CHANGE OF NAME

I, Nihar Ranjan Das S/O Makar Das, R/o Flat No- A-403, Nakshatra Society, Silvassa, Samarvarni (ct), Dadra And Nagar Haveli- 396230. Declare that Name of Mine and My Father has been wrongly written as Niharranjan Mallik and Makar Mallik in my 10th Class Certificate. The actual name of Mine and My Father are Nihar Ranjan Das and Makar Das, which may be amended accordingly.

PUBLIC NOTICE

MR. GOVIND GOKALDAS KANANI was co-owner holding 33.34% undivided right, title, share & interest in **Flat No. 2004,** on **20th Floor,** in **Plot No. CD-21** along with **One Car Parking Space** in **Versova Andheri Tapasya Co-Operative Housing Society Ltd.,** situated at **SVP Nagar, Four Bunglow, Andheri - West, Mumbai-400053,** died intestate on 25/11/2022, leaving behind him **(1)MRS. HANSA GOVIND KANANI – (Wife), (2) MS. REENA GOVIND KANANI – (Daughter) & (3) MR. MAYUR GOVIND KANANI – (Son),** as his legal heirs. Further **MR. MAYUR GOVIND KANANI** had Released his 11.11% undivided rights, title, interest & shares in said Flat in favour of MRS. HANSA GOVIND KANANI & MS. REENA GOVIND KANANI vide a Release deed dated 29/04/2024 duly stamped & registered.

I Adv. Urmil G. Jadav hereby invites claims or objections from the heir/s or other claimant/s or objector/s to the transfer of the said right, title & interest of the deceased holding the said Flat within a period of **15 (Fifteen) days** from the publication of this notice, with copies of such documents & other proofs in support of their claims or objections for transfer of right, title & interest of the deceased. If no claims or objections are received within 15 days at below address, the Society shall be free to deal with the right, title & interest of the deceased in such manner as is provided under the bye-laws of the Society.

Sd/-
ADV. URMIL G. JADAV.
B. Com, L.L.B., Mumbai.
5th Floor, Kundan House,
Above HDFC Bank, Dattapada Road,
Borivali (E), Mumbai - 400066.
Place:Mumbai Date : 11.12.2024

PUBLIC NOTICE

As per Appendix – 16
(Under the Bye-Laws No. 34 of the Cooperative Housing Society)

(1) Mr. Satish Manilal Modi (Alias Mr. Satishchandra Manilal Modi) and **(2) Mrs. Jayshree Satish Modi** (Alias Jayshreeben Satishchandra Modi), were the bonafide members of **ANUKUL C.H.S. Ltd.**, having address at Manish Park, Pump House, Rajmata Jijabai Road, Andheri (East), Mumbai – 400 093, and holding **Flat No. D/504**,admeasuring 600 sq. ft. built up area in the building of the Society. (hereinafter referred to as the "**said Flat**").

Further, **Mrs. Jayshree Satish Modi** (Alias Jayshreeben Satishchandra Modi) died intestate on **24/09/2023** without making any nomination, leaving behind her, her Husband (1) **Mr. Satish Manilal Modi** (Alias Satishchandra Manilal Modi), her Daughter-in-Law (2) **Mrs. Ekta Jigish Modi** (wife of Late Jigish Satish Modi), her Son (3) **Mr. Kalpesh Satish Modi** and her married Daughter (4) **Mrs. Jasmina Vipul Shah** (Nee Pinky Satish Modi) as her only surviving legal heirs.

Further, **(1) Mr. Kalpesh Satish Modi** and **(2) Mrs. Jasmina Vipul Shah** (Nee Pinky Satish Modi) has released and relinquished their right, title, share & interest in the said Flat in favour of **Mr. Satish Manilal Modi** (Alias Satishchandra Manilal Modi)vide Released Deed dated 23/11/2023 vide Registration No. BDR18-19873-2023. Further, **Mrs. Ekta Jigish Modi** (wife of Late Jigish Satish Modi) has released and relinquished her right, title, share & interest in the said Flat in favour of **Mr. Satish Manilal Modi** (Alias Satishchandra Manilal Modi) vide Released Deed dated 19/09/2024vide Registration No. BDR18-16728-2024.

Now, **Mr. Satish Manilal Modi** (Alias Satishchandra Manilal Modi) have made an application for transfer of 100% right, title, share & interest said Flat and share in his name. The Society hereby invites claims or objections from other heir or legal heirs or other claimants/ objectors to the transfer of the said Shares and interest of the deceased Member in the Capital / property, of the Society within a period of **14 (Fourteen) days** from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her the claims/objections for transfer of Shares and interest of the deceased member in the claims property of the Society.

