



عقد أعمال من الباطن

إنه في يوم الخميس ٢٤/٠٤/٢٠٢٥ م ، الموافق ٢٦/١٠/١٤٤٦ هـ ، تم إبرام هذا العقد بين كل من :

الطرف الأول (المقاول الرئيسي) :

شركة ألترا المتحدة للمقاولات ، ومقرها منطقة عسير مدينة سراة عبيدة سجل تجاري ٥٨٥٦٠٢٩٨٤٧ ، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد / محمد ابن سالم ابن سعيد الربيعي القحطاني ، هوية وطنية رقم ١٠١٦٨٦٧٧١٣ بصفته المدير العام للشركة .

الطرف الثاني (مقاول من الباطن) :

شركة الريم المبتكرة للمقاولات ، ومقرها مدينة الرياض ، سجل تجاري ١٠١٠٩٩١٣٨٩ ، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد السيد / محمد جمال نجار عبدالرازق ، مصري الجنسية ، هوية إقامة رقم ٢٥٦١٢٩٣٣٨٨ بصفته ممثلاً لشركة الريم المبتكرة للمقاولات في التوقيع على هذا العقد.

تمهيد :

بناءً على رغبة الطرف الأول في تنفيذ مشروع : استبدال مكيفات أبراج اتصالات قديمة ، وتركيب مكيفات جديدة مع لوحة التدفئة والتهوية (H-VAC) ، المملوك لشركة موبايي ، وموافقة الطرف الثاني على تنفيذ هذا المشروع وفقاً للشروط والأحكام التالية:

البند الأول: موضوع العقد :

يتعهد الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال التالية:

- ١- فك المكيفات القديمة ، والمحافظة على سلامتها اثناء الفك ، (عدد ٢ مكيف) .
- ٢- إستلام المكيفات الجديدة وملحقاتها ، (عدد ٢ مكيف) .
- ٣- تركيب المكيفات الجديدة ، (عدد ٢ مكيف) .
- ٤- تركيب لوحة التدفئة والتهوية (H-VAC) ، (عدد ١ لوحة)
- ٥- تسليم التشغيل للمهندس المشرف .

البند الثاني : مدة العقد :

تبدأ مدة العقد من تاريخ المباشرة يتم إعتمادها من الطرف الأول .

البند الثالث : القيمة الإجمالية للعقد :

تكون قيمة كل موقع مسلم للطرف الثاني ٨٠٠ (فقط ثمانمائة ريال سعودي لاغير) .





يتم دفع هذا المبلغ على النحو التالي :

الدفع المستحق للطرف الثاني يكون بعد الانتهاء من عشرة مواقع واختبارها واستلامها من قبل الشركة المالكة للمشروع يتم صرف ٩٠% من قيمة حجم العمل المنجز للعشرة مواقع ، ويتم حجز ١٠% من المستحقات كضمان يتم صرفها بعد اعتماد الأعمال .

البند الرابع المعدات والفنيين :

* يتعهد الطرف الثاني بتوفير جميع المعدات اللازمة لتنفيذ المشروع، وتعيين فنيين متخصصين لإنجاز العمل حسب المواصفات الفنية المطلوبة .

البند الخامس: التأمينات والضمانات :

يتم حجز ١٠% من مستحقات الطرف الثاني ، يتم صرفها بعد اعتماد الأعمال من قبل الطرف الأول والجهة المالكة للمشروع كما هو في البند الثالث .

البند السادس : تأخير الأعمال وجودة التنفيذ:

في حال تم إكتشاف أي تأخير أو مماطلة في تنفيذ الأعمال يحق للطرف الأول تكليف مقاول لإنهاء الأعمال المتعثرة وتكون تكلفة تنفيذ هذه الأعمال على حساب الطرف الثاني ، حيث يتم حسمها من مستحقات الطرف الثاني .

البند السابع : الشروط العامة :

يلتزم الطرف الثاني بجميع القوانين واللوائح المعمول بها.

يجب على الطرفين الاتفاق على أي تعديلات تطرأ على هذا العقد كتابة.

يتم تسوية أي نزاعات تنشأ عن هذا العقد بطرق ودية، وفي حال عدم التوصل إلى حل يتم اللجوء إلى الجهات ذات الاختصاص بالمملكة العربية السعودية لحل هذا النزاع.

التوقيع على العقد لابد ان يكون لدى المخول بالتوقيع تفويض بالتوقيع مصدق من الغرفة التجارية او وكالة شرعية مذكور فيها التفويض على التوقيع على العقود .

البند الثامن: الاستلام والتسليم

يتم استلام الأعمال من قبل الطرف الأول بعد الانتهاء من تنفيذها وفقاً للشروط والمواصفات المحددة، ويلتزم الطرف الثاني بإصلاح أي عيوب أو أخطاء في التركيب تظهر بعد استلام المشروع.

البند التاسع : وسائل التواصل الرسمية :

- شركة ألترا المتحدة للمقاولات ، رقم التواصل ١٣ ٥٦٦٧٢٥٠ (م.سليمان عبده) ، والبريد الرسمي

للشركة : projects@ultraco.io

- شركة الريم المبتكرة للمقاولات ، رقم التواصل ١٩ ٥٤٥١٥٦٨١٩ (م.محمد جمال) ، والبريد الرسمي

للشركة : info@alreim.sa





البند العاشر : التوقيعات :

بناءً على ما سبق، تم توقيع هذا العقد من قبل الطرفين :

الطرف الأول (المقاول الرئيسي) :
الشركة / شركة ألترا المتحدة للمقاولات
يمثلها بالتوقيع / أ. محمد بن سالم بن سعيد الربيعي القحطاني
التوقيع /
التاريخ /

الطرف الثاني (مقاول من الباطن) :
الشركة / شركة الريم المبتكرة للمقاولات
يمثلها بالتوقيع / محمد جمال نجار عبدالرازق
التوقيع /
التاريخ /

حُرر هذا العقد من نسختين أصليتين، وثلاثة صفحات ، يمتلك كل طرف نسخة منهما.

شركة الريم المبتكرة للمقاولات



913546 : العضوية
22588178 : الوثيقة
1010991389 : السجل التجاري
24/10/2025 : ساري الي
عزوان محمديب : المحرر
عبدالرزاق - :
مدير عام : صفته

الريـم
Riyadh Chamber

