



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Financira
Europska unija
NextGenerationEU



Informacijski
sustav
prostornog
uređenja

DRUGA STRUČNA KONFERENCIJA

INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOGA UREĐENJA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Šibenik, 08.-10. travnja 2024.



2. STRUČNA KONFERENCIJA INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOGA UREĐENJA



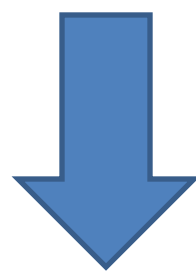
**Interni registar nekretnina s eJavnim
natječajem – novi sustav ISPU-a za
evidentiranje nekretnina i usklađenje i
digitalizaciju svih poslovnih procesa vezanih
uz upravljanje i raspolaganje nekretninama
u vlasništvu RH**

Tomislav Volarević

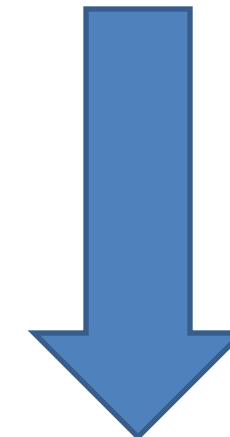
načelnik Sektora za stanove, poslovne prostore i zemljišta
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Šibenik, 08.-10. travnja 2024.

Osnovne informacije o samom projektu izrade i uspostave novog modula ISPU-a – Internog registra nekretnina s eJavnim natječajem



- Nacionalni plan oporavka i otpornosti**
 - podkomponenta C2.3. R3-I7 - Unapređenje sustava prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju
 - AKTIVNOST 1.**
 - digitalizacija zakonski propisanih procedura
 - nadogradnja Informacijskog sustava prostornoga uređenja (ISPU) razvojem modula:
 - Interni registar nekretnina**
 - e-Javni natječaj**
- vrijednost projekta: 653.343,10 EUR
- trajanje: lipanj 2023. – ožujak 2024.
- izvođači: zajednica ponuditelja – KING ICT d.o.o. i ERICSSON NIKOLA TESLA d.d.



- Projektni tim:
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**
 - Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
 - Uprava za razvoj informacijskih sustava i digitalizaciju
 - Državne nekretnine d.o.o.**
- 1. sastanak projektnog tima - listopad 2021. godine
- održano preko 50 radionica u svrhu definiranja i unapređenja procesa upravljanja i raspolaganja nekretninama **u vlasništvu Republike Hrvatske sukladno zakonu i podzakonskim propisima koji uređuju područje upravljanja državnom imovinom**

Tijekom samog projekta u prosincu 2023.g. stupio je na snagu novi Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH (NN 155/2023) koji je donio nove izazove u vidu povećanja dionika upravljanja i raspolaganja različitim pojavnim oblicima nekretnina, kao i nove postupke raspolaganja nekretninama u odnosu na pojedine dionike i pojavnne oblike nekretnina.



Poslovi upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu RH su povjereni Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, županijama, gradovima sjedišta županija, velikim gradovima, društvu Državne nekretnine d. o. o., javnim ustanovama za upravljanje nacionalnim parkovima i parkovima prirode, ovisno o pojavnim oblicima nekretnina i korisnicima istih - ukupno 66 dionika upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu RH



Novčana sredstva ostvarena raspolaganjem nekretnina dijele se prema utvrđenoj formuli između različitih dionika – neizgrađeno građevinsko zemljište (MPGI – JLPRS - 60% - 20% - 20%), stanovi i poslovni prostori (MPGI – DN 90% - 10%).



Definirani su novi procesi vezani uz upravljanje planinarskim objektima kao što su sklapanje ugovora o korištenju i održavanju planinarskih objekata koji služe za pružanje smještaja planinarima i drugim posjetiteljima, bez naknade i na neodređeno vrijeme.

