



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Financira
Europska unija
NextGenerationEU



Informacijski
sustav
prostornog
uređenja

DRUGA STRUČNA KONFERENCIJA

INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOGA UREĐENJA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Šibenik, 08.-10. travnja 2024.



2. STRUČNA KONFERENCIJA INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOGA UREĐENJA

PRAVILNIK O PROSTORNIM PLANOVIMA

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja
Sektor za prostorno uređenje

Gordana Kovačević, dipl.ing.arh., Načelnica sektora

Šibenik, 08.-10. travnja 2024.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja
Sektor za prostorno uređenje

PRAVILNIK O PROSTORNIM PLANOVIMA _ pravna osnova i ciljevi

članak 56. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju

- standardizirati prostorne planove
- omogućiti učitavanje prostornih planova u ISPU i time osigurati njihovu lakšu dostupnost
- omogućiti lakše razumijevanje i provedbu prostornih planova
- omogućiti bržu i točniju izradu izvješća o stanju u prostoru
- osigurati sigurnost u ocjeni opravdanosti investicije
i dr.

Zamjenjuje Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

PRAVILNIK O PROSTORNIM PLANOVIMA _ **sadržaj**

Poglavlja

II. - Pojmovnik prostornog uređenja

III. - Sadržaj namjena i način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru

IV. - Sadržaj prostornih planova

V. - Prostorni pokazatelji

VI. - Prostorni standardi i kriteriji za planiranje

VII. - Mjerila kartografskih prikaza prostornih planova

VIII. - Standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova

Prilozi

I. – Pregled prostornih tema

II. – Sadržaj namjena prