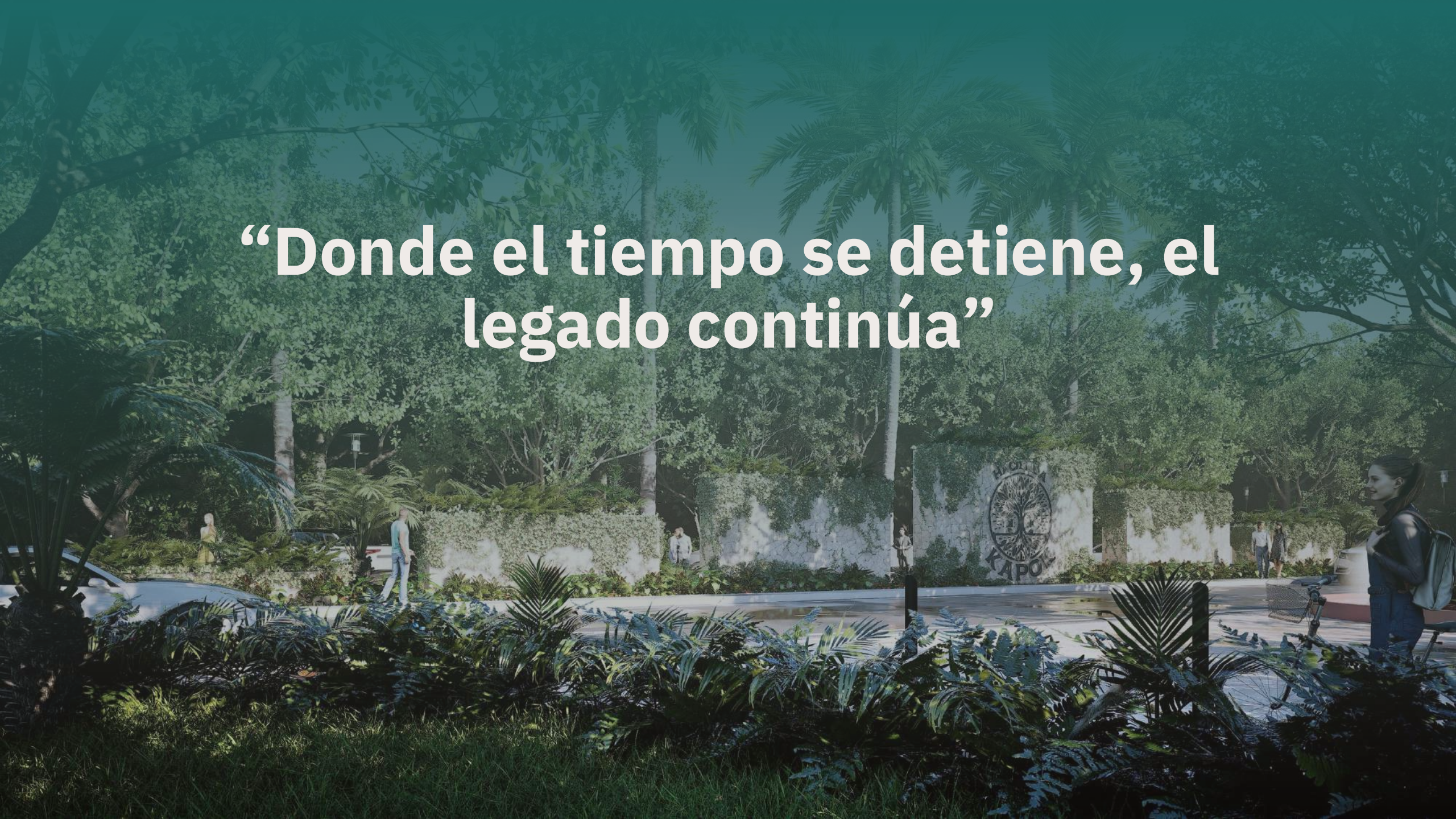




**“Donde el tiempo se detiene, el
legado continúa”**



Bienvenidos

Hacienda Kapok, un desarrollo exclusivo que combina la riqueza natural de Yucatán con un diseño contemporáneo y sofisticado. Aquí, cada espacio está pensado para ofrecer un estilo de vida que celebra la tranquilidad, la belleza y la conexión con la historia. Descubra un refugio único donde la naturaleza y el lujo se encuentran.



A la vente

ET INDUSTRIEL
(Huitième année d'exercice)
3, rue d'Amboise-Richelieu, à PARIS
COMPTES COURANTS à disposition contre
DEPOTS DE FONDS ET DE TITRES
français et étrangers **CONDITIONS 5 0/0 par an**
S'adresser au Directeur du Comptoir.

OFFICE SPECIAL DES EMPLOYES DE COMMERCE.

Autorisé pour le placement exclusif des : comptables, caissiers, commis, placiers, voyageurs, garçons, vendeurs, vendeuses, garçons de magasins interprètes p^r toutes les langues. Bur. rue St-Marc, 7.

CAFÉ LACROIX dit GASTRONOME, torréfié du jour par des appar. conserv. de l'ANOME. Grande spéc. de thés et chocolats. 62 bis, r. Montmartre. (Exp. en prov. gros et détail.)



ABONNEMENTS ET ANNONCES, journaux et revues anglais, A. MAUDRES, 13, TAVISTOCK ROW W. C. Covent Garden, LONDRES, agent du **CHARIVARI**.

Achats de **VETEMENTS** neufs, vieux et autres objets de bon prix. GOLDNER jeune, r. de l'Arbre-Sec, 54. Lui écrire. Il se rend à domicile.

PAPIERS PEINTS MAISON FONDÉE en 1800. Papiers ordinaires et riches depuis 20 c. jusqu'à 50 fr. le rouleau. — 53, rue et place du Caire, Paris.

MALADIES DE LA PEAU *Rezeaux Psoriasis, Dartres, etc.* guéries sûrement par les Granules et le Sirop d'hydrocortisone de J. LEBRE, Pharmacien, 54, rue d'Anjou-Saint-Honoré, Paris.

PLUS DE COPAHU Sirop au citrate de fer, pour bien guérir affections urétrales, relâchements, pertes, CHABRE, 36, r. Vienne. Consultations.



KAPOK

Le plus agréable, le plus efficace, pour chasser la Bile les glaires, les humeurs, purifier le sang et prévenir le retour des maladies chroniques, est le **CHOCOLAT** de DESBRIERE, pharmacien, chevalier de la Légion d'honneur, rue Lapeletier, 9. (Se délier des imitations).

MAISON C. DETOUCHE

BIJOUTERIE, JOAILLERIE, ORFÈVRE, HORLOGERIE

Grand choix de Diamants.

EXPOSITION UNIVERSELLE DE 1867. — MÉDAILLE D'OR.

RESTAURACION HACIENDA ANTONIA DE LORENZO

DE LA **Société Hygienne**

Les Savons de toilette, étant d'un usage général, ont été, pour la Société Hygienne, l'objet d'une attention spéciale.

Le Commerce abonde en savons mal préparés et défectueux. Beaucoup d'altérations de la peau sont le résultat de leur usage.

Les qualités du Savon de la Société Hygienne sont éminemment adou-

cissantes. Ce Savon conserve à la peau son poli, sa souplesse et son velouté; il la préserve des rougeurs et efflorescences, ce qui le rend précieux pour la figure et pour la barbe, aussi bien que pour les personnes qui ont la peau sensible et délicate.

Pour les enfants, dont la peau est si impressionnable, ce Savon peut être employé avec toute sécurité.

ENTREPOT GÉNÉRAL A PARIS, Rue de Rivoli, 79

Dépos: Palais-Royal, galerie d'Orléans, 24; boulevard des Italiens, 44; Boulevard de la Madeleine, 49.

On trompe le public en vendant comme provenant de la Société Hygienne certaines compositions qualifiées à dessein du mot HYGIENIQUE. Le public ne devra recevoir comme provenant de notre Etablissement que les Articles portant pour inscription, non pas la seule et vaine addition au mot Hygienne, mais ces deux mots : SOCIÉTÉ HYGIENIQUE, ainsi que le cachet





UBICACIÓN



Ubicado en el corazón de Yucatán, a solo 15 minutos de la costa de Progreso y con acceso rápido a Mérida, **Hacienda Kapok** ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de la naturaleza y la cercanía a todos los servicios. Su ubicación garantiza seguridad, conectividad y una excelente calidad de vida.



