

Gemeente Oirschot
t.a.v. College van B&W
Deken Frankenstraat 3
5688 AK OIRSCHOT

Betreft: **Kemmer / Gem. Oirschot**

Eindhoven, 3 mei 2024

Uw ref.: -

Onze ref.: D100714

E-mail: kemps@uwadvocaten.nl

Geachte college,

Ter behartiging van haar belangen heeft zich tot mij gewend de besloten vennootschap Sportcentrum De Kemmer B.V. ("**De Kemmer**"). In dit verband vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Op 1 juli 2014 is De Kemmer een overeenkomst aangegaan met de gemeente Oirschot ("**de Gemeente**"). Deze overeenkomst heeft betrekking op de exploitatie van Sporthal De Kemmer.

De looptijd van de overeenkomst bedroeg in eerste instantie tweeëneenhalf jaar. Aansluitend is de overeenkomst twee keer door partijen verlengd en heeft zij thans 1 januari 2025 als einddatum.

Op 1 juni 2021 heeft de Gemeente de intentie uitgesproken om de overeenkomst per 1 januari 2025 voor de duur van twee jaar te verlengen. Op 22 juni heeft de Burgemeester een allonge op de overeenkomst ondertekend waarin de intentie om te verlengen is opgenomen.

De enige reden dat er niet direct een harde en schriftelijke toezegging kon worden gedaan, was gelegen in het feit dat Bizob geen capaciteit had om een en ander op te pakken. Ik veronderstel u in dit kader bekend met de relevante oplegnotitie waarin zulks tot uitdrukking wordt gebracht. Overigens is er diverse malen aan De Kemmer aangegeven dat de verlenging voor de duur van twee jaar een formaliteit zou zijn.

Op 18 april 2024 heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen de heren Jan van Rooy en Max Adriaansen enerzijds en Lukasz van der Aa en Vincent Hooftman anderzijds. In dit gesprek is gesteld dat de Gemeente

Bezoekadres: Nachtegaallaan 6 • 5611 CV Eindhoven **Postadres:** Postbus 7004 • 5605 JA Eindhoven

T 040 267 62 60 • www.uwadvocaten.nl • Derdenrekening F. van Lanschot Bankiers N.V.

Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht met Stassen & Kemps Advocaten B.V. (KvK: 17225491).

Op de overeenkomst zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing waarin ondermeer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen tot het bedrag van € 4.000.000,- per schadegeval.

Kemmer / Gem Oirschot

voornemens is een nieuwe aanbesteding uit te schrijven. Ten aanzien van de intentieverklaring zoals opgenomen in de allonge is gesteld dat De Kemmer daaraan geen rechten kan ontleen omdat deze nietig zou zijn. De Kemmer betwist dit uitdrukkelijk en zij verneemt graag op basis waarvan de Gemeente tot deze conclusie is gekomen.

In artikel 2 van de allonge is bepaald dat partijen uiterlijk op 1 juli 2024 afspraken zullen maken over de wijze waarop de verlenging zal worden ingekleed. Wat De Kemmer betreft is zulks betrekkelijk simpel en kan worden volstaan met de ondertekening van een addendum waarin de einddatum van de overeenkomst wordt bepaald op 31 december 2026.

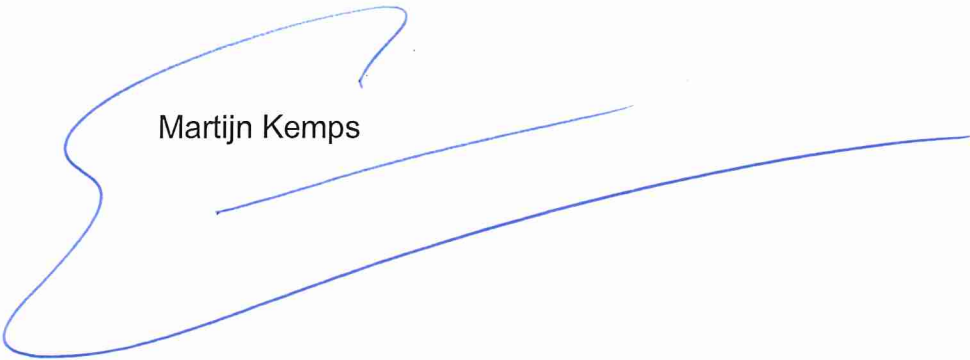
Ik hecht eraan om namens De Kemmer te benadrukken dat de Gemeente zich heeft gecommitteerd aan een verlenging van de overeenkomst voor de duur van twee jaar. Het staat de Gemeente op zich vrij om opnieuw een aanbesteding uit te schrijven met dien verstande dat alsdan een ingangsdatum van een nieuw te sluiten exploitatieovereenkomst zal worden gehanteerd van 31 december 2026. Tot die datum zal De Kemmer de exploitatie namelijk voortzetten.

Op verzoek van De Kemmer vraag ik tevens uw aandacht voor het volgende.

Bij brief d.d. 27 december 2023 heeft de heer Van der Aa namens de Gemeente kenbaar gemaakt dat uit onderzoek is gebleken dat Tennisclub Oirschot ("TCO") voorrang heeft boven De Kemmer ten aanzien van de horecaruimte. Dit onderzoek is kennelijk verricht door Bizob en een onafhankelijke externe advocaat. Voorshands onderschrijft De Kemmer de juistheid van de getrokken conclusies niet en is zij van mening dat TCO geen voorrang heeft. Namens De Kemmer verzoek ik de Gemeente dan ook om de bevindingen van Bizob en de betreffende advocaat met mij te delen zodat kan worden vastgesteld hoe de Gemeente tot de in de brief van 27 december 2023 geduide conclusie is gekomen.

Onder voorbehoud van alle rechten en weren.

Hoogachtend,



Martijn Kems