

Agendaformulier B&W-vergadering		Ter besluitvorming	
1 juni 2021			
Programma	1. Sociale leefomgeving		
Onderwerp	Verlenging contract exploitant De Kemmer		
Voorstel	1. De intentie uitspreken om als gemeente mee te denken en te kijken hoe de afname van het aantal klokuren door Kempenhorst College vanaf schooljaar 2021/2022 ingevuld kan worden voor andere maatschappelijke doeleinden. 2. Per 1 januari 2022 de indexering aanpassen naar CPI huishoudens. 3. De intentie uitspreken om de exploitatie overeenkomst met Sportcentrum De Kemmer BV per 01-01-2025 verlengen tot 31-12-2026.		
Tekst voor openbare besluitenlijst	Het college besluit de CPI index in de exploitatie overeenkomst met De Kemmer BV te wijzigen.		

Vertrouwelijkheid	Openbaar
--------------------------	----------

Portefeuillehouder	Esther Langens																															
Opsteller	Daniëlle Geubbels, Team Mobiliteit, Beheer en Realisatie																															
Overleg gepleegd met	Jos Vogels																															
Datum	25 maart 2021																															
Parafen	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>d.d.</th> <th>akk.</th> <th>bespr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☒ Gemeentesecretaris</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☒ Burgemeester</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☒ Wethouder Machielsen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☒ Wethouder Van Beek</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☒ Wethouder Langens</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					d.d.	akk.	bespr.	☒ Gemeentesecretaris				☒ Burgemeester				☒ Wethouder Machielsen				☒ Wethouder Van Beek				☒ Wethouder Langens							
	d.d.	akk.	bespr.																													
☒ Gemeentesecretaris																																
☒ Burgemeester																																
☒ Wethouder Machielsen																																
☒ Wethouder Van Beek																																
☒ Wethouder Langens																																

Oplegnotitie voor het college

In het voorstel wat voor u ligt wordt gevraagd om het contract met de exploitant te verlengen. Het huidige contract loopt nog een aantal jaar, maar de exploitant zou graag eerder zekerheid hebben dat het contract verlengd wordt. Helaas heeft Bizob geen capaciteit om dit nu op te pakken, hierdoor is het voorstel om de intentie uit te spreken.

De intentie van de heer Van Rooy bij de aanbesteding in 2014 was om de exploitatie ooit over te dragen aan zijn zoon. In 2017 is de zoon van de heer Van Rooy verongelukt. In dat zwarte jaar heeft De Kemmer op de automatische piloot doorgedraaid, maar is er weinig aandacht besteed aan (het verbeteren van) de exploitatie. Om die reden is er in het jaar 2017/2018 geen winst gemaakt. Ook door Corona is de omzet in 2020 en 2021 niet wat het normaal zou zijn. De heer Van Rooy zou graag 2 extra jaren de kans willen krijgen om deze lage omzet goed te maken.

21.I000553

21.I000553

Oirschot

Collegevoorstel

Aanleiding

Vanaf 1 juli 2014 wordt het gemeentelijk Sportcentrum De Kemmer geëxploiteerd door "Sportcentrum De Kemmer BV", vertegenwoordigd door de heer Van Rooy. Dit naar tevredenheid van gebruikers, gemeente en exploitant. Tijdens de evaluatie met de exploitant van De Kemmer zijn een aantal punten aan de orde gekomen. Deze punten leiden tot de wens om het huidige contract, dat tot 31-12-2024 loopt, op een paar punten te wijzigen en het contract met 2 jaar te verlengen.

Voorstel

1. De intentie uitspreken om als gemeente mee te denken en te kijken hoe de afname van het aantal klokuren door Kempenhorst College vanaf schooljaar 2021/2022 ingevuld kan worden voor andere maatschappelijke doeleinden.
2. Per 1 januari 2022 de indexering aanpassen naar CPI huishoudens.
3. De intentie uitspreken om de exploitatie overeenkomst met Sportcentrum De Kemmer BV per 01-01-2025 verlengen tot 31-12-2026.

Argumenten

1.1 Het gebruik door KHC een substantieel deel van de jaaromzet is

De Kemmer is ten behoeve van sportonderwijs voor het Kempenhorst College (KHC) door de gemeente aangekocht en gerenoveerd. Het KHC is een grote inkomstenbron van De Kemmer. Het aantal klokuren dat het KHC afneemt verschilt per jaar. Een aantal jaar terug is het KHC gestart met het programma 'talentontwikkeling', deze was gericht op sportonderwijs. In het schooljaar 2020 is het talentontwikkelingsprogramma bij KHC breder getrokken en kunnen leerlingen voor dit programma ook op andere vlakken dan sportonderwijs deze uren benutten. Dit betekent een daling van de afname van het aantal klokuren dat KHC afneemt in De Kemmer. Daarnaast is de prognose dat het leerlingaantal de komende jaren afneemt, waardoor ook het aantal klokuren in De Kemmer afneemt. Het gemiddelde aantal klokuren in de afgelopen 8 jaar was 125,6 per week. In het jaar 2020-2021 is het aantal klokuren 110,7. Indien deze daling doorzet in de komende jaren betekent dit een flinke omzetsdaling die bij aanvang van de exploitatie overeenkomst niet voorzien was.

1.2 Het gemeentelijk deel van de klokuren inzetten voor andere maatschappelijke doeleinden.

Indien het aantal klokuren daalt, dan kunnen deze uren overdag ingezet worden voor andere doeleinden. Bijvoorbeeld voor bewegen voor ouderen of gebruik door de buurtsportcoaches. Daarnaast wil het basisonderwijs het aantal gymlessen per week intensiveren, maar lopen zij tegen capaciteitsproblemen van hun huidige gymhuisvesting aan. Vanuit het sociaal domein zal samen hun met zorgpartners en onderwijsinstellingen worden gekeken hoe de uren ingezet kunnen worden. De jeugd- en jongerenwerker en sportcoach van Wijzer hebben aangegeven deze uren goed te kunnen gebruiken voor jongeren, senioren en voor het basisonderwijs.

2.1 Waarmee de indexering van inkomsten en uitgaven gelijk getrokken wordt

De indexering die de gemeente hanteert met De Kemmer is de CPI sport en bewegen. Dit is een andere indexering dan met het Kempenhorst College, daarin wordt de CPI huishoudens gehanteerd. Het resultaat is dat de inkomsten voor De Kemmer (dat wat het KHC betaalt) lager zijn dan de uitgaven (de huur die De Kemmer moet betalen) na indexering van beide contracten. Door in het contract met De Kemmer ook de CPI huishoudens te hanteren stijgen beide geldstromen met hetzelfde indexcijfer. In alle huurovereenkomsten wordt gebruik gemaakt van de CPI huishoudens, door de index van de overeenkomst met De Kemmer te wijzigen, komt deze in de lijn met alle andere huurovereenkomsten.

3.1 De exploitatie naar tevredenheid van alle stakeholders verloopt

De gemeente heeft vanuit de gebruikers (verenigingen en Kempenhorst College) geen klachten ontvangen over de exploitant of hoe de Kemmer geëxploiteerd wordt. De samenwerking tussen gemeente en exploitant verloopt naar tevredenheid van alle partijen.

3.2 De exploitant in 2020 een financieel slecht jaar heeft gedraaid

In 2020 en 2021 is De Kemmer voor een groot deel gesloten geweest in verband met Corona. Daarbij is gebruik gemaakt van de rijksregelingen die beschikbaar zijn om de vaste lasten te kunnen betalen. De tegemoetkoming vanuit het rijk is niet toereikend voor alle vaste lasten.

Door het contract met 2 jaar te verlengen kan de exploitant de tekorten uit 2020 en 2021 hopelijk goed maken.

Risico's

Het wijzigen van de CPI index heeft minimale gevolgen voor de begroting.

Kosten en dekking

Het wijzigen van de CPI index heeft minimale gevolgen voor de begroting. De gevolgen hiervoor worden opgevangen in de gemeentelijke exploitatie.

Vervolg

Na collegebesluit wordt een addendum opgesteld voor het exploitatiecontract waarin de gewijzigde afspraken worden vastgelegd.

Samen met zorgpartijen en onderwijsinstellingen wordt gekeken naar mogelijkheden om de Kemmer overdag te gebruiken voor sportonderwijs en maatschappelijke doeleinden.

Bijlagen

Aantal klokuren per jaar vanaf 2013