If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the Shares and the interest of the deceased member in the capital / property of the Society in such manner as is provided under the byelaws of the society. The claims /objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in capital / property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the Society.

Date : 11/12/2024 For **Anukul C.H.S. Ltd.**,
Sd/-
Chairman/Secretary

PUBLIC NOTICE

Mr. Nilesh Vithoba Nayak, joint Members of Vrindavan Tower Co-operative Housing Society Ltd. having address at Krishna Garden, Padama Nagar, Chikuwadi, Borivali (West) Mumbai-400 092, and holding Flat No. A-1802, and share 321 to 325, died on 04/08/2023, without making any nominations his window Smt. Nutan Nilesh Nayak / Mrs. Nivedita Anvay Desai & Mrs. Nishita Nilesh Nayak, made application to the society for transmission of 50% share of rights, title and interest of the said deceased in the said property to her name.

The society hereby invites claims and objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased members in the capital/property of the society.

If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased members in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims /objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-law of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the society between 9.00 a.m. to 10.00 a.m. from the date of publication of the notice till the date of expiry period at Society Office.

The Claimants if any, should communicate both, to The Secretary /Chairman of the Society and the Advocate at the under mentioned address, to file the claims, objections, if any.

Place: Mumbai **Sd/-**
Mr. Ramesh Pal,
Unit No. 06, Shree Krishna Comm. Cent. Co-op Prem. Soc. Ltd
S.V. Road, Goregaon, (W), Mumbai-400 104
Cell No.9892853592

PUBLIC NOTICE

Please note that client namely Mr. Jagdish Krushna Mhatre is lawful owner of residential premises bearing Flat No 301, third floor, Krishnakunj, Admeasuring Area about 375 Sq. Feet , Village Chandrapada, Naigaon East, Taluka Vasai, District – Palghar lying on the Plot bearing Survey No. 123, Hisaa No. 3C of Village – Chandrapada within Resignation of Sub District – Vasai, District Palghar.(Hereinafter referred to as the said Flat premises).

This is to inform public at large that upon execution of Agreement for Sale dated 12th March , 2024 between Mrs Jyotsna Ramu Patil and my client which was duly registered at office of Sub Registrar of Assurance Virar bearing Doc. Serial No. VASAI NO. 2- 5102- 2024 for the terms and conditions mentioned therein but physical possession of the said Flat premises has not been handed over to her. Further my client states that due to non payment of consideration by the buyer namely Mrs Jyotsna Ramu Patil till date last chance to make payment within 15 days from the date of publication of notice above mentioned Agreement for Sale stand cancelled without any claim and liabilities on the part of my client. If anyone has any objections regarding above sale, they may contact within 07 days from the issue of public notice to the below mentioned Advocate without fail. If anyone has any objections regarding above sale, they may contact within 07 days from the issue of public notice to the below mentioned Advocate without fail.

Sd/-
VIVEK TRIPATHI, Advocate
46/146, Rameshwar society, Charkop Sector No 1, Kandivali West Mumbai 400067
Date: 11/12/2024 M.: 9819946879 **Place: Mumbai**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **MRS. PUSHPAM KARUNAIDAS**, is entitled and in the possession of the property as legal heir of LATE. KARUNAIDAS DURAISWAMI being **Flat No. G-2 on the Ground floor in "A" Wing of Panchvati Park Co-operative Housing Society Ltd. situated Near Mangalmay Building, Vasundri Road, Titwala-W, Thane 421605, admeasuring 575 sq.ft. Built Up area, standing on Survey No. 8, of Village Manda Titwala,** within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Taluka- Kalyan, District- Thane, ("said Property") along with benefits of the deeds and documents executed thereto. That **Original Agreement For Sale dated 12th November, 1998 registered before the Sub-Registrar of Assurances Between M/s. Asian Construction, therein referred to as the Promoters/Builders of the One Part and Karunaidas Duraiswami, therein referred to as the Purchaser/s of the Other Part, along other ownership documents with respect to the said Property,** is lost/ misplaced and not traceable after diligent efforts. Any person/s, legal heirs etc., having any claim, objection or rights, title, interest etc. of whatsoever nature in the said Property shall intimate to the undersigned with necessary supporting documentary evidence within **15 days** from the publication hereof, thereafter my client shall complete the formalities of applying the duplicate copies and if needed sale of the said Property, without considering claims if any received after expiry of the said notice.

Dated this 11th day of December, 2024

Sd/-
Rahul N Singh
Advocate High Court,
Shop No.68, Powai Plaza, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai-400076

सार्वजनिक बांधकाम कार्यालयात धूळफेक आंदोलनाचा इशारा

अहिल्यानगर, दि.१० : भातोडी पारगाव ते टाकळी काझी या अर्धवट रस्त्याचे काम तातडीने सुरू करा अन्यथा कार्यालयात धूळ फेक आंदोलन करणार असल्याचा ईशारा जन आधार सामाजिक संघटनेचे अध्यक्ष प्रकाश पोटे यांनी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अधिकाऱ्यांना निवेदनाव्दारे दिला आहे .

निवेदनात म्हटले आहे की,भातोडी पारगाव ते टाकळी काझी दरम्यान मागील ४ महिन्यापूर्वी ८ कोटी रुपये निधीच्या रस्त्याच्या डांबरीकरणाचे काम सुरू करण्यात आले होते.परंतु मध्यंतरी पावसामध्ये काम थांबल्यानंतर अद्यापर्यंत काम सुरू होणे अपेक्षित होते.यात महत्त्वाचे कारण म्हणजे रस्त्यावर यापूर्वी पाणी साचत असल्याने आपल्या विभागाच्या वतीने तातडीने रस्त्याची उंची वाढवण्यासाठी जी २ स्वरूपाचे खडीकरण मुरुमीकरण केले आहे. मात्र त्या मुरुमीकरणावरून अवजड वाहनांची ये जा होऊन सर्वत्र धुळीचे साम्राज्य पसरले आहे. तसेच रस्त्याच्या दुतर्फा असणारी सर्व शेतीचे पिके हे धुळीमुळे नुकसानग्रस्त झालेले आहे.तसेच खडीकरण उघडे पडल्याने रस्त्यावर धावणाऱ्या गाड्यांच्या टायरने खडे उडून येणाऱ्या जाणाऱ्या नागरिकांना लागत असून छोटे-मोठे अपघात देखील होत आहे.तसेच या खडीमुळे एखादा गंभीर स्वरूपाचा अपघात देखील होऊ शकतो. त्यामुळे तातडीने या सर्व बाबीची चौकशी करून या रस्त्यावर तातडीने पाणी मारण्याची व्यवस्था करावी.तसेच संबंधित ठेकेदाराला तात्काळ काम सुरू करण्याचे आदेश देण्यात यावे या मागणीसाठी बांधकाम विभागाचे उपविभागीय अधिकारी के.बी.शेळके यांना निवेदन देण्यात आले आहे.

जनआधार सामाजिक संघटनेचे संस्थापक अध्यक्ष प्रकाश पोटे,शहबाज शेख,रवी पवार, अशोक बनसोडे,दीपक गुगळे,अमित गांधी अदी उपस्थित होते. पुढे निवेदनात म्हटले आहे की,रस्त्याचे काम तातडी ने सुरू करण्यात यावे अन्यथा ८ दिवसानंतर संघटनेच्या वतीने बांधकाम विभागाच्या कार्यालयात याच रस्त्याची धूळ आणून धूळफेक आंदोलन करण्याचा इशारा निवेदनाद्वारे देण्यात आला आहे.

'पीएमपी' भाडेवाढीवर नवीन पालकमंत्रीच घेणार निर्णय

पुणे, दि.१० : पुणे महानगर परिवहन महामंडळ (पीएमपीएमएल)कंपनीच्या संचलन तुटीमध्ये दरवर्षी वाढ होत असल्याने ती भरून काढण्यासाठी तिकीटदरात वाढ करण्याचे पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महापालिका प्रशासनाच्या विचाराधीन आहे. मात्र, याबाबतचा अंतिम निर्णय नवीन पालकमंत्र्यांच्या बैठकीनंतरच घेतला जाणार आहे.

पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड पालिकेच्या हद्दीसह पीएमआरडीएच्या हद्दीमध्येपीएमपीएमएलकडून बससेवा पुरविली जाते. त्यामुळे बसच्या खर्चाचा भार पीएमआरडीएनेही उचलावा, असा निर्णय तत्कालीन पालकमंत्री चंद्रकांत पाटील यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या बैठकीत घेण्यात आला होता. या निर्णयानंतर शासनाच्या नगरविकास विभागाने पीएमआरडीएच्या हिश्याचे ११८ कोटी रुपये एकदाच भरले. त्यानंतर पीएमपीएमएलने संचलन तुटीपोटी पीएमआरडीएकडे २२२ कोटींची मागणी केली.

