

LA VICTORIA DE LLEGAR
A CASA.



DPTOS

NIKÓRA

DZITYÁ

Nikora es un concepto único en la zona. Un complejo de departamentos dentro de una privada residencial que ofrece amenidades en el proyecto, y acceso a todas las amenidades exclusivas dentro de Fulgora.

- 1 🎾 Canchas de padel
- 2 🏓 Canchas de pickleball
- 3 🧒 Juegos infantiles
- 4 🏟️ Cancha de usos múltiples
- 5 🏃 Pista de jogging
- 6 🐾 Pet Park
- 7 🏠 Casa Club
- 💻 Bussines Center
- 🏋️ Gimnasio
- 🏓 Ping Pong
- 🍷 Sports Bar
- 🌿 Canal de nado
- 🏊 Piscina
- 🎮 Salón de usos múltiples



FULGORA

Casa Club

DPTOS NIKÓRA DZITYÁ



Nikora consta de 2 torres de 4 niveles con 42 departamentos de 1 y 2 habitaciones

NIKÓRA

TU GRAN RETO DE
UNA VIDA ACTIVA



*Una innovadora propuesta
residencial creada para conectar el
cuerpo, la mente y el espíritu; en
medio de verde entorno natural y la
más absoluta paz.*

ZONA NORTE DE MÉRIDA

UBICACIÓN PERFECTA MUY CERCA DE TODO



Tu nueva meta se encuentra al norte de Mérida en Dzityá, dentro de Fulgora Residencial; frente a la casa club. Ubicado en una zona donde el progreso es una realidad. Universidades, escuelas, supermercados, hospitales, centros comerciales y una inmejorable conectividad.





LA PERFECTA FUSIÓN DE
UNA VIDA PRÁCTICA Y NATURAL

PLANTA DE CONJUNTO

DEPARTAMENTOS

UNA RECÁMARA

42.5 M²

- 1 Recámara
- 2 Closet equipado
- 3 Baño completo
- 4 Closet de blancos
- 5 Área de lavado
- 6 Comedor
- 7 Cocina equipada
- 8 Acceso



DEPARTAMENTOS

UNA RECÁMARA

A modern, bright apartment interior featuring a kitchen and living area. The kitchen has white upper cabinets, a wooden countertop, and a stainless steel refrigerator. A white sofa with light blue pillows is positioned in front of the kitchen. A wooden coffee table with a small tree and books sits in the foreground. Large windows with white curtains are on the right. The ceiling has a wooden fan and pendant lights.

DEPARTAMENTOS

UNA RECÁMARA

PLANTA DE CONJUNTO

DEPARTAMENTOS

DOS RECÁMARAS

64 M²

- 1 Recámara principal
- 2 Closet equipado
- 3 Baño completo
- 4 Recámara 2
- 5 Baño completo
- 6 Área de lavado
- 7 Barra comedor
- 8 Cocina equipada
- 9 Sala de TV
- 10 Acceso





DEPARTAMENTOS

DOS RECÁMARAS

DEPARTAMENTOS

DOS RECÁMARAS



Nikora enarbola una propuesta residencial basada en el diseño y la practicidad que crean un universo íntimamente propio.

UNA COMUNIDAD LLAMADA HOGAR

ROOF TOP CON ÁREA GRILL

En lo más alto de Nikora, el roof top te espera con un área grill diseñada para compartir grandes momentos al tiempo que disfrutas las más espectaculares vistas.

SEGURIDAD

Nuestro pórtico de acceso te brinda seguridad las 24 horas, con un sistema de entrada controlada para residentes y visitantes que protege tu hogar y a quienes más quieres.



NIKÓRA



PREPÁRATE PARA LA VICTORIA

Con sus más de 15 amenidades deportivas en **Fulgora** y una Roof Terrace en **Nikora**, estas extensiones de tu nuevo hogar, ofrecerán una interminable variedad de actividades para ti y los tuyos.



¿QUÉ VAMOS A HACER HOY?

- 1  Canchas de padel
- 2  Canchas de pickleball
- 3  Juegos infantiles
- 4  Cancha de usos múltiples
- 5  Pista de jogging
- 6  Pet Park
- 7  Casa Club

CANCHAS DE PADEL



CANCHAS DE PICKLE BALL



CASA CLUB

-  Bussines Center
-  Gimnasio
-  Ping Pong
-  Sports Bar
-  Canal de nado
-  Piscina
-  Salón de usos múltiples
-  Seguridad 24/7



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

Dentro de la Casa Club, el salón de usos múltiples de Nikora es ideal para reuniones, talleres, celebraciones o simplemente para compartir momentos especiales que crean comunidad.

CANCHAS DE FUTBOL, BASKETBALL Y PISTA DE JOGGING

Aquí, vivir activamente es parte de tu día a día.
Nuestro Parque Deportivo está diseñado para que disfrutes
del ejercicio, la recreación y la convivencia al aire libre;
cuidando tu salud y conectando en armonía con la naturaleza.

NIKÓRA



CELEBRA HOY
TUS ÉXITOS

HABLAN NUESTROS CLIENTES

~ “Esta es mi primera inversión inmobiliaria y estoy muy contento porque es un proyecto que desde el primer momento me ha hecho ganar.”

- Daniel Aguilar ★★★★★

~ “¡Lugares como este son una joya! Los lotes residenciales tienen ubicaciones estratégicas y están pensados para quienes buscan tranquilidad y plusvalía.”

- Fernando Medellín ★★★★★

~ “El proyecto ideal para iniciar tu patrimonio, buena ubicación, certeza legal, proyecto completo. 🙌”

- Yesica Escamilla ★★★★★