

Allonge

De ondergetekenden:

1. Mevrouw mr. J.C.R. Keijzers-Verschelling, burgemeester van Oirschot, te dezen handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Oirschot en krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet de gemeente Oirschot rechtsgeldig vertegenwoordigend, hierna te noemen "De Gemeente",

En

2. Sportcentrum De Kemmer BV, gevestigd te Bloemendaal 5 te Oirschot, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Jan van Rooy, hierna te noemen "De Kemmer";

In aanmerking nemende dat;

- Partijen op 01 juli 2014 een overeenkomst hebben gesloten inzake "Beheer en exploitatie van Sportcentrum De Kemmer".
- Partijen op 01 juli 2019 hebben besloten om de overeenkomst te verlengen tot 1 januari 2025.
- Partijen de afgelopen maanden de overeenkomst gezamenlijk hebben geëvalueerd.
- Een drie tal punten, voortkomend uit die evaluatie, zijn voorgelegd aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Oirschot.
- Het college op 1 juni 2021 heeft ingestemd met deze wijzigingen.
- Partijen vervolgens in deze allonge willen vastleggen en bekrachtigen wat er is afgesproken.

Gemaakte afspraken:

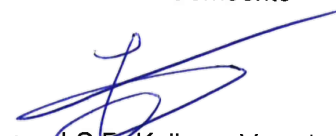
1. Met ingang van 1 januari 2022 wordt de indexering welke wordt gehanteerd voor de huur en exploitatie bijdrage welke De Kemmer betaalt aan De Gemeente gelijk getrokken met de indexering welke De Gemeente hanteert bij het bepalen van de huur welke het Kempenhorst College betaalt voor het gebruik van De Kemmer. De te hanteren indexering wordt de CPI "Huishoudens"
2. De Gemeente heeft de intentie uitgesproken om de lopende huurovereenkomst tussen partijen per 1 januari 2025 te verlengen met 2 (twee) jaar. Bij verlenging wordt 31 december 2026 derhalve de nieuwe einddatum van de overeenkomst. Partijen zullen hier uiterlijk 01 juli 2024 afspraken over maken.
3. Inzake het gebruik van De Kemmer door het Kempenhorst College heeft De Gemeente de intentie uitgesproken om mee te denken en te kijken hoe de daling van het aantal uren dat Kempenhorst De Kemmer huurt anders in te vullen. Dit met ingang van het seizoen 2021-2022. De Gemeente zal zich inzetten om zelf of andere partijen te vinden die De Kemmer gaan huren voor andere maatschappelijke doeleinden om zo het omzetverlies voor De Kemmer te compenseren. De huur voor andere doeleinden betreft uren in de periode maandag tot en met vrijdag tussen 9 en 16 uur.

Tot slot:

- Deze allonge is een uitwerking van de door het College van Burgemeester en Wethouders genomen besluit d.d. 01 juni 2021 aangevuld met details zoals door partijen besproken.

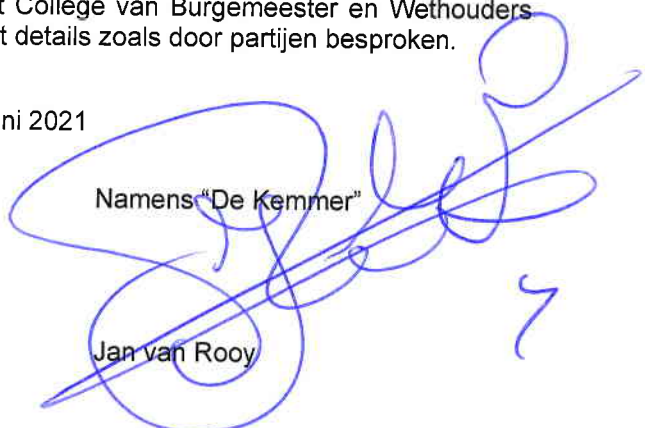
Aldus overeengekomen en getekend te Oirschot op 22 juni 2021

Namens "De Gemeente"



mr. J.C.R. Keijzers-Verschelling

Namens "De Kemmer"



Jan van Rooy