Silvesta
PRIVADA RESIDENCIAL

Silvesta

PRIVADA RESIDENCIAL

FACHADA PRINCIPAL

VISTA AÉREA

UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado al norte de la ciudad de Mérida en la zona de más alta plusvalía ubicada entre Cholul, Conkal y Chablekal, a 10 min de las principales zonas comerciales y de servicios, pero a su vez separada del caos de la ciudad y rodeada de naturaleza.

Al desarrollo se accede por medio de una caseta de vigilancia para posteriormente entrar a una avenida arbolada con un diseño orgánico, esta avenida atraviesa todo el desarrollo de norte a sur, conectando los cuatro parques temáticos, la casa club y la guardería distribuidos a lo largo de la privada que proveen servicios y actividades a todos los residentes del conjunto. La avenida principal en su recorrido va formando pequeñas cerradas (*clusters*) en las cuales estarán ubicadas las residencias.

LOCALES COMERCIALES

PARQUE RETRO

1.Espiros
2.Stop
3.Chácara
4.Areneros

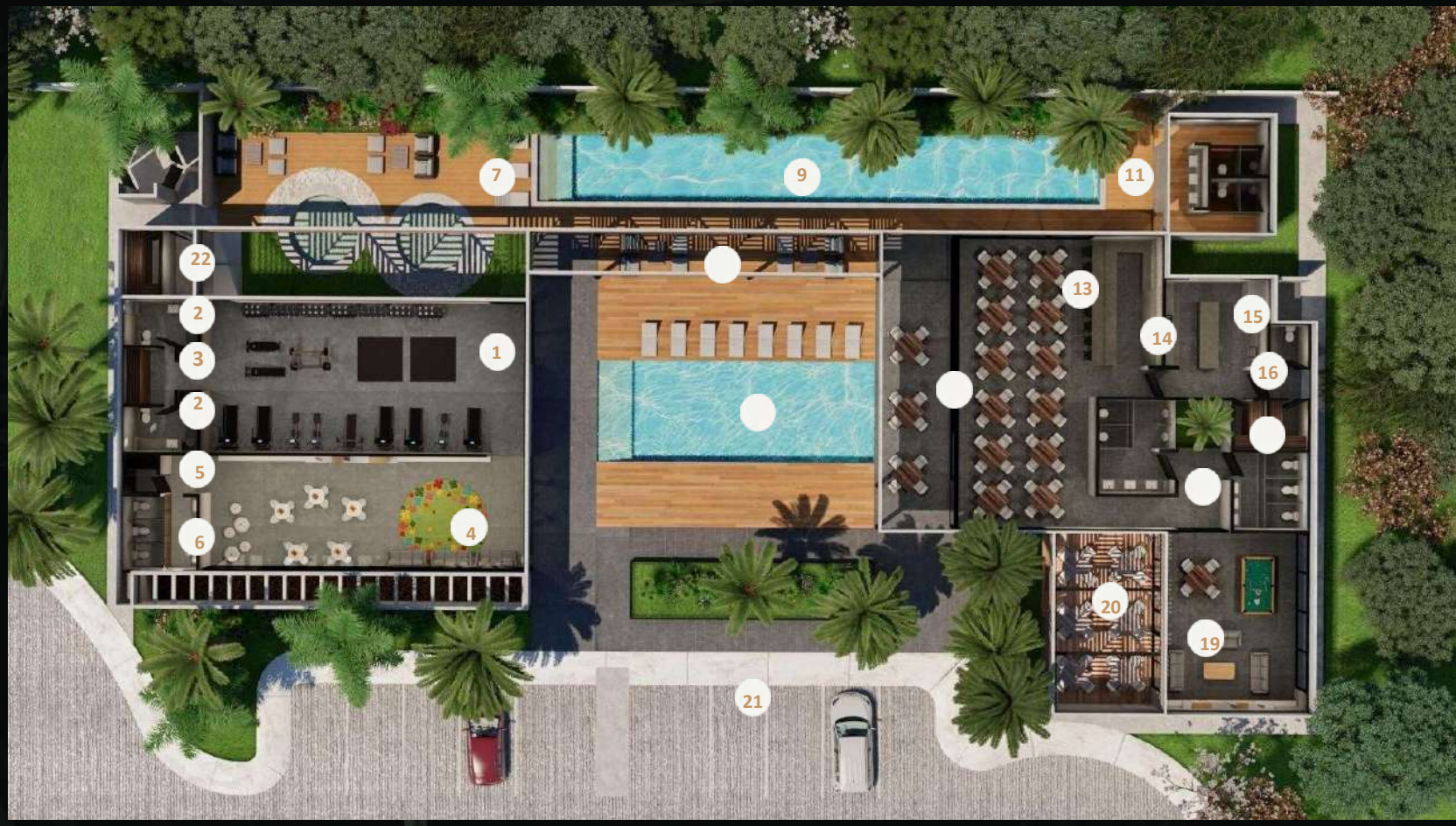
5.Pista para jogging 6.Sillas confidentes 7.Mesas de convivencia 8.Cárcamo de agua