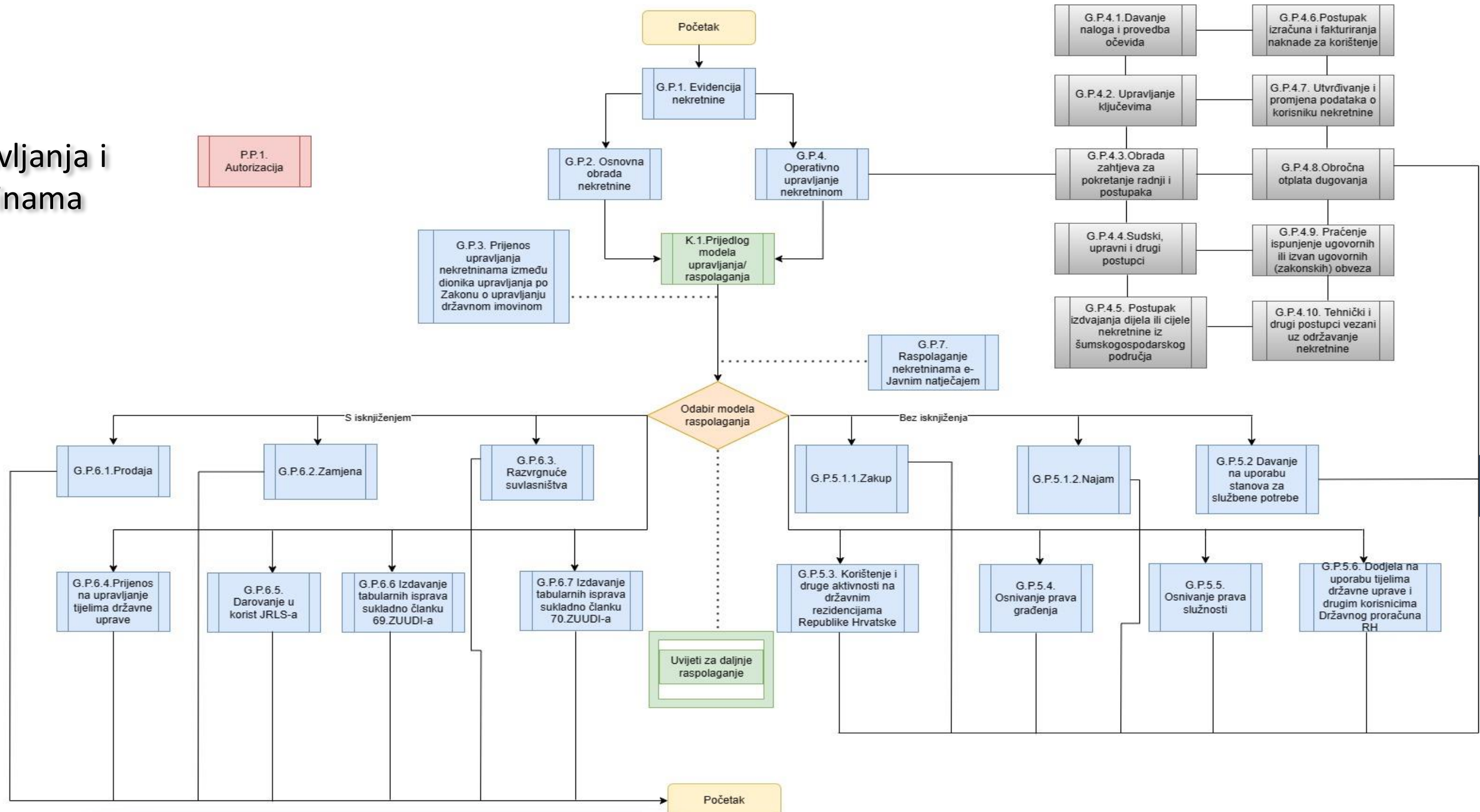


Po prvi put je omogućeno osnivanje osobne služnosti prava uporabe na nekretninama u vlasništvu RH bez naknade ili darovanje nekretnina u korist organizacija civilnog društva, a radi ostvarenja projekata od općeg, kulturnog, znanstvenog, sportskog, javnog ili socijalnog interesa.