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशील **कुमारी मानसी जयेंद्र मेहता,** पत्ता: फ्लॅट क्र.०१, तळमजला, लक्ष्मी विला कोहौसोलि., एम.जी. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ या **फ्लॅट क्र.०१ (सदर फ्लॅट)** तसेच खालील अनुसुचीत सविस्तर नमुद केलेल्या मालमत्तेच्या मालक असून, त्यांच्याकडून मुळ प्राप्तकर्ते **श्री. हरिराम बच्चन यादव** यांच्या नावे सदर फ्लॅटबाबत सहाय्यक आयुक्त, पी/उत्तर वॉर्ड, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्याद्वारे वितरीत क्र.ए.सी.पी/एन/४१९२९/एईएमपी/एन धारक दिनांक ०५.०७.२००८ रोजीचे मुळ वाटपपत्र **(वाटप पत्र)** हे हरवले आहे आणि त्यापुढे **कुमारी मानसी जयेंद्र मेहता** यांनी दिंडोशी पोलीस ठाणे, मालाड (पुर्व), मुंबई-४०००९७ येथे दिनांक ०२.१०.२०२४ रोजी लापता तक्रार क्र.११७३२१-२०२४ अंतर्गत पोलीस तक्रार नोंद केली आहे.

जर कोणासही सदर वाटपपत्र किंवा भागावर काही अधिकार किंवा दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर सदर सूचनेच्या तारखेपासून **७ (सात) दिवसात** कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की, कोणताही दावा नाही आणि असे दावा त्याग केले आहेत आणि खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडून याबाबत ना-दावा प्रमाणपत्र वितरणाची प्रक्रिया केली जाईल.

वर संदर्भीत मालमत्तेची अनुसुची

निवासी जागा अर्थात **फ्लॅट क्र.०१,** तळमजला, **लक्ष्मी विला कोहौसोलि.** म्हणून ज्ञात इमारत, एम.जी. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७.

आज दिनांकीत ११ डिसेंबर, २०२४

सही/-
हर्ष एस. शाह
वकील, उच्च न्यायालय
३६, मनीभुवन, लिबर्टी गार्डन रोड क्र.१, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४.
९७६९३७५७०८
advharshshah@gmail.com

जाहीर सूचना

माझे अशील (१) राजेश शिवराम शिंदे, (२) श्रीमती सुमन शिवराम शिंदे (**शक्ती ट्रेडर्स** या नावाने आणि शैलीने व्यवसाय करणारे भागीदार) यांच्या सूचने अंतर्गत सर्वसामान्य जनतेस येथे मी जाहीर सूचना देत आहे की, **राजेश शिवराम शिंदे** व **श्रीमती सुमन शिवराम शिंदे** हे गाळा क्र.२०५, इमारत क्र.०३, २रा मजला, आशिर्वाद प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., राम मंदिर रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ (सदर **जागा**) या स्थावर मालमत्तेचे मालक आहेत. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येत आहे की, माझ्या अशिलाकडून दिनांक २३.११.१९७९ व २५.०७.१९८५ रोजीचे मूळ विक्री करारनामा (सदर **करारनामा**) हरवले आहे आणि शोध घेऊनही सापडलेले नाही. माझ्या अशिलांचे असे म्हणणे आहे की, सदर मूळ करारनामा हरवला आहे आणि अद्यापी सापडलेले नाही. माझे अशील हे सदर जागा भावी खरेदीदाराकडे विक्री करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत. उपरोक्त परिस्थितीत जर कोणा व्यक्तीस ते सापडल्यास किंवा सदर मालमत्तेवर विक्री, भाडेपट्टा, अधिभार, मृत्युपत्र, बक्षीस, अदलाबदल, मालकीहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे काही अधिकार, हक्क, हित, शेअर किंवा दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप/दावा खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे योग्य पुराव्यांसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१५ दिवसात** कळवावेत. विहित कालावधीनंतर कोणाचे आक्षेप असल्यास ते सदर मालमत्तेबाबत त्याग केले आहेत असे समजले जाईल.

दिनांक: ११.१२.२०२४

ॲड. अश्विनी थावी
५१-ए, सनरेज शॉपिंग मॉल,
१ला मजला, चारकोप मार्केट,
कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७.

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती सुप्रिया बी. साने (आमच्या अशील)** या **गाळा क्र.८, तळमजला, इमारत क्र.बी, स्वामी इंडस्ट्रीयल सेन्टर,** बिलालपाडा, वसई (पुर्व) **(सदर मालमत्ता)** या जागेच्या मालक आहेत.

सदर मालमत्ता **मे. स्वामी रियाल्टर्स** (विकासक) यांच्याद्वारे **श्रीमती सुजाता पी. अंबालकर** व **डॉ. प्रमोद ए. अंबालकर** यांच्या नावे देण्यात आलेले दिनांक **/०९/२००३ (व्हीएसआय-३/६०६८/२००३)** रोजीचे विक्री करारनामानुसार खरेदी करण्यात आले होते.