PARQUE ACUÁTICO

1.Mesas de convivencia
2.Piscina para menores
3.Tobogán acuático
4.Juegos infantiles
5.Baños con regaderas
6.Bodega
7.Cuarto de máquinas
8.Sillas confidentes
9.Estacionamiento exclusivo

CASA CLUB

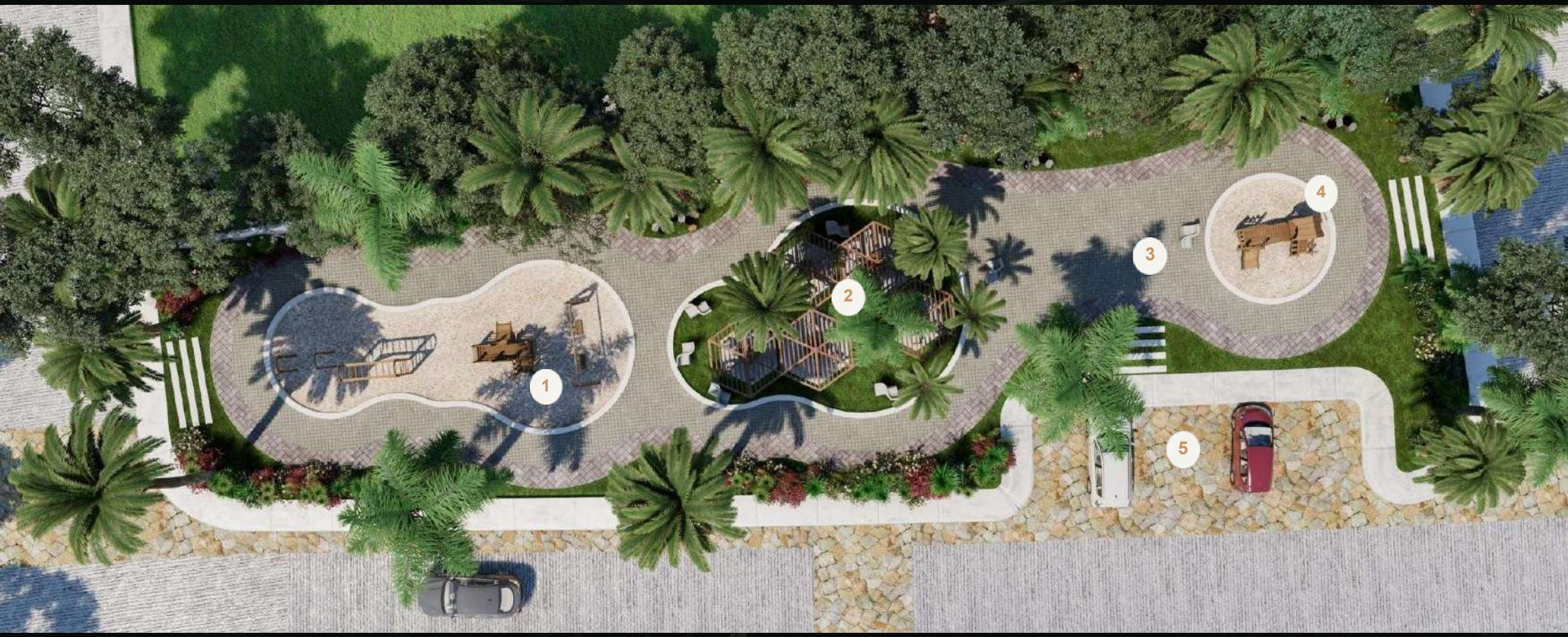
1. Gimnasio
2. Baños del gimnasio
3. Lockers
4. Área para menores
5. Cambiador
6. Baños de menores
7. Área de jacuzzis
8. Piscina
9. Canal de nado
10. Asoleaderos
11. Baños con regadera
12. Restaurante/Terraza (cap 120p)
13. Bar
14. Cocina
15. Cuarto de basura
16. Baño de servicio
17. Bodega / Alacena
18. Baños
19. Salón de juegos
20. Terraza
21. Estacionamiento exclusivo
22. Bodega / Cuarto de Máquinas



PARQUE MASCOTAS

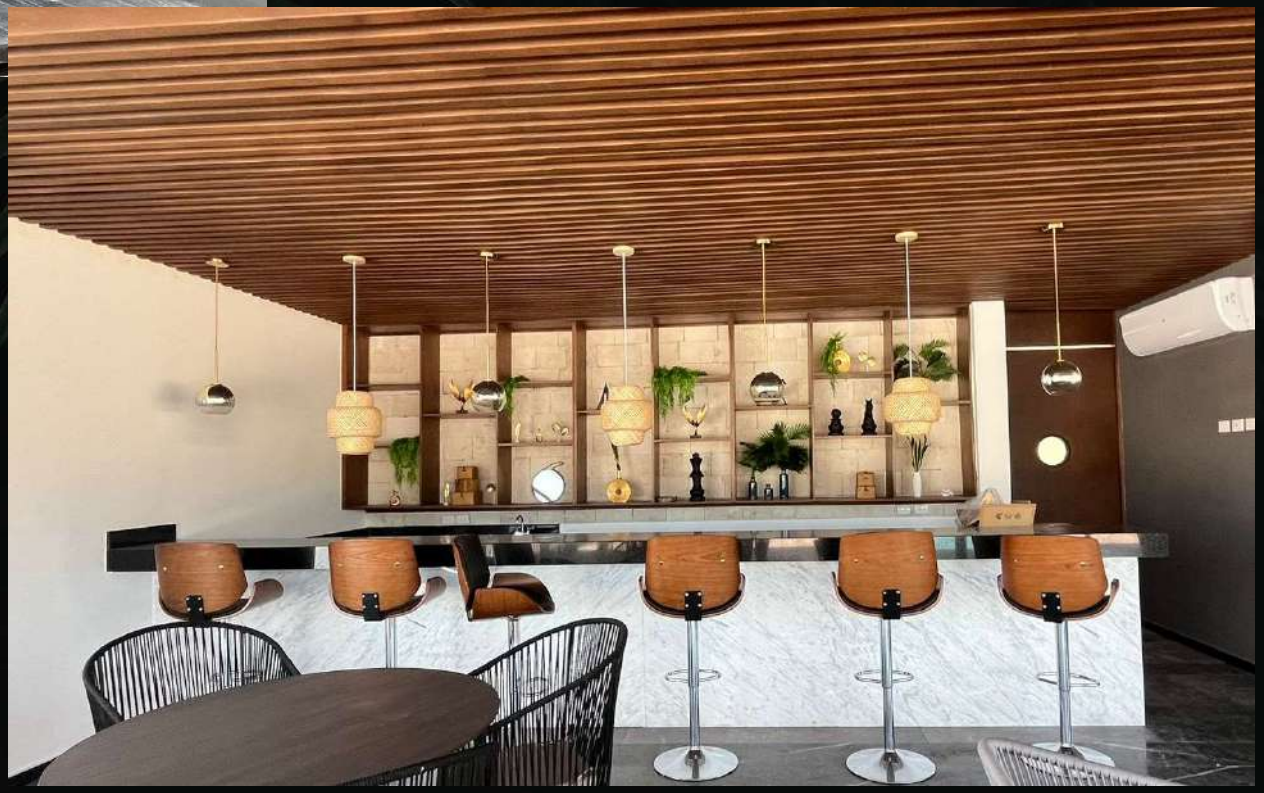
1.Cancha multifuncional
2.Taludes para mascotas
3.Arenero
4.Juegos para mascotas
5.Bebederos para mascotas
6.Gradas
7. Sillas confidentes
8. Estacionamiento exclusivo