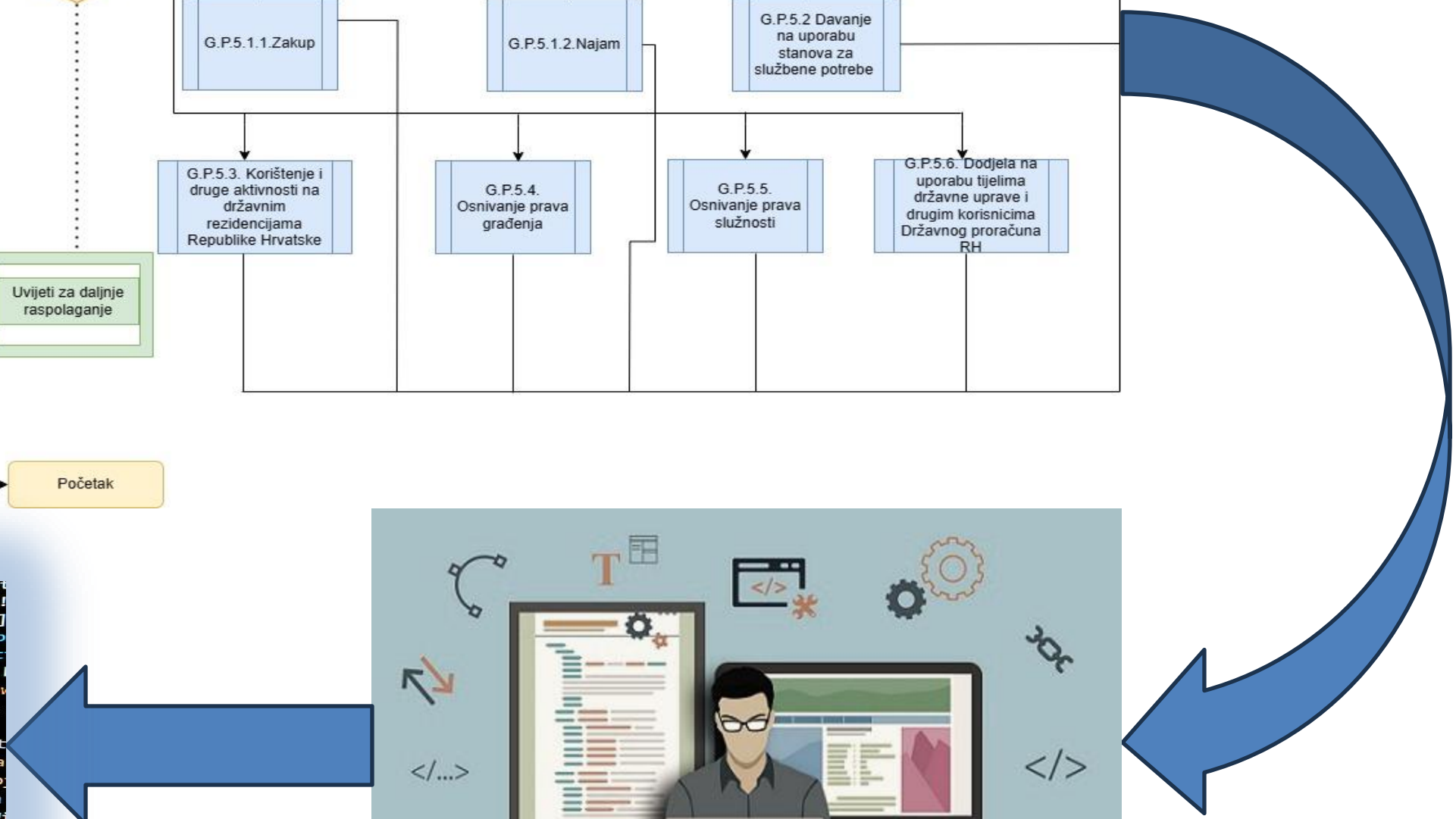
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će uspostaviti i održavati Interni registar nekretnina za potrebe provedbe Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH.