तथापि, **श्रीमती सुजाता पी. अंबालकर** यांचे २३.०५.२०१४ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात **श्री. प्रमोद अंबालकर, श्री. अनुपम अंबालकर** व **कुमारी अपुर्वा अंबालकर** हे कायदेशीर वारसदार आहेत. पुढे **श्री. प्रमोद अंबालकर, श्री. अनुपम अंबालकर** व **कुमारी अपुर्वा अंबालकर** यांनी सदर मालमत्ता आमचे अशिलांच्या नावे दिनांक **/०७/२०१४ (व्हीएसआय-१/६४७३/२०१४)** रोजीचे विक्री करारनामानुसार हस्तांतर केले.

खालील स्वाक्षरीकर्ता वकील याद्वारे जर कोणा व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत विक्री, अदलाबदल, बक्षीस, तारण, अधिभार, न्यास, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, मालकी हक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडे त्यांचे दावा/आक्षेप पृष्ठ्यर्थ दस्तावेजांच्या प्रतींसह लेखी स्वरुपात सदर सूचना प्रकाशनापासून **७ (सात) दिवसात** कळवावे.

जर विहित कालावधीत कोणताही दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास असे समजले जाईल की, कोणताही दावा/आक्षेप नाही आणि असल्यास ते त्याग केले आहे.

सही/-
वकील उच्च न्यायालय
लॉ व्हेरिटास वेस्ट
बी-१०४, मांगल्य इमारत, हॉटेल लिफीओ मॅरीगोल्ड, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००५९.
ई-मेल:lawveritasmumbai@gmail.com
दिनांक: ११.१२.२०२४ ठिकाण: मुंबई

Exh. 8

NOTICE
IN THE FAMILY COURT NO. 6, MUMBAI AT BANDRA
PETITION NO. A-989 OF 2024

Mrs. Ashvini satish bhalerao
Alias ms. Ashvini prakash keer … petitioner
Versus
Mr. satish manohar bhalerao … respondent

To,
Mr. satish manohar bhalerao … respondent
r/at: 1) C/o Mrs. Jayshree Londhe,
Milan Nagar Chawl, Shiv Shrushti Road,
Near Swami Vivekanand High School,
Kurla (East), Mumbai – 400 024
2) Matru Chayya CHS No. 5, Room No.4,
Near Sonawne Desi Bar, Manavali, Vitthalwadi,
Taluka- Kalyan (Mobile No. 8108714747/8169625523).

TAKE NOTICE THAT the petitioner abovenamed has field petition against you for Divorce under Section 13(1) (ia) (ib) r/w Section 24/25 & 26 of The Hindu Marriage Act, 1955.

TAKE FURTHER NOTICE that, the petition is fixed for **Return of Notice Summons on 6th day of January, 2025 at 11.00 a.m.** (Sharp) in **Family Court No. 06, Mumbai at Bandra,** or before any other Hon'ble Judge, Presiding in the Family Court Mumbai at Bandra, assigned charge of the said Court No. 6, when you are required to appear in person and file your Written Statement and in default of your doing so, the Judge-Family Court No. 6 will proceed to hear the said Petition, against you ex-parte and pronounce Judgment thereon;

THIS NOTICE IS ORDERED by Smt. R. N. Khan, Judge, Family Court No. 6 on 11th day of November, 2024.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL OF THIS COURT
DATED THIS 12TH DAY OF NOVEMBER, 2024

SEAL

Sd/-
Deputy Registrar,
Family Court Mumbai
Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400051

Date 12/11/2024

एजेएस इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात) च्या चालू घडामोडी मार्फत ई-लिलाव विक्रीकरिता सूचना

नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्र.२११, दुसरा मजला, हबटाउन सोलारिस, साईवाडी, प्रा. एन एस फडके मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई: ४०००६९. महाराष्ट्र.

कॉर्पोरेट ऋणको मे. एजेएस इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात) त्यांचा सीआयएन : यू७४९००एमएच२००६पीटीसी१६१६८० असलेले यांना आयबीबीआय(परिसमापन प्रक्रिया) विनियम २०१६ च्या नियमन ३२(ई) नुसार खाली नमूद केलेल्या तपशिलांनुसार जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या आधारावर चालू घडामोडीच्या आधारे विक्रीचा प्रस्ताव आहे:

विक्रीसाठी मालमत्ता आणि मालमत्तांचे मूलभूत वर्णन:

मालमत्तेचे तपशिल	राखीव किंमत	इसारा रक्कम ठेव (इरठे)	बोली वाढीव रक्कम (रू.)
परिसमापन इस्टेटचा भाग असलेल्या कॉर्पोरेट ऋणकोच्या सर्व मालमत्तेसह आयबीबीआय (परिसमापन प्रक्रिया) रेग्युलेशन, २०१६ च्या नियमन ३२(ई) नुसार एजेएस इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात) च्या चालू घडामोडी मार्फत ई-लिलाव विक्रीकरिता सूचना	रू. ४०,३७,२,०६०	रू. ४,०३,७२,०००	रू. २५,००,०००/-

