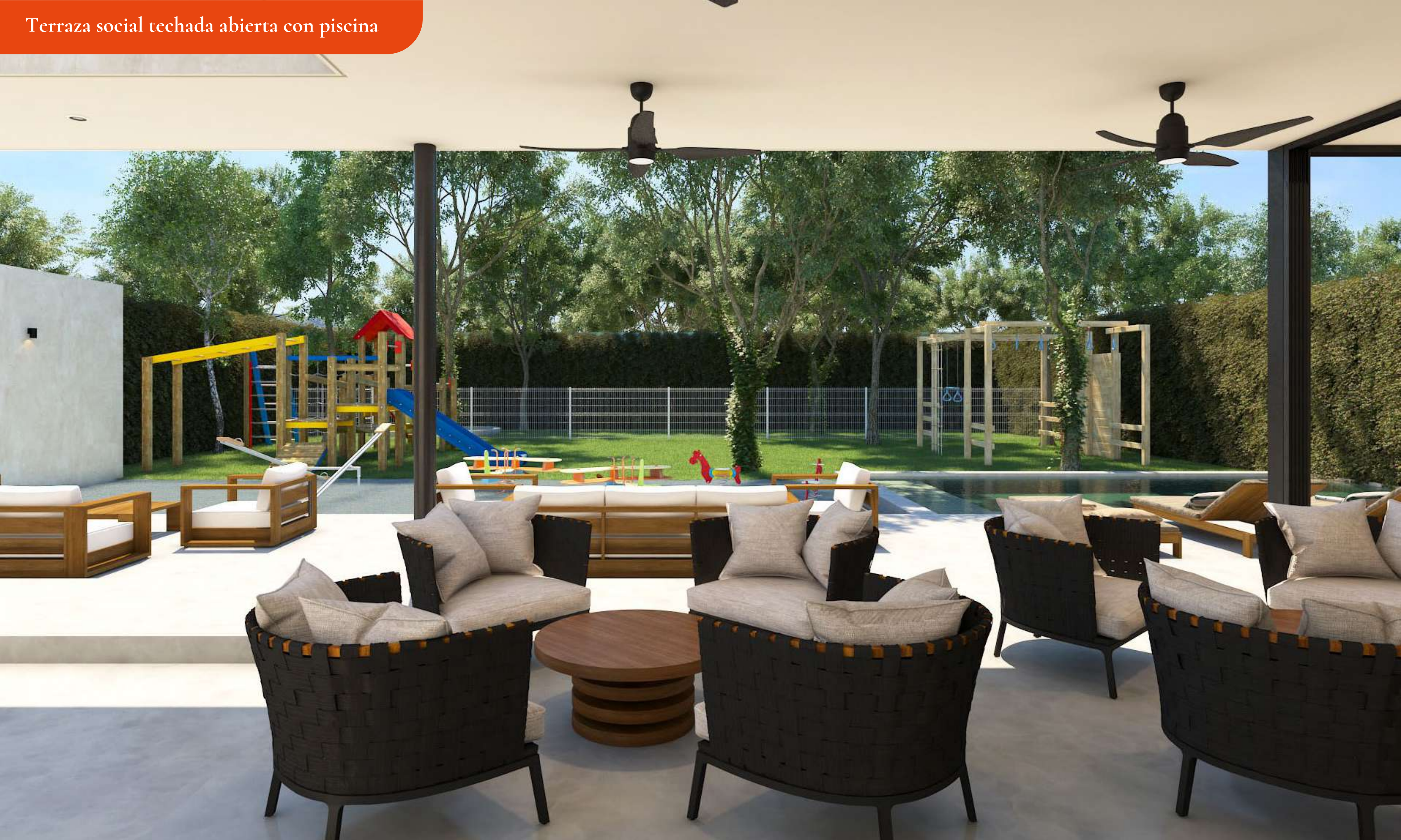
Vía Mareka, un espacio para disfrutar y relajarse.



Muro perimetral / Estacionamiento para visitas / Baños y bodegas



Terraza social techada abierta con piscina





Terraza social techada abierta





57 Lotes residenciales

Desde **214.26m²** hasta **392.4m²**



Infraestructura

- ✓ **Calle principal** construida de carpeta caliente de 3/8 a finos.
- ✓ **Banquetas de 2.5 Mts de ancho**, elaborada con concreto estampado color natural.
- ✓ **Muro perimetral con altura de 2.4 Mts.** elaborada con block de 15x20x40 cm. En acabado con masilla directa prefabricada en la parte interior.
- ✓ La **barda de las amenidades tendrá una altura de 3.0 Mts.** Elaborada con block de 15x20x40 cm y piedra chapa a plomo, acabado en muro de rich en 2 capas, suministro y aplicación de pintura en muro exterior.
- ✓ **Caseta de vigilancia** y acceso con baño con lavabo e inodoro, barreras de acceso vehicular con sistema de apertura automática.
- ✓ Pozos pluviales estratégicamente ubicados.
- ✓ **Suministro e instalación de obra electromecánica subterránea de media y baja tensión** para alimentar los 47 lotes residenciales, aproximadamente de 280 y 290 m² cada uno distribuido en el predio.
- ✓ **Muretes para medidor de luz prefabricados** de concreto en la división de cada lote, con transformadores ubicados estratégicamente.
- ✓ **Suministro e instalación de red de comunicaciones.**
- ✓ **Red de voz y datos**, para internet de fibra óptica, con salida en cada lote.
- ✓ **Suministro e instalación alumbrado público** de la vialidad central con 11 postes con doble brazo.
- ✓ Suministro e instalación de alumbrado y contactos internos en las amenidades.
- ✓ Avenida con vegetación central y en las amenidades.



Informes: 999 338 09 25