Utvrđeni postupci upravljanja i raspolaganja nekretninama



```

    a.fn.scrollspy=d,this,a(window).on("load",function(){
    2)},{function(a){use strict,function b(b){return this.each(function(){
    se[b]({})var c=function(b){this.element=a(b)};c.VERSION="3.3.7",c.TRANSITION_DURATION=150,c.prototype={
    topdown-menu"),d=b.data("target");if(d){d=b.attr("href"),d=d&&.replace(/#(?=[^\s]*$)/,""),
    st a"),f=a.Event("hide.bs.tab",{relatedTarget:b[0]}),g=a.Event("show.bs.tab",{relatedTarget:e[0]
    a}),f.a.Event("hide.bs.tab",{relatedTarget:e[0]}),g.a.Event("show.bs.tab",{relatedTarget:b[0]}),
    faultPrevented()}}var h=a(d);this.activate(b.closest("li"),c),this.activate(h,h.parent(),function
    trigger({type:"shown.bs.tab",relatedTarget:e[0]}))}}},c.prototype.activate=function(b,d,e){func
    > active).removeClass("active").end().find("[data-toggle="tab"]").attr("aria-expanded",!1),
    ia-expanded",!0),h?(b[0].offsetWidth,b.addClass("in")):b.removeClass("fade"),b.parent(".dropdown
    ).find("[data-toggle="tab"]").attr("aria-expanded",!0),e&&e()}}var g=d.find(">.active"),h=e&&
    e}}||!d.find(">.fade").length;g.length&&h.g.one("bsTransitionEnd",f).emulateTransitionEnd
    ;var d=a.fn.tab,a.fn.tab=b,a.fn.tab.Constructor=c,a.fn.tab.noConflict=function(){return a.fn.t
    show}};a(document).on("click.bs.tab.data-api","[data-toggle="tab"]",e).on("click.bs.tab.data
    se strict,function b(b){return this.each(function(){var d=a(this),e=d.data("bs.affix"),f="ob
    ,a.proxy(this.checkPosition,this)).on("click.bs.affix.data-api",a.proxy(this.checkPositionW
    State=function(a,b,c,d){var e=this.$target.scrollTop(),f=this.$element.offset(),g=this.$targ
    "bottom"==this.affixed)return null=c?!(+this.unpin<f.top)&&"bottom":!(+g<a-d)&&"top":null=d&&i.j>a-d&&"bottom"};
    RESET).addClass("affix");var a=this.$target.scrollTop(),b=this.$element.offset(),c=this.$targ
    withEventLoop=function(){setInterval(a.proxy(this.scrollTop),b=this.$element.offset());if(this
    mt.height(),d=this.options.offset,e=d.top,f=d.bottom,g=this.$element.offset(),h=this.$targ
    e&&(e-d-top(this.$element))>f-d-bottom(this.$element))return null;return f-d-bottom(this.$element)
    nt.css("top",f-d-bottom(this.$element))>f-d-bottom(this.$element))return null;return f-d-bottom
  
```



Nadležna tijela

Unesite pojam za pretragu Svi statusi PRETRAŽI

+ DODAJ NADLEŽNO TIJELO

Naziv*	OIB	Status
Bjelovarsko-bilogorska županija	12928625880	Aktivan
Brodsko-posavska županija	27400987949	Aktivan
Državne nekretnine d.o.o.	79058504140	Aktivan

- Dubrovačko-neretvanska županija
- Grad Bjelovar
- Grad Dubrovnik
- Grad Gospić
- Grad Karlovac
- Grad Kaštela
- Grad Koprivnica

66 dionika upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske

Administracijski modul

IRN Administracijski modul DJELATNICI NADLEŽNA TIJELA ORG. JEDINICE PRAVILA ŠIFRARNICI PREDLOŠCI OBAVIJESTI TOMISLAV VOLAREVIĆ

Organizacijske jedinice

Nadležno tijelo:

Unesite pojam za pretragu Svi statusi PRETRAŽI

+ DODAJ ORGANIZACIJSKU JEDINICU

Naziv*	Razina hijerarhije	Nadređena org. jedinica	Status
Kabinet ministra	1		
Odjel za infrastrukturu i eksploatacije	4		
Odjel za neperspektivnu vojnu imovinu	4		
Odjel za raspolaganje građevinskim zemljištem	4		
Odjel za turističko zemljište na kojem su izgrađeni hoteli i turis. naselja i ostalo građ. zemljište	4		
Odjel za turističko zemljište na kojem su izgrađeni kampovi	4		
Područni odjel Osijek	4		
Područni odjel Rijeka	4		
Područni odjel Split	4		
Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jlp(r)s i tehničke poslove	2		

Utvrđena pravila za 55 vanjskih zahtjeva i 24 interna zahtjeva kroz koje će se odvijati postupci propisani zakonom kao i sve druge radnje vezane za samo operativno upravljanje nekretninama

IRN Administracijski modul DJELATNICI NADLEŽNA TIJELA ORG. JEDINICE PRAVILA ŠIFRARNICI PREDLOŠCI OBAVIJESTI TOMISLAV VOLAREVIĆ

Zahtjevi

Tip zahtjeva: Vrsta zahtjeva:

