

BRIEF

POLITIEK

BIJLAGE 1: EERSTE BRIEF VAN ADVOCaat AAN GEMEENTE

BIJLAGE 2: REACTIE VAN DE GEMEENTE

BIJLAGE 3: SOMMATIEBRIEF

BIJLAGE 4: ALLONGE VERLENGING

BIJLAGE 5: COLLEGEBSLUIT

Onderwerp: Uitnodiging tot dialoog over de toekomst van Sportcentrum De Kemmer

Beste Raadsleden,

Mijn naam is Max Adriaansen en ik ben sinds oktober 2021 verantwoordelijk voor het beheer van Sportcentrum De Kemmer. Door de coronacrisis, energiecrisis, personeelscrisis en uitzonderlijke inflatie was het zeker geen soepele start en dat heeft nog elke dag grote impact. Ondanks alle uitdagingen hebben we de afgelopen jaren bijzondere resultaten weten te behalen wat ons op de been heeft gehouden. Daarbij is De Kemmer onverstoord operationeel gebleven en hebben we flinke ontwikkelingen in de functie als jeugdcentrum, buurtcentrum en evenementenlocatie weten te realiseren.

Op 18 april eerder dit jaar werden we plotseling door Gemeente Oirschot geïnformeerd dat de overeengekomen verlenging van 2 jaar, per januari 2025, niet kon worden nagekomen. Als reden daarvoor werd gegeven dat de verlenging in strijd zou zijn met de aanbestedingswet en daarmee niet rechtsgeldig was. De Gemeente zou genooddaakt zijn om een nieuwe aanbesteding voor te bereiden. In datzelfde gesprek is uitgesproken dat wij een zeer kleine kans op gunning van een nieuwe aanbesteding zou gaan hebben. Beide besluiten ontvingen wij zonder redelijke aanleiding of concrete onderbouwing.

Sindsdien maken wij, het team van lokale jongeren en vele gebruikers ons grote zorgen over de toekomst van Sportcentrum De Kemmer. Hoofdzakelijk aangezien we aanzienlijke investeringen hebben gedaan om De Kemmer open te houden en nog veel tijd nodig hebben om deze investeringen terug te verdienen. We hebben zelf meerdere verzoeken gedaan om uitleg, informatie en een kans om in gesprek te gaan. Daarbij zijn er tientallen brieven gestuurd door bezorgde belanghebbende maar een reactie hierop is tot dusver nog uitgebleven. Ook is er geen reactie gekomen op vragen en verzoeken door een aan ons aangeboden advocaat.

Uiteindelijk ontvingen we een sommatiebrief van een door Gemeente Oirschot ingeschakelde advocaat waarmee de zorgen en frustratie enkel enorm toegenomen zijn. Hierin werd, in tegenstelling tot eerdere communicatie, gesteld dat de verlenging niet werd gehonoreerd in verband met de huurachterstand en vele tekortkomingen.

Bovenop alles zijn we er via via van op de hoogte gebracht dat het College heeft besloten om geen betalingen meer te verrichten die De Kemmer ontvangt van Gemeente Oirschot ten behoeve van de gymlessen van Het Kempenhorst College. Dit heeft direct een enorme impact op onze bedrijfsvoering en natuurlijk ons persoonlijk. Er ontstaan nu snel achterstanden en deze lopen flink op. Reden voor dit besluit zou de huurachterstand zijn. Wij erkennen de huurachterstand zoals we altijd al gedaan hebben en dit is ook nooit eerder een probleem geweest. Er is meerdere malen over gesproken en er zijn afspraken over gemaakt.

De hoop op een eerlijke en rechtvaardige afloop van de situatie is intussen flink afgenomen. We hechten veel waarde aan het zelf oplossen van uitdagingen om verstoringen in onze bedrijfsvoering en onrust onder de belanghebbende te beperken. Toch voelen we nu de noodzaak om politiek Oirschot over de situatie te informeren, misverstanden te verduidelijken en aandacht te vragen voor onze zorgen.

Daarom zou ik graag in gesprek komen, collectief of individueel, om in het bijzonder onderstaande onderwerpen te bespreken:

Weerlegging van Vermeende Nalatigheden

Er zijn beschuldigingen van nalatigheid gemaakt, maar deze zijn niet gebaseerd op de realiteit. Ik heb er alle vertrouwen in om de beschuldigingen te weerleggen en de ware inzet en prestaties van ons team aan te tonen.

Waarde van De Kemmer voor onze Gemeenschap

De Kemmer is intussen veel meer dan alleen een sportcentrum; het is een hub voor sociale en maatschappelijke activiteiten die alle leeftijdsgroepen in Oirschot bij elkaar brengt. Hierin hebben we veel successen behaald zonder aandacht te verliezen voor de sportfunctie.

