

مشروع إسكان السدن عقد تنفيذ اعمال " تكييف "

أنه بتاريخ 2025/5/25 تحرر هذا العقد

شركة رزيق الجدراوي للمقاولات س ت : 4030146035 ومقرها جده

"طرف أول"

جوال ت 05530743

شركة الريم المبتكرة للمقاولات س ت : 1010991389 ومقرها الرياض

طرف ثاني

جوال 0562553302 / محمد جمال

تمهيد:-

حيث أن الطرف الأول بصفته المقاول الرئيسي لمشروع (إسكان السدن) بمدينة جدة

ولما كان الطرف الثاني لديه الإمكانيات المادية والفنية ولديه القدرة للعمل في تنفيذ أعمال " تركيب تكييفات " أعمال تركيب وتشطيب واختبار وتسليم وذلك طبقا للبرنامج الزمني المتفق عليه بين الطرفين ولما كان الطرف الثاني مؤهلا لهذا العمل وقد اقر بقدرته على القيام بهذه الأعمال مطابقه لشروط ومواصفات المشروع وطبقا للبرنامج الزمني حيث أبدى الأخير استعداده للقيام بهذه الأعمال بعد الاطلاع على الرسومات وعلى موقع العمل وتقديره لظروف العمل بالموقع فقد اتفق الطرفان المشار إليهما أعلاه على التعاقد

وعليه فقد اتفق الطرفان وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً ونظماً على ما يلي :

البند الرابع:التزامات الطرف الثاني

اعمال تنفيذ تركيب مكيفات للعمارة الواحدة

1-4 تأمين العمالة الماهرة اللازمة بالعدد الكافي لإنهاء أعمال هذا العقد على الوجه الأكمل وفي المدة الزمنية المحددة لذلك . ويحق للطرف الاول سحب اجزاء من العمل وتلزمها الي مقاول اخر في حال عدم تمكن الطرف الثاني من تأمين العدد الكافي من العمال.

2-4 تنفيذ جميع اعمال هذا العقد طبقا لاعتقاد المهندس والمقاول العام وما تتطلبه ظروف الموقع وعلي مقاول الباطن ازالة وإعادة اى عمل مرفوض من المهندس متحملا كافة المصاريف الناتجة عن سوء تنفيذه وعدم إتباعه تعليمات المهندس او المقاول العام.

يعتبر الطرف الثاني مسئول مسئولية كاملة عن عماله تجاه جميع الجهات الرسمية ولا يتحمل الطرف الأول أية مسئولية قانونية او مالية

البند السادس : الأسعار

اتفق الطرفان علي ان يكون هذا العقد قياسيا وان يكون سعر المكيف الواحد (150 ريال) غير شامل ضريبة القيمة المضافة (فقط مائة وخمسون ريال لا غير) ويعتبر هذا السعر ثابت طوال فترة المشروع وغير قابلة للزيادة أو النقص.

SA 7030400108095636390015 البنك العربي

البند السابع: طريقة حساب نسب الانجاز:-

1-8 لا يحق للطرف الثاني المطالبة بمستخلص الا عند الانتهاء من عمارة كاملة وتسليمها للاستشاري. علما بان عدد الادوار بالعمارة 6 ادوار

ثامناً: مدة التنفيذ وغرامة التأخير:

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ جميع الأعمال خلال مدة عمل (6 يوم عمل) تحدد لكل عمارة يتم تسليمها للطرف الثاني بموجب محضر استلام

نظراً لما يعلمه الطرف الثاني من حجم الغرامات التي قد تترتب على الطرف الأول في حالة تأخره عن تسليم الأعمال في

مواعيدها المحددة لذا يلزم الطرف الثاني في حالة تأخره عن تسليم المشروع خلال الفترة المحددة في هذا العقد بغرامة وقدرها 500 ريال (خمسمائة ريال) عن كل يوم تأخير على ألا تتجاوز الغرامة نسبة 10 % من قيمة العقد وفي حالة كون التأخير من قبل الطرف الأول يتم حساب مدة التأخير وإضافتها إلى مدة الطرف الثاني

عاشراً: الشروط العامة :

1- يقوم الطرف الثاني بتزويد الموقع بالعمالة والمعلمين والمراقبين المهرة.

2- يتعهد الطرف الثاني باستبدال أي فني أو أي عامل يرى الطرف الأول أنه غير صالح للعمل بهذا المشروع

3- يتعهد الطرف الثاني بالعمل داخل المشروع في الأماكن التي يحددها له مهندس الطرف الأول حسب احتياجات العمل.

- 4- يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على جميع المواد دون إهدارها وإذا لوحظ وجود إهمال من قبل الطرف الثاني تخصم قيمة المواد من حسابه.
- 5- أي أعمال مخالفه مرفوضة من قبل جهاز إشراف الطرف الأول أو الاستشاري يتم إلزاتها وإعادة تنفيذها على حساب الطرف الثاني مع تحمل الطرف الثاني لتكلفة المواد المرفوضة على
- 6- يكون المتسبب في الخطأ الطرف الثاني ..
- 7- على الطرف الثاني كامل المسؤولية عن عمالته من حيث الإقامة النظامية ويكون المسئول عنها أمام الجهات المختصة.
- 8- يلتزم الطرف الثاني بعدم استخدام أي لوحات أو وسائل دعاية بموقع العمل.
- 9- يتم تبادل الإخطارات الخاصة بتنفيذ العقد حسب العناوين الموضحة في العقد
- 10- يتعهد الطرفان بإخضاع كل نزاع أو خلاف ينشأ حول هذا العقد إلى الحلول الودية فإذا فشل الطرفان في ذلك يحال النزاع إلى الجهات القضائية المختصة بالمملكة العربية السعودية.