ODUSTANI + DODAJ VRIJEDNOST SPREMI

Pojavni oblik	Vrsta Podnositelja	Nadležno tijelo za rješavanje	Obvezni prilozi
Građevina i pripadajuće zemljište za redovnu uporabu te građevine	<input type="text" value="Pravna osoba"/> <input type="text" value="Pravna osoba - Tijelo državne uprave"/> <input type="text" value="Pravna osoba - JLP(R)S"/>	<input type="text" value="Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine"/>	<input type="text" value="D7"/>
Neizgrađeno građevinsko zemljište	<input type="text" value="Pravna osoba"/> <input type="text" value="Pravna osoba - Tijelo državne uprave"/> <input type="text" value="Pravna osoba - JLP(R)S"/>	<input type="text" value="Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine"/>	<input type="text" value="D7"/>
Poslovni prostor - garaža	<input type="text" value="Pravna osoba"/> <input type="text" value="Pravna osoba - Tijelo državne uprave"/> <input type="text" value="Pravna osoba - JLP(R)S"/>	<input type="text" value="Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine"/>	<input type="text" value="D7"/>

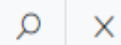
Povijest promjena

Datum izmjene	Korisnik
02.04.2024. 12:17	tvolarevic_test
25.03.2024. 11:51	tvolarevic_test
25.03.2024. 11:50	tvolarevic_test
25.03.2024. 11:49	tvolarevic_test
25.03.2024. 11:48	tvolarevic_test

Utvrđeno preko 400 budućih internih korisnika registra, koji će unutar registra provoditi sve operativne i druge poslove koji su novim dionicima povjereni zakonom

Svi zahtjevi

Unesite pojam za pretragu



Zaprimljeni

Moji zahtjevi

Neraspoređeni

Autorizacija

+ Kreiraj zahtjev

Filter

Tip zahtjeva	Vrsta zahtjeva	Referentni broj	Klasa postupka	Nadležno tijelo / Org. jedinica	Povezane nekretnine	Datum kreiranja	Rješavatelj	Datum rješavanja	Status
Vanjski	Zahtjev za evidentiranjem državne imovine	VZ-202400028				27.03.2024.			U izradi
Vanjski	Zahtjev za kupnju nekretnine	VZ-202400025	003-03/2024-01/000005	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine / Kabinet ministra	GPZRU-202300001	26.03.2024.	Maja Mandarić		Udovoljen
Vanjski	Zahtjev za kupnju nekretnine	VZ-202400024	003-03/2024-01/000004	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine / Kabinet ministra		25.03.2024.	Maja Mandarić		Udovoljen
Vanjski	Zahtjev za kupnju nekretnine	VZ-202400021				23.03.2024.			U izradi
Vanjski	Zahtjev za darovanje	VZ-202400020	003-03/2024-04/000002	Državne nekretnine d.o.o.	PPG-202300001	22.03.2024.			Dodijeljen
Vanjski	Zahtjev za kupnju nekretnine	VZ-202400019	003-03/2024-01/000003	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine / Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta	NGZ-202300003	22.03.2024.	Tomislav Volarević		U rješavanju
Vanjski	Zahtjev za kupnju nekretnine	VZ-202400018	003-03/2024-01/000002			22.03.2024.			Zaprimljen
Vanjski	Zahtjev za kupnju nekretnine	VZ-202400036				07.04.2024.			U izradi
Interni	Zahtjev za izradu procjene tržišne vrijednosti nekretnine	IZ-202400005				02.04.2024.			U izradi
Vanjski	Zahtjev za prijenos upravljanja drugom tijelu državne uprave	VZ-202400031				01.04.2024.			U izradi

10

1 2 3

1 - 10 od 25

1

PODNOŠITELJ

2

KONTAKT REFERENT

3

NEKRETNINE

4

POSEBNA PRAVA

5

PRILOZI

6

POTPISIVANJE

Zahtjev za kupnju nekretnine

REF. BR: VZ-202400037 | DATUM KREIRANJA: 07.04.2024.