“

Más que un hogar,
somos un legado

HACIENDA
KAPOK



**Financiamiento
Hasta 36 Meses**

86 LOTES RESIDENCIALES
desde 350m² hasta 624m²

100% urbanizados

Master Plan



Caseta de
Seguridad

Amplias
Vialidades



Casa
Club

Parque
Sensorial





Hacienda Casa Club
con Amenidades de Lujo



Agua a Pie
de Lote



Luz Eléctrica
a Pie de Lote



Calles
Pavimentadas



Pet
Friendly



Parques y
Áreas verdes



Régimen en
Condominio



Barda Perimetral
y Seguridad

HACIENDA

Conservamos un
legado con +150
años de historia.



RESTAURADA



ANTONIA DE LORENZO



BIENVENIDOS



HACIENDA KAPOK
PRIVADA RESIDENCIAL





Imágenes Ilustrativas



El desarrollo cuenta con una **casa club central** y una disposición cuidadosamente planificada que maximiza las vistas, la privacidad y el acceso a áreas comunes.

Amenidades

Con un diseño exclusivo, ubicación estratégica y amenidades de lujo, este desarrollo garantiza una alta plusvalía para propietarios e inversionistas que buscan maximizar su inversión.



COWORKING

Área de trabajo moderna para quienes buscan combinar comodidad y productividad.



GYM

Gimnasio equipado con instalaciones de última generación.



**Conocer
Más**



Sports Bar



Terrazas y Parques



Salón de Juegos



Kids Club



Sports Bar



Salón de Eventos



Piscina



Canal de Nado



Anfiteatro



Cancha de Pádel



Área de Yoga y meditación

ÁREA SOCIAL

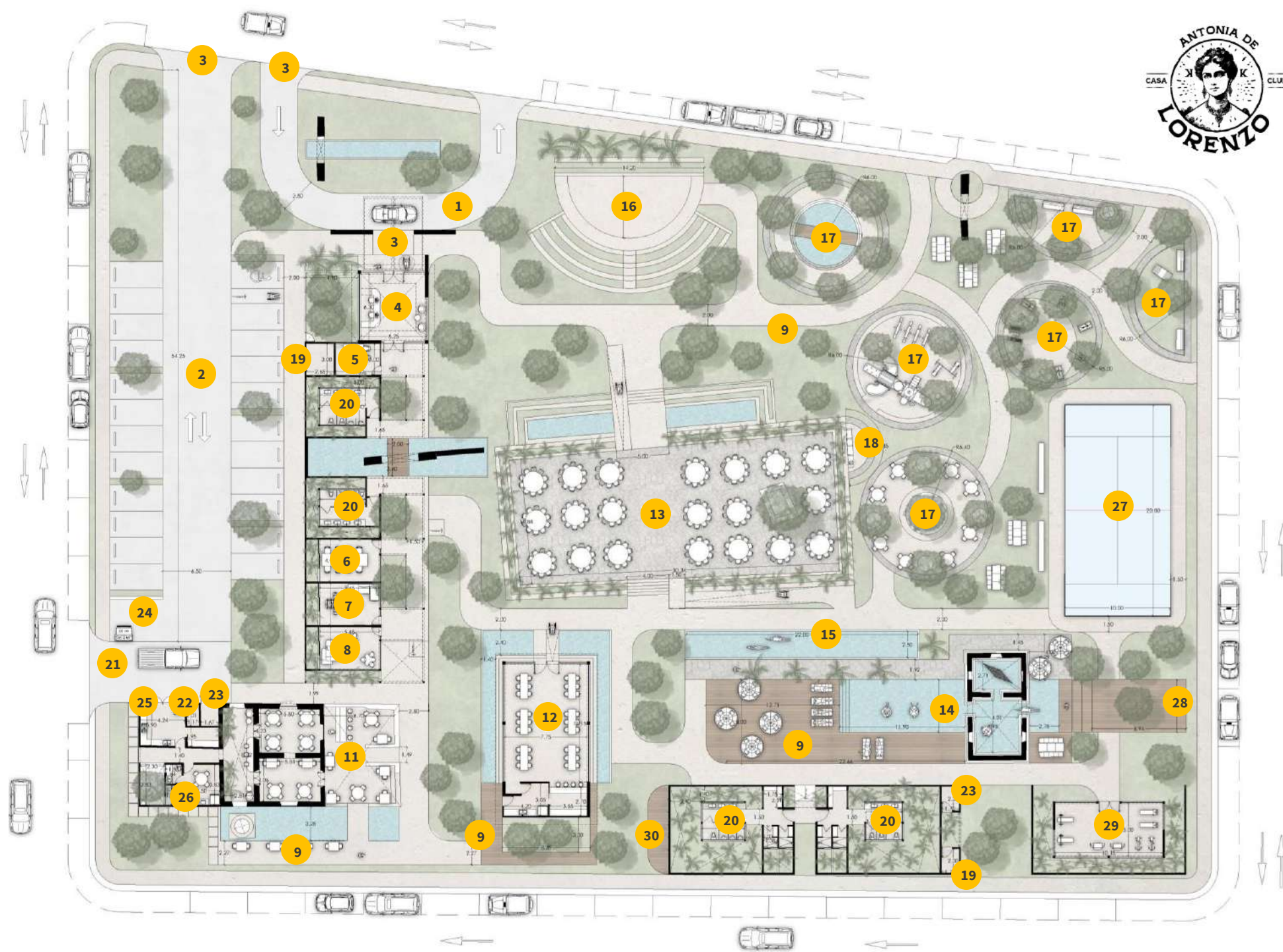
1. BAHIA ACCESO
2. ESTACIONAMIENTO
3. ACCESO
4. LOBBY
5. ADMINISTRACIÓN
6. CO-WORK
7. SALON DE JUEGOS
8. KIDS CLUB
9. TERRAZAS
10. SENDAS Y JARDINES
11. SPORTS BAR
12. SALON DE EVENTOS
13. TERRAZA DE EVENTOS
14. PISCINA
15. CANAL DE NADO
16. ANFITEATRO
17. PARQUES
18. ASADORES

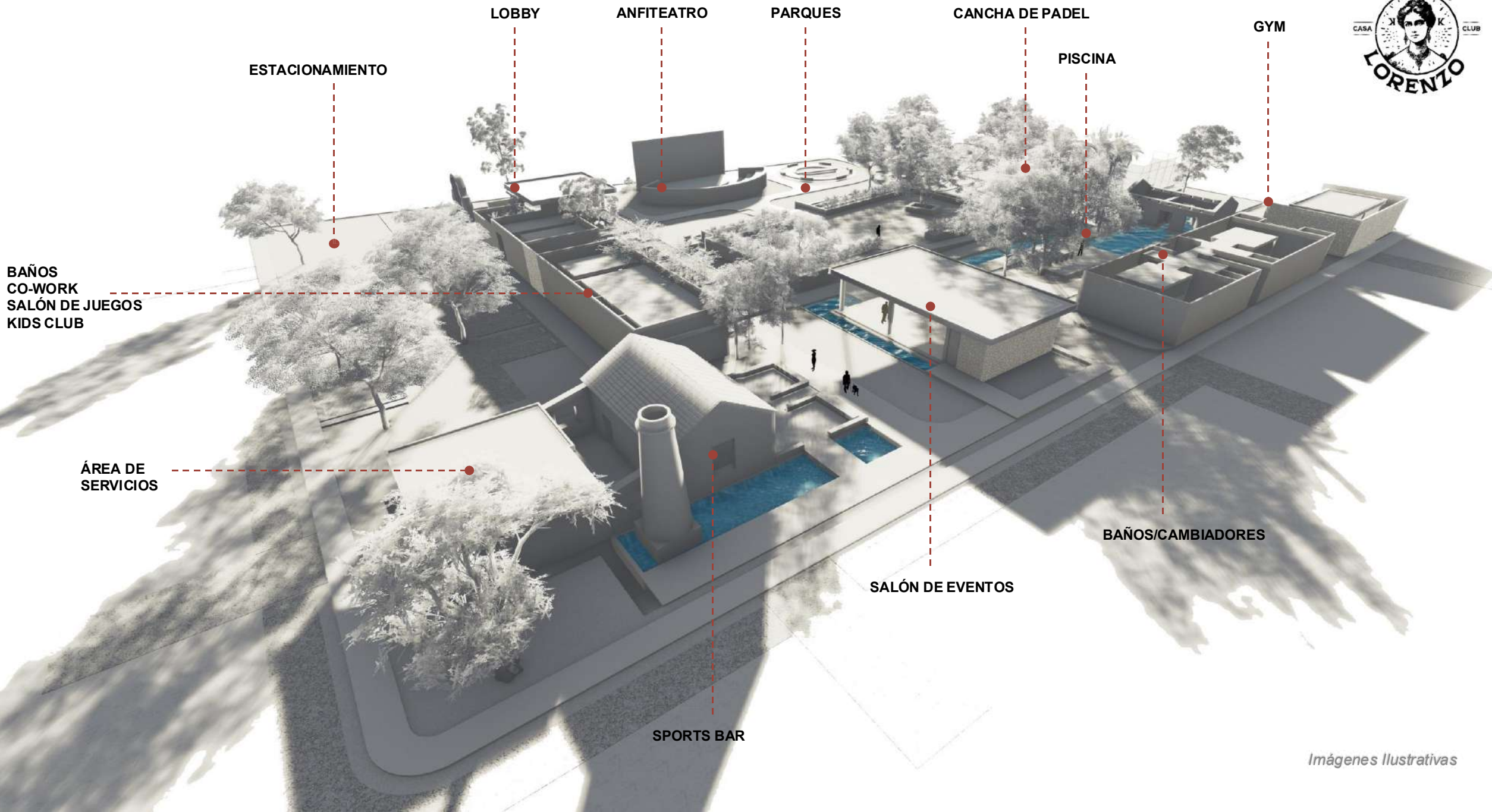
ÁREA DE SERVICIOS

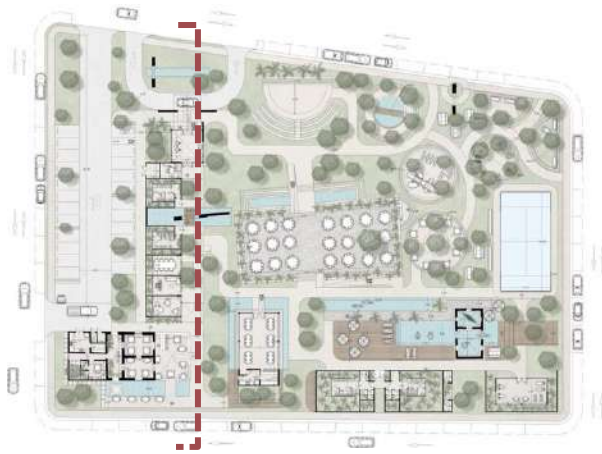
19. BODEGA
20. BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES
21. ÁREA DE CARGA Y DESCARGA
22. BASURA
23. CUARTO DE MÁQUINAS
24. ÁREA DE MEDIDORES
25. COCINA, ALACENA Y BARRA
26. ÁREA DE COLABORADORES

ÁREA DEPORTIVA

27. CANCHA DE PADEL
28. YOGA Y MEDITACIÓN
29. GYM
30. REGADERAS AL AIRE LIBRE







SPORTS BAR

KIDS CLUB

SALÓN
DE JUEGOS

CO-WORK

BAÑOS

BAÑOS

ADMINISTRACIÓN

LOBBY

MOTOR LOBBY



SPORTS BAR

ANDADORES

SALÓN DE
EVENTOS

TERRAZA DE
EVENTOS

TERRAZA
PISCINA

ASOLEADERO

PISCINA Y
VESTIGIO

CANCHA DE
PÁDEL

Imágenes Ilustrativas





Parques y Jardines

Áreas verdes diseñadas para estimular los sentidos y disfrutar de la conexión con la naturaleza.



Del Álamo

Un espacio amplio rodeado de vegetación exuberante, ideal para caminatas tranquilas, actividades al aire libre y convivencia familiar. Diseñado tomando en cuenta elementos propios del desarrollo, fomenta la conexión con la naturaleza y el bienestar.



Pet Park

Áreas verdes diseñadas para estimular los sentidos, con plantas aromáticas, texturas variadas y paisajes armoniosos que promueven la relajación y el contacto con la naturaleza.



Infantil

Un espacio seguro y divertido para los más pequeños, con juegos diseñados para el entretenimiento y desarrollo en un entorno protegido y natural.



Asadores y picnic

Zona equipada con parrillas y áreas de picnic, perfecta para reuniones familiares y sociales al aire libre. Rodeado de árboles y mobiliario cómodo, este parque invita a disfrutar momentos únicos con amigos y familia.



Fuente

Un rincón tranquilo con áreas sombreadas y bancos, ideal para practicar yoga, meditar o simplemente desconectarse del ritmo diario. Diseñado para fomentar la paz mental y la serenidad.



Parque Infantil

Imágenes Ilustrativas



Cancha de Pádel y Senderos

Imágenes Ilustrativas

Terrazas al Aire Libre

Áreas de descanso y convivencia donde los residentes pueden disfrutar momentos únicos



Para eventos

Un espacio versátil y elegante, con vistas privilegiadas al desarrollo. Perfecta para celebraciones, reuniones y eventos sociales o corporativos al aire libre, con áreas adaptables para diversas configuraciones.



Anfiteatro

Área con asientos al aire libre, complementaria al anfiteatro, que permite disfrutar de eventos culturales y presentaciones en un ambiente cómodo y natural.



Piscina

Una extensión al aire libre de la casa club, diseñada para disfrutar de momentos relajados con vistas a la piscina y los jardines. Ideal para reuniones informales o simplemente disfrutar de un café o bebida en un ambiente tranquilo.



Meditación y Yoga

Un rincón tranquilo con áreas sombreadas y bancos, ideal para practicar yoga, meditar o simplemente desconectarse del ritmo diario. Diseñado para fomentar la paz mental y la serenidad.



Chimenea

Espacios al aire libre anexos a las áreas sociales, como el salón de juegos y el cowork, que brindan un lugar para reuniones más íntimas o relajación en un entorno fresco y abierto.



Terraza, Piscina y Carril de Nado

Imágenes Ilustrativas

Parque Sensorial

1. FUENTE (OIDO)
2. ÁREA DE PICNIC (GUSTO)
3. JARDÍN AROMÁTICO (OLFATO)
4. MURO PARA ESCALAR (TACTO)
5. CASA DEL ARBOL (VISTA)
6. ANDADOR
7. BAÑOS
8. BODEGA/BASURA







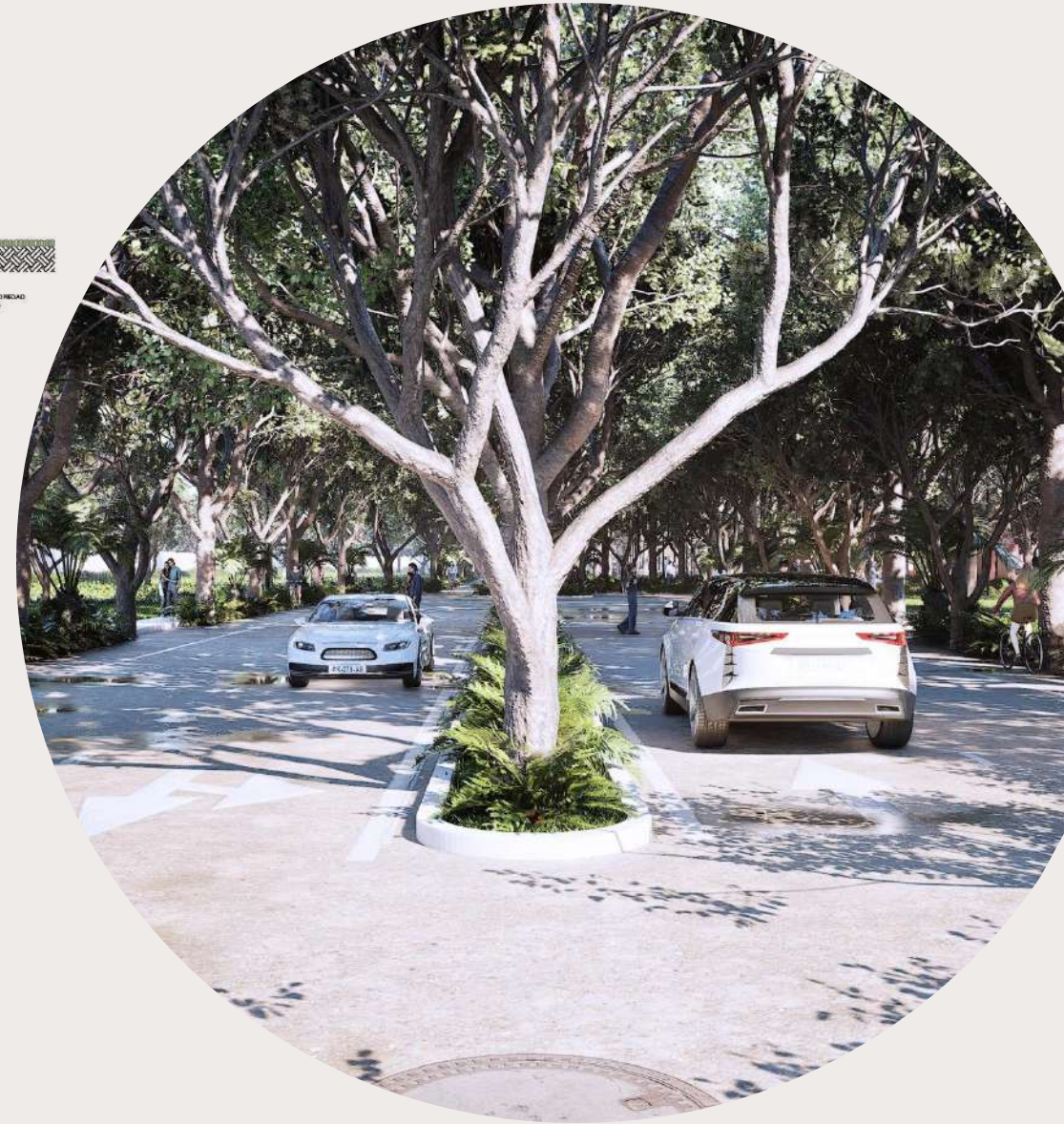
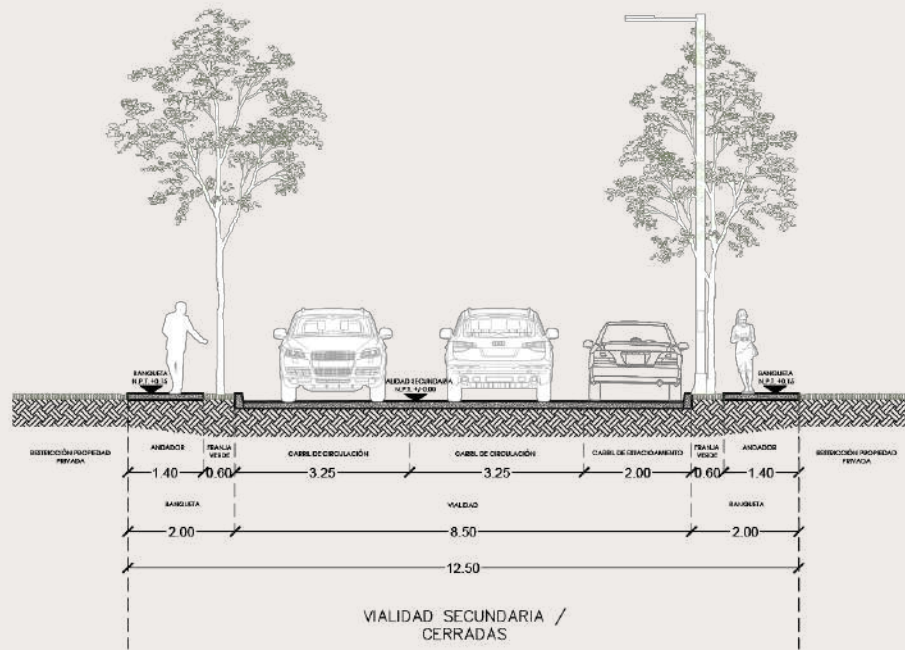
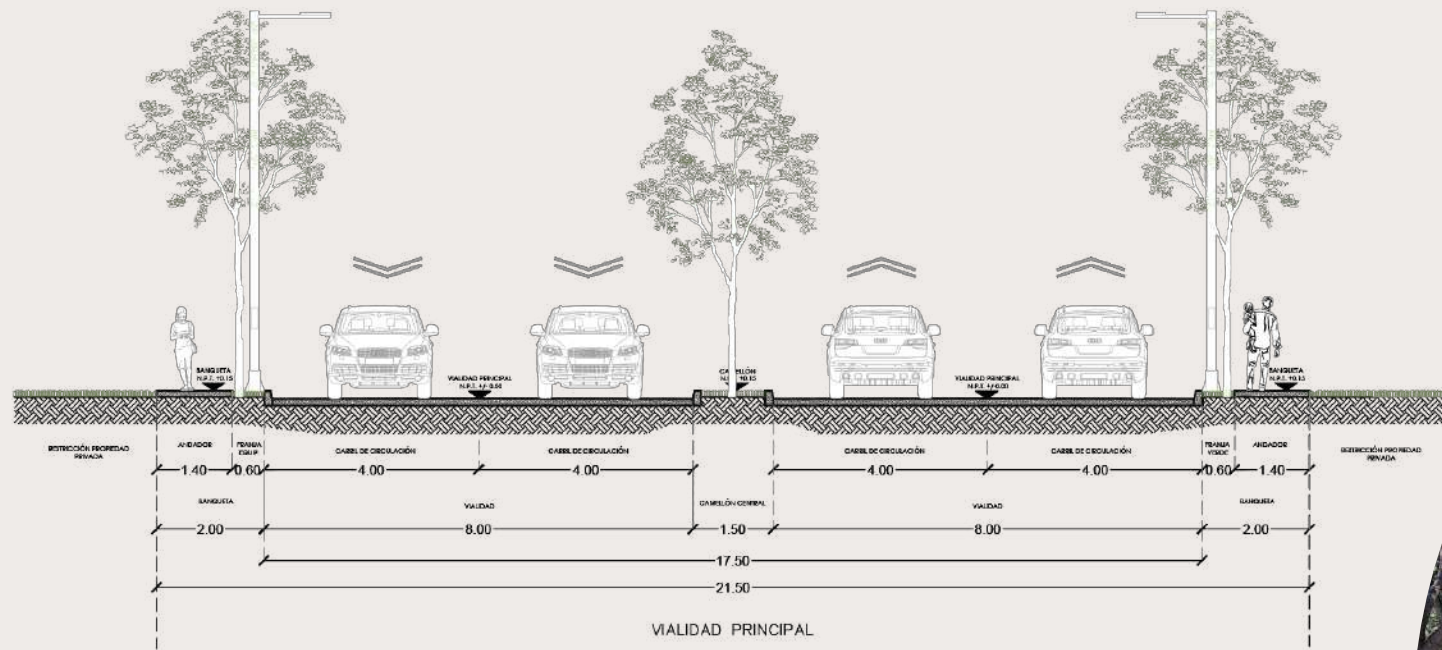
Imágenes Ilustrativas

Acabados y detalles arquitectónicos

Cada detalle de **Hacienda Kapok** ha sido cuidadosamente seleccionado para reflejar elegancia y sostenibilidad. Los materiales incluyen piedra laja, madera tzalam y acabados chukum, que combinan la estética moderna con un profundo respeto por la cultura local.

Inversión con Plusvalía
Garantizada





CONDICIONES DE COMPRA

\$10,000.00

Apartado

Financiamiento Directo

12, 24 y 36 meses sin intereses.

Para conocer más detalles de inversión y financiamiento contacta a tu asesor.



Imágenes Ilustrativas

Vive en Hacienda Kapok

Haz de **Hacienda Kapok** tu hogar o inversión ideal. Agenda una visita personalizada y conoce de cerca este exclusivo desarrollo. Contáctanos y da el primer paso hacia un estilo de vida que combina lujo, historia y naturaleza.