ई-लिलाव प्रक्रिया टाइमलाईन:

अ.क्र.	तपशिल	दिनांक
१.	बोलीदाराद्वारे पात्रता कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक	गुरूवार, २६ डिसेंबर २०२४
२.	मालमत्ता निरिक्षणाची प्रारंभाची तारीख	शुक्रवार, २७ डिसेंबर २०२४
३.	मालमत्ता निरिक्षणाची समाप्तीची तारीख	शुक्रवार, ०३ जानेवारी २०२५
४.	इसारा रक्कम ठेव (इरठे) जमा करण्याची अंतिम तारीख	शनिवार, ०४ जानेवारी २०२५ रोजी सायं.६.००वा.
५.	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	मंगळवार ०७ जानेवारी २०२५ दु.०३:०० ते दु.५:००वा. (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)

टिप :
१. ही विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म https://www.eauctions.co.in द्वारे खालील स्वाक्षरी केलेल्याद्वारे केली जाईल.
२. ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि मालमत्तेचे इतर तपशील http://www.eauctions.co.in या वेबसाइटवर अपलोड केले आहेत.
३. इच्छुक बोलीदार http://www.eauctions.co.in वरून ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात प्रवेश करू शकतात किंवा Cirp.ajsimpex@gmail.com वर बिरेंद्र कुमार अग्रवाल (परिसमापक) यांना ईमेलद्वारे पाठवण्याची विनंती करू शकतात.
४. कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची वेळ सकाळी ११.०० ते संध्याकाळी ५.०० पर्यंत असेल.
५. ई-ऑक्शन एजेन्सी (लिक्स्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड) च्या वतीने व्यक्तीशी संपर्क साधा: श्री. विजय पिपालिया, ईमेल आयडी: admin@eauctions.co.in, मोबाईल क्र.:+९१९८७००९९७१३. परिसमापकाच्या वतीने संपर्क व्यक्ती: रोहन आर. यादव ईमेल आयडी : cirp.ajsimpex@gmail.com, मोबाईल क्र.:+९१९८१९५९०८२१

सही/-
बिरेंद्रकुमार अग्रवाल
एजेएस इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे परिसमापक
आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००५६४/२०१७-१८/११०४०

दिनांक : ११ डिसेंबर २०२४
ठिकाण: मुंबई

सार्वजनिक सूचना

माझ्या अशील श्रीमती मंगला प्रकाश नाईक यांच्या वतीने सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या अनुसूचीप्रमाणे वर्णन केलेली व फ्लॅट क्रमांक २३, जय तीन मूर्ती को-औपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, मंगळवाडी, गिरगाव, मुंबई - ४००००४ येथे स्थित असलेली मालमत्ता, जी माझ्या अशिलांच्या नावे आहे, त्यांनी विक्रीसाठी निश्चित केली आहे.

म्हणूनच, वरील नमूद केलेल्या मालमत्तेस किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भित खरेदी, विनिमय, गहाण, शुल्क, भेट, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, लायसन्स, हक्क, ट्रस्टीद्वारे हस्तांतर, प्रिस्क्रिपशन किंवा प्री एम्पशनचा हक्क किंवा कोणताही करार, इतर स्वरूपातील निबंध किंवा न्यायालयीन आदेशाद्वारे किंवा कोणत्याही प्रकारच्या दाव्यावर आपला हक्क सांगणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने/ व्यक्तींनी, माझ्या खालील पत्यावर १ महिन्याच्या कालावधीत (दोन्ही दिवस धरून) स्वत: भेट देऊन, आपला दावा लेखी स्वरूपात व संबंधित पुराव्यासह सादर करावा.

ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यानंतर वरील कालावधीत कोणताही दावा सादर न झाल्यास अशया व्यक्तीचा हक्क, शीर्षक, स्वारस्य, दावा, किंवा मागणी वैध मानली जाणार नाही व ती सोडून दिली आहे असे मानले जाईल. अशा परिस्थितीत विक्री प्रक्रिया कोणत्याही दाव्याचा विचार न करता पुढे नेण्यात येईल. वैयक्तिक भेटीशिवाय आणि वैध पुराव्याशिवाय केलेले दावे, तसेच वृत्तपत्रांमधून थेट प्रकाशित केलेल्या आक्षेपानां वैध मानले जाणार नाही.

मालमत्तेची अनुसूची

फ्लॅट क्रमांक २३, जय तीन मूर्ती को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, धृतपापेश्वर प्रसाद, २४०/ ४८, जगन्नाथ शंकर शेठ रोड, मुंबई - ४००००४. (चटई क्षेत्रफळ ७५० चौरस मीटर) व सामान क्षेत्रातील असंघटित वाटा, जी सर्वे क्रमांक ६१ (आत्ताचा मालमत्ता क्रमांक द - १६, १७ (१). सी टी एस क्रमांक २४० ४० ए - ४२ ए - ४४-४४ ए-४६-४६ ए-४८-४८ए, ५०, ५०ए, गाव-गिरगाव, मुंबई शहर, तालुका मुंबई, कोकण विभाग व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत येणाऱ्या भूखंडावर बांधलेली आहे.

स्वाक्षरी:
वकील प्रणिता पेडणेकर वाडेकर
दुकान क्रमांक २६८, वी मॉल,
ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व),
मुंबई-४००१०१. फोन
क्रमांक: ८८९८१५५३३३

स्थान : मुंबई
तारीख : ११.१२.२०२४

SURYODAY A BANK OF SMILES

सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

नोंद. व कॉर्प. कार्यालय: ११०१, शारदा टेरेसेस, प्लॉट क्र.६५, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४. सीआयएन: यु६५९२३एमएच२००८पीएलसी२६१४७२

परिशिष्ट ४ नियम ८(१) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा ५४/२००२) अंतर्गत **मे. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार/तारणकर्त्यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम तसेच करारदराने त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) अधिनियम, २००२ चे नियम ६ व ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतलेला आहे.

अ.क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम	सांकेतिक ताबा दिनांक
१	**खाते क्र.: २१७०१०००२८१३** **१) श्री. इंद्रा आर. पांड्ये, २) श्रीमती नेहा इंद्रा कुमार पांड्ये**	०५.०९.२०२४	**दिनांक ०३.०९.२०२४ रोजी देय रु.२३,५१,००९.३३/-**	०९.१२.२०२४
	प्रतिभुत मालमत्ता/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: खोली क्र.५०३, क्षेत्रफळ २२५ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, ५वा मजला, इमारत क्र.ए-१५, श्री कृष्णा एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, शिवशाही पुर्नविकाश प्रकल्प लि., झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना, जमीन सीटीएस क्र.६/१, तुर्भे-मंडाले, मानखुर्द, मुंबई-४०००८८ असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: पुर्व:** मोकळी जागा; **पश्चिम:** इमारत क्र.१६; **उत्तर:** आतील रस्ता; **दक्षिण:** आतील रस्ता.			

विशेषतः कर्जदार/जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **मे. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** यांच्याकडे देय रक्कम तसेच करारदराने त्यावरील पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादी जमा करावी.

ठिकाण: महाराष्ट्र
दिनांक: ११.१२.२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकरिता

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

युनियन बँक ऑफ इंडिया (दहिसर पश्चिम शाखा)
दुकान क्र.७ ते १२, हरेश्वर पॅराडाईज, फ्लाय-ओव्हरजवळ, न्यु लिंक रोड, कांदरपाडा, दहिसर पश्चिम, मुंबई-४०००६८.
संपर्क क्रमांक: ०२२-२८९२४५१६
ई-मेल:ubin0817091@unionbankofindia.bank

ताबा सूचना
(रुल्स ८(१)) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट २००२ (कायदा क्र.५४/२००२) अंतर्गत **युनियन बँक ऑफ इंडिया, दहिसर पश्चिम शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **३०.०८.२०२३** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार **सुपर जेम्स ॲण्ड ज्वेल्स** आणि **दिनेश कस्तुरचंद जैन (मालक)** यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत देय रक्कम **रु.१०,३९,४३३.९०/- (रुपये दहा लाख एकोणचाळीस हजार चारशे तेहतीस आणि पैसे नव्वद फक्त)** तसेच पुढील व्याज जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाचे नियम ८ अन्वये **०९ डिसेंबर, २०२४** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांच्याकडे देय थकबाकी रक्कम **रु.१०,३९,४३३.९०/- (रुपये दहा लाख एकोणचाळीस हजार चारशे तेहतीस आणि पैसे नव्वद फक्त)** त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदार तसेच जामिनदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

युनिट क्र.२५४, १ला मजला, रघुलिला मेगा मॉल म्हणून ज्ञात इमारत, कांदिवली (पश्चिम) प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, पोयसर बस आगाराच्या मागे, एस.व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
युनियन बँक ऑफ इंडिया
दिनांक: ०९.१२.२०२४
ठिकाण: कांदिवली पश्चिम

ईशा मीडिया रिसर्च लिमिटेड

सीआयएन: एल७२४००एमएच१९८४पीएलसी३२२८५७;
नोंद. कार्यालय: टी१३, १४, १५ आणि १६, 'ए' विंग, दुसरा मजला, सत्यम शॉपिंग सेंटर, एम. जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ४०००७७. **दूरध्वनी:** ०२२-४०९६६६६६, **ई-मेल:** eshanews@gmail.com; **वेबसाइट:** www.eshamedia.com