U IZRADI

Podnositelj

Opis zahtjeva/razlog:

Obavezan podatak

Vrsta podnosioca:

Fizička osoba

OIB podnosioca:

Dohvati

Obavezan podatak

Ime podnosioca:

Prezime podnosioca:

 Dostava pošte na istu adresu:

Kontakt

Telefon:

Mobitel:

Obriši zahtjev

Spremi za kasnije

Sljedeći korak

e-Građani
Informacije i usluge

FILTRIRAJTE E-USLUGE PRILAVA

PORTAL RADNA PLOČA ZAHTJEVI NEKRETNINE OPERATIVNO UPRAVLJANJE RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA NATJEČAJI

PPPZ-202300003 - Poslovni prostor - poslovna zgrada U OBRADI

OPĆI PODACI OPIS STANJE PROCJENA VRJEDNOSTI

Naziv nekretnine: Poslovni prostor - poslovna zgrada Objekt:

Opis nekretnine: Testni opis

Provođenje svih operativnih i drugih poslova vezanih uz nekretnine u vlasništvu RH

e-Građani
Informacije i usluge

PORTAL RADNA PLOČA ZAHTJEVI NEKRETNINE OPERATIVNO UPRAVLJANJE RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA NATJEČAJI

← Povratak

Nalog za očevid

Očevid - 003-08/2024-09/000001

Akti

Zapisanik o očevidu

Vlasništvo

Vlasništvo RH: Suvlasništvo

Provedena uknjižba vlasništva: NE

Zakonski temelj stjecanja vlasništva: Obavezan podatak

Trajno oduzeta nekretnina kaznenim oduzimanjem: NE

e-Građani
Informacije i usluge

PORTAL RADNA PLOČA ZAHTJEVI NEKRETNINE OPERATIVNO UPRAVLJANJE RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA NATJEČAJI

← Povratak

Očevid za izvršenje ugovornih obveza IZVRŠEN

KLASA: 003-08/2024-09/000001 KREIRAO: Maja Mandarić DATUM KREIRANJA: 25.03.2024. IZVRŠIO: GABRIJEL HORVAT DATUM IZVRŠAVANJA: 25.03.2024.

Organizacijska jedinica: Kabinet ministra Izvršitelj: GABRIJEL HORVAT Rok izvršavanja: 29.03.2024.

OPĆI PODACI NEKRETNINA POVIJEST PROMJENA

Svrha očevida: Prioritet izvršavanja: Redovno - 7 dana Planirani rok izvršavanja: 29.03.2024

Klasa povezanog predmeta: 003-03/2024-04/000002 - Zahtjev za darovanje

Opis naloga: potrebno je provesti očevid

e-Građani
Informacije i usluge

PORTAL RADNA PLOČA ZAHTJEVI NEKRETNINE OPERATIVNO UPRAVLJANJE RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA NATJEČAJI

← Povratak

Prijenos upravljanja - 003-01/2024-01/000003

Opći podaci

Akti

Pošalj na autorizaciju

Postupak prijenosa upravljanja U OBRADI

KLASA: 003-01/2024-01/000003 KREIRAO: Tomislav Volarević DATUM KREIRANJA: 27.03.2024.

Organizacijska jedinica: Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta Rješavatelj: Tomislav Volarević

OPĆI PODACI POVIJEST PROMJENA

Klasa povezanog predmeta: Dodaj

Podaci o prijenosu upravljanja

Oznaka nekretnine: Dohvati

Oznaka nekretnine	Naziv nekretnine	Pojavni oblik	Adresa nekretnine	Objekt	Trenutno nadležno tijelo	Novo Nadležno Tijelo
NGZ-202300003	Test-neizgrađeno grad zemljište #2	Neizgrađeno građevinsko zemljište	Hrvatska, Krapinsko-zagorska županija, SVETI KRIŽ ZAČRETJE, Donja Pačetina		Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Bjelovarsko-bilogorska županija

1 - 1 od 1 Spremi

e-Građani
Informacije i usluge

FILTRIRAJTE E-USLUGE PRIJAVA

PORTAL RADNA PLOČA ZAHTJEVI NEKRETNINE OPERATIVNO UPRAVLJANJE RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA NATJECAJI

Aktivni natječaji

Brzi filter Filter Kreiraj natječaj

#	Naziv natječaja	Vrsta natječaja	Naziv nekretnine	Nadležno tijelo	Datum objave	Rok za podnošenje prijave	Datum odluke	Status natječaja	Akcije
1	VINKOVCI	Poziv na dostavu ponuda	Stan na 3. katu, Građevinsko zemljište uz poslovni prostor	Ministarstvo 2	04.04.2024	04.04.2024. 08:59			
2	DUGO SELO	Poziv na dostavu ponuda	Stan na 3. katu	Ministarstvo 2	03.04.2024	03.04.2024. 12:44			
3	HUM	Poziv na dostavu ponuda	Obiteljska kuća s dvorištem i garažom, Stan na 3. katu, Poslovni prostor 1, Građevinsko zemljište uz poslovni prostor, Planinarski dom	Ministarstvo 2	02.04.2024	02.04.2024. 16:49			

Provođenje javnih natječaja vezanih uz postupke raspolaganja nekretninama (prodaja, najam, zakup..)

e-Građani
Informacije i usluge

FILTRIRAJTE E-USLUGE PRIJAVA

PORTAL RADNA PLOČA ZAHTJEVI NEKRETNINE OPERATIVNO UPRAVLJANJE RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA NATJECAJI

Moje prijave

Aktivni natječaji Filter

#	Naziv natječaja	Vrsta natječaja	Ponudeni iznos	Rok za podnošenje prijave	Status prijave	Rok za dostavu ponuda	Status natječaja	Akcije
1	PULA	Dražbeni		04.04.2024. 10:43	U evaluaciji			
2	PULA	Dražbeni		04.04.2024. 10:43	U evaluaciji			
3	VINKOVCI	Poziv na dostavu ponuda		04.04.2024. 08:59	Nije valjano	04.04.2024. 09:12 - 04.04.2024. 09:20		
4	VINKOVCI	Poziv na dostavu ponuda						
5	DUGO SELO	Poziv na dostavu ponuda	€15.00					
6	HUM	Poziv na dostavu ponuda	€55.00					
7	HUM	Poziv na dostavu ponuda	€45.00					
8	HUM	Poziv na dostavu ponuda	€40.00					
9	HUM	Poziv na dostavu ponuda	€30.00					
10	HUM	Poziv na dostavu ponuda	€50.00					
11	KARLOVAC	Poziv na dostavu ponuda						
12	KARLOVAC	Poziv na dostavu ponuda						
13	KARLOVAC	Poziv na dostavu ponuda	€22.00					
14	KARLOVAC	Poziv na dostavu ponuda	€15.00					
15	PETRINJA	Poziv na dostavu ponuda	€25.00					
16	PETRINJA	Poziv na dostavu ponuda	€40.00					
17	PETRINJA	Poziv na dostavu ponuda						
18	PETRINJA	Poziv na dostavu ponuda	€50.00					

e-Građani
Informacije i usluge

FILTRIRAJTE E-USLUGE PRIJAVA

PORTAL RADNA PLOČA ZAHTJEVI NEKRETNINE OPERATIVNO UPRAVLJANJE RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA NATJECAJI

Natječaji > Pregled natječaja

Opći podaci Nekretnine Dokumentacija Prijave Odluka

HUM

Nadležno tijelo: Ministarstvo 2

Status natječaja: potpisivanje ugovora

Vrsta natječaja: Poziv na dostavu ponuda

Vrsta raspolaganja: Zakup

Klasa: -

Urudžbeni broj: 04-18-22

Datum objave natječaja: 02.04.2024

Rok za podnošenje prijave: 02.04.2024. 16:49

Rok za dostavu ponuda: 02.04.2024. 16:56 - 02.04.2024. 17:01

Datum donošenja odluke: 03.04.2024

Žiro račun/IBAN za uplatu jamčevine: HR7894561237894561236

Model: HR - 77

Poziv na broj primatelja: 7777 - OIB UPLATITELJA

Napomena: -

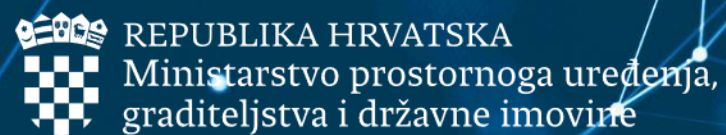
Vanjski i interni učinci uspostave IRN-a:



Hvala na pažnji!

tomislav.volarevic@mpgi.hr, 01 6448 810

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021.-2026.
Investicija C2.3. R3-I7 Unapređenje sustava prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju



Financira
Europska unija
NextGenerationEU



Informacijski
sustav
prostornog
uređenja