PARQUE AVENTURAS



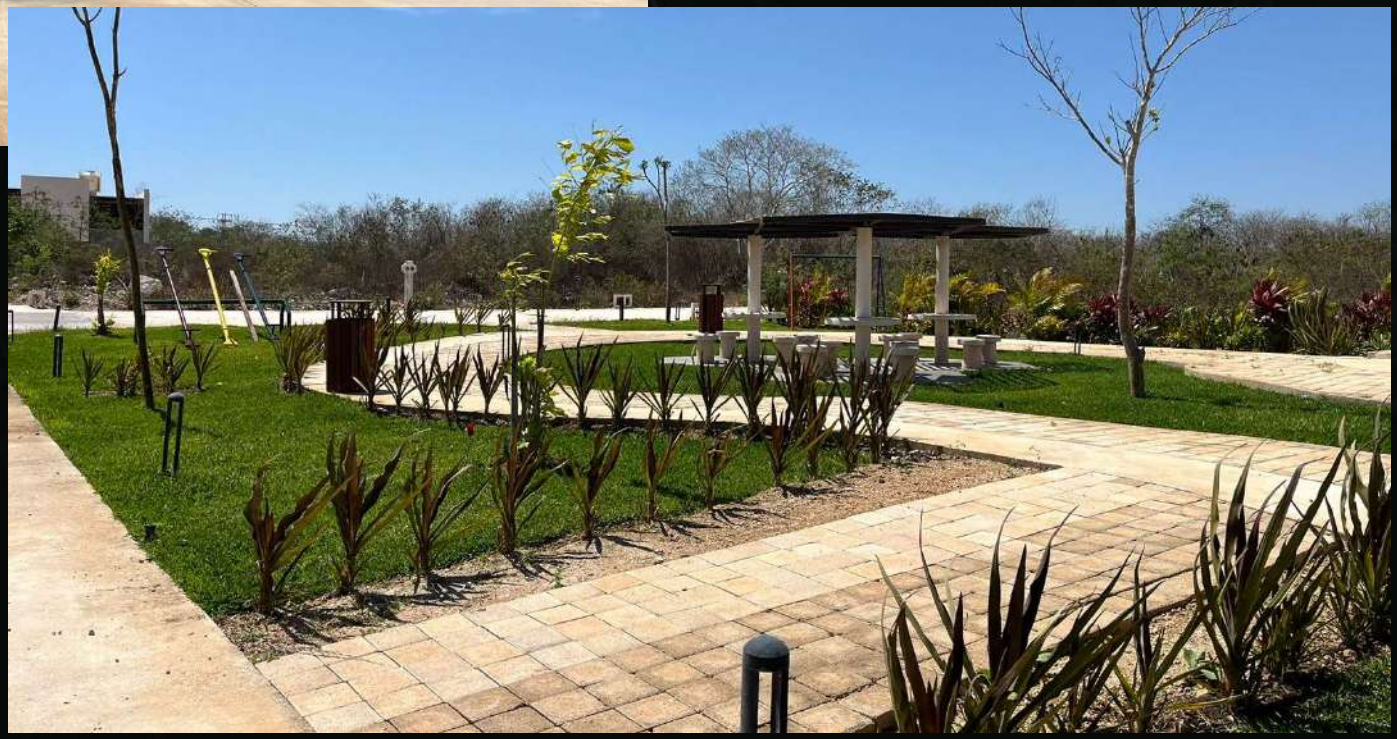
1.Juegos infantiles
2.Mesas de convivencia
3.Confidentes
4.Arenero
5.Estacionamiento exclusivo

CASA CLUB



-Piscina
-Terraza bar
-Canal de nado
-Gym
-Sala de juegos
-Salón de eventos

PARQUES Y AVENIDAS



-Parque de juegos
-Parque acuático
-Parque de mascotas
-Canchas de Pádel