टपाल मतदान सूचना

सदस्यांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कलम १०८ आणि ११० च्या तरतुदी आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या इतर लागू तरतुदी सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (संकलितपणे कायदा) नुसार, सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) २०१५ (सूचीचे नियम), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनीज सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया आणि इतर लागू कायदे आणि नियमांद्वारे जारी केलेले सचिवीय मानक-२, काही वैधानिक फेरबदल किंवा त्यामध्ये सध्याच्या कालावधीकरिता पुनर्अंमलबजावणीचा समावेश असल्यास, ईशा मीडिया रिसर्च लिमिटेड (कंपनी) १० डिसेंबर २०२४ च्या टपाल मतदान सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार ठराव पारित करून सदस्यांकडून मंजूरी मागत आहे (टपाल मतदान सूचना) इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारे (ई-मतदान/रिमोट ई-मतदान) फक्त.

कायद्यातील संबंधित तरतुदींनुसार आणि सहकार मंत्रालयाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, इतर गोष्टींबरोबरच, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, आणि १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२०, सहवाचिता इतर संबंधित परिपत्रके यासह सामान्य परिपत्रक क्र.०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३, (एमसीए परिपत्रके) द्वारे टपाल मतपत्रिका आयोजित करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंगच्या सूचनांसह टपाल मतदान सूचना पाठविण्याची प्रक्रिया त्या सर्व सदस्यांना ईमेलद्वारे पाठविली जाते, ज्यांचा ईमेल पत्ता कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरीज / डिपॉझिटरी सहभागीदार किंवा केफिन टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड (कार्वी), कंपनीची नोंदणी आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी ('आरटीए') कडे नोंदणीकृत आहे आणि ज्यांची नावे शुक्रवार, ६ डिसेंबर २०२४ (कट-ऑफ तारीख) रोजी सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/ लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये दिसतात, कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने टपाल मतदान सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे.

एमसीए परिपत्रकांच्या आवश्यकतांच्या पूर्ततेनुसार, टपाल मतदान फॉर्मसह टपाल मतदान सूचनेची एक वास्तविक प्रत आणि भरणा केलेला व्यवसाय लिफाफा या टपाल मतदानाकरिता भागधारकांना पाठविला जाणार नाही आणि भागधारकांना केवळ ई-मतदान प्रणालीद्वारे संमती आणि असहमत संप्रेषण करणे आवश्यक आहे.

सर्व सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की:

१. ई-मतदान कालावधी शुक्रवार, १३ डिसेंबर २०२४ रोजी (सकाळी ९:०० वा. भाप्रवे) सुरू होईल आणि वास्तविक स्वरूपात किंवा डीमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सर्व भागधारकांसाठी शनिवार, ११ जानेवारी २०२५ (सायं. ५:०० वा. भाप्रवे) समाप्त होईल. त्यानंतर मतदानासाठी आरटीए द्वारे ई-व्होटिंग पध्दत अक्षम केले जाईल. रिमोट ई-व्होटिंगला सदर वेळ आणि तारखेपलीकडे परवानगी दिली जाणार नाही.
२. ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये कट-ऑफ तारखेपर्यंत नोंदवलेले असेल ती रिमोट ई-व्होटिंगच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल.
३. कंपनीने रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे टपाल मतपत्रिका निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी मे. श्वेता गोकम ॲंड असोसिएट्स, कार्यरत कंपनी सचिव, यांची तपासणीस म्हणून नियुक्ती केली आहे. कु. श्वेता गोकर्ण (सीपी क्र. ११००१), मे. श्वेता गोकर्ण ॲंड असोसिएट्स चे प्रतिनिधीत्व करेल.
४. टपाल मतदान ई-मतदानाचा निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात २ कामकाजाच्या दिवसांत अध्यक्ष किंवा त्यांच्या वतीने अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीद्वारे घोषित केला जाईल. या तपासणीसांच्या अहवालासह निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.eshamedia.com आणि केफिन टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड (आरटीए) च्या वेबसाइटवर https:evoting@Kfintech.com आणि स्टॉक एक्सचेंजला कळवले जाईल जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत.

तुम्ही तुमचा ईमेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरीमध्ये नोंदणीकृत केलेला नसल्यास, तुम्ही कृपया खालील सूचनांचे पालन करू शकता: .

१. डीमॅट भागधारक - कृपया तुमचा ईमेल आयडी आणि मोबाईल क्रमांक तुमच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागीदार (डीपी) सोबत अपडेट करा. अधिक तपशिलांसाठी, कृ