والله ولي التوفيق

الطرف الثاني

شركة الريم المبتكرة للمقاولات

الطرف الأول

شركة رزيق الجدراوي للمقاولات





Date: 2025-01-21
Certificate No.: CI39/535443

2025-01-21
CI39/535443

التاريخ:
رقم الشهادة:

شهادة الآيبان IBAN Certificate

Branch code:	0481	رقم الفرع:	0481
Branch name:	HAY AL-NAFEL - RIYADH	اسم الفرع:	فرع حي النفل - الرياض
Customer name:	AL REEM INNOVATIVE CONTRACTING COMPANY	اسم العميل:	شركة الريم المبتكرة للمقاولات
ID card number:	1010991389	رقم بطاقة الهوية:	1010991389
Account number:	0108095636390015	رقم الحساب:	0108095636390015
IBAN number:	SA7030400108095636390015	رقم الآيبان:	SA7030400108095636390015

Generated online via: Online Banking Channel

تم إصدار هذه الشهادة إلكترونياً عبر: خدمة الانترنت المصرفية

This Certificate contains private and confidential information which must be protected and kept confidential by the customer. This Certificate was issued as per the customer request, without any liability whatsoever on Arab National Bank

ضمن هذه الشهادة معلومات سرية وخاصة يتعين على العميل حمايتها والمحافظة عليها. صدرت هذه الشهادة بناءً على طلب العميل دون أدنى مسؤولية على البنك العربي الوطني



٥٦٢٥٥٣٣-٢

Arab National Bank-a Saudi joint stock co-paid up capital SR.15,000 Million- Unified No.7000018007 - CR, No.1010027912 - License No.(4017/m/a/254) National Address 7317 King Faisal Rd. Al Murabba, unit number 1-Riyadh 12612 - P.O. Box 56921, Riyadh 11564, Kingdom of Saudi Arabia - Website: anb.com.sa - Telephone 00966114029000 - Fax: 00966114027747

The bank is regulated and supervised by Saudi Central Bank

البنك العربي الوطني - شركة مساهمة سعودية - رأس المال المدفوع 15,000 مليون ريال - رقم الموحد 7000018007 - سجل تجاري رقم 1010027912 - رقم الترخيص (254/ل/م/4017) - العنوان الوطني 7317 طريق الملك فيصل المربع، وحدة رقم 1، الرياض 12613-3536 ص.ب. 56921 الرياض 11564، المملكة العربية السعودية - الموقع الإلكتروني: anb.com.sa رقم الهاتف 00966114027747 فاكس 00966114023000

البنك العربي الوطني خاضع لإشراف ورقابة البنك المركزي السعودي

٧٠٣٨٥٥٦٢٤٢ : الرقم الموحد
١٠١٠٩٩١٣٨٩ : رقم المنشأة
١٤٤٥/٠٨/٢٣ : التاريخ

شهادة تسجيل الشركة Company Registration Certificate



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

الاسم التجاري للشركة : شركة الريم المتكثرة للمقاولات (شخص واحد)

نوعها : ذات مسؤولية محدودة

جنسيتها : سعودي

وتنتهي في :

تبدأ من : ١٤٤٥/٠٨/٢٣ هـ

مدة الشركة : ٤٠٥٥ ، تقى الدين التبعي ، ٧٧١٥

مركزها الرئيسي : هاتف : ١٣٣٢٣

الرمز البريدي : ١٣٣٢٣

ص. ب :
خارجية : ملكية الشركة :

للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ١٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي

المديرون : 1 : غزوان محديب - عبدالرزاق

2

4

6

8

10

12

14

16

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

الرياض

بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة :

١٤٤٥/٠٨/٢٣ هـ

وتاريخ :

الرياض

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة :

١٤٤٧/٠٨/٢٣ هـ

وتنتهي صلاحية الشهادات في :

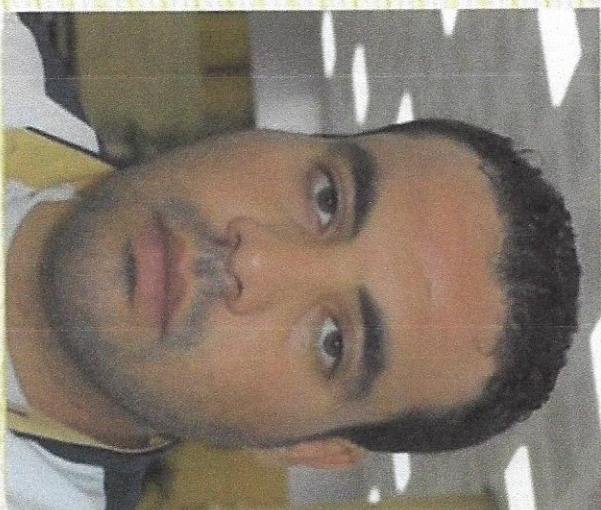


هوية مقيم

رقم النسخة ٢

المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية



محمد جمال نجار عبد الرزاق
MOHAMED GAMAL NAGGAR ABDELRAZEK

٢٠٢٥/٠٦/٢٧

تاريخ الانتهاء:

٢٥٦١٢٩٣٣٨٨

رقم الهوية:

مصر

مكان الميلاد:

١٩٨٩/٠٧/٠١

تاريخ الميلاد:

الإسلام

الديانة:

مصر

الجنسية:

مساعد اداري

المهنة:

هوية صاحب العمل : ٧٠٣٨٥٥٦٢٤٢

مكان الإصدار: موقع بوابة الوزارة الإلكترونية

مكان العمل: منطقة الرياض

اسم صاحب العمل: شركة الريم المبتكرة للمقاولات



يجب التحقق
من الرمز السريع
قبل اعتماد
التعامل مع الهوية