De Uitdagingen en onze Successen

Ondanks financiële en operationele uitdagingen hebben we met innovatie en doorzettingsvermogen De Kemmer bloeiend gehouden. Hierdoor hebben vele gebruikers onverstoord gebruik kunnen blijven maken van de faciliteiten en hebben we breder kunnen voorzien in de behoeften vanuit de lokale gemeenschap.

Onzekere Toekomst van De Kemmer

De plotselinge wijziging in het beleid rondom de verlenging en wijze waarop de aanbesteding wordt uitgevoerd zijn allesbetekend voor de toekomst en continuïteit van De Kemmer en al haar gebruikers.

Onrechtmatige Weigering van Contractverlenging

Het niet verlengen van ons contract zonder grondige onderbouwing bedreigt de stabiliteit en de voortgang van De Kemmer. Daarbij is er tegenover uitgebreide onderbouwing van het wettelijk wél mogelijk zijn van een verlenging, door de Gemeente nog geen duidelijkheid gegeven over het besluit dat deze niet rechtsgeldig is.

Voorbarige Gesprekken met Andere Partijen

Het recente besluit van de gemeente om potentiële nieuwe beheerders te benaderen, zonder duidelijke communicatie of een openbare aanbestedingsprocedure, roept serieuze vragen op over transparantie en eerlijkheid. Dit proces lijkt niet in lijn te zijn met de standaarden die we in onze gemeente hanteren voor openbaarheid en gelijke behandeling.

Moeilijkheden en Geruchten

We hebben veel moeilijkheden gehad en staan nog voor een lange hobbelige weg. Er zijn veel geruchten ontstaan, waarvoor we niet direct de capaciteit hebben gehad om deze te ontkrachten. We verzekeren echter dat we het sportcentrum altijd naar behoren hebben beheerd en zelfs onder moeilijke omstandigheden uitzonderlijke resultaten hebben behaald.

Persoonlijke en Gemeenschappelijke Impact

De huidige situatie heeft diepe impact op mij, mijn gezin, ons personeel en alle gebruikers van het centrum. Het is essentieel dat hun stemmen en behoeften worden erkend. We zetten ons al jaren in voor een zo goed mogelijk verloop van De Kemmer met alle financiële en praktische gevolgen van dien. Het heeft ons persoonlijke dagelijkse leven in een greep. Ons jonge personeel maakt zich zorgen over het verdwijnen van passende werkgelegenheid en voor diverse gebruikers zijn er zorgen of er in de toekomst nog ruimte is in De Kemmer.

Stopzetting van Betalingen

De Gemeente heeft betalingen gestopt op basis van redenen die hen al bekend waren en waarover duidelijke afspraken bestonden over wanneer en hoe wij deze zouden inhalen. Dit is nooit eerder een probleem geweest en getuigt van een plotselinge en ongerechtvaardigde wijziging in de behandeling.

Risico's van Commerciële Exploitatie versus Maatschappelijke Intenties

Een overgang naar een nieuwe exploitant met voornamelijk commerciële intenties zou significante risico's met zich meebrengen voor de breedte van het aanbod en de inclusiviteit die Sportcentrum De Kemmer momenteel biedt. Onze maatschappelijke intenties hebben geleid tot een centrum dat toegankelijk is voor alle lagen van de bevolking en activiteiten biedt die verder gaan dan alleen winstbejag.

Een commerciële exploitant zou geneigd kunnen zijn om meer winstgevende activiteiten te prioriteren, wat kan resulteren in hogere kosten voor gebruikers en mogelijk het schrappen van minder winstgevende maar maatschappelijk waardevolle programma's zoals ouderenactiviteiten, jeugdwerk en inclusieve evenementen. Dit zou de toegankelijkheid en het welzijn van onze gemeenschap ernstig kunnen ondermijnen.

Bovendien, gezien onze diepgewortelde connecties binnen de gemeenschap en onze ervaring met het beheren van de faciliteit in lijn met de lokale behoeften, bieden wij een stabiliteit die door een nieuwe commerciële partij niet direct gerepliceerd kan worden. Het risico bestaat dat een nieuwe exploitant niet dezelfde waarden hanteert of dezelfde commitment toont aan de sociale doelstellingen die De Kemmer zo waardevol maken voor Oirschot.

Gezien deze punten, verzoek ik jullie dringend voor een persoonlijke ontmoeting om samen naar oplossingen te zoeken die de gemeenschap van Oirschot ten goede komen. Jullie steun en inzicht zijn nu belangrijker dan ooit.

Ik hoop snel van jullie te horen en ben flexibel beschikbaar voor een gesprek.

Met sportieve groet,

Max Adriaansen
Beheerder, Sportcentrum De Kemmer
06 11 50 71 98
info@dekemmer.nl