



## **Certidão de Baixa de Construção (Habite-se)**

Edificações construídas, total ou parcialmente, sem o devido Licenciamento pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte – PBH – ou construídas em desacordo com o projeto aprovado em terrenos formados por lote ou conjunto de lotes aprovados, podem ser regularizadas. A regularização é um procedimento necessário para garantir a legalidade e conformidade das construções.

A obtenção da Certidão de Baixa de Construção (Habite-se) é um passo fundamental nesse processo. Essa certidão é exigida pelo Cartório de Registro de Imóveis para averbação de uma edificação, possibilitando assim a sua venda. O Habite-se atesta que a construção está de acordo com as normas municipais e que está apta para ser habitada ou comercializada.

Contar com profissionais especializados em regularização imobiliária é essencial para orientar e agilizar todo o processo de regularização junto à prefeitura e demais órgãos competentes, garantindo assim a tranquilidade e segurança para os proprietários e futuros compradores.

Para saber como regularizar seu imóvel, fale com a **Legalize Engenharia** no  
**WhatsApp (31) 3221-8861**

[www.legalizeengenharia.com.br](http://www.legalizeengenharia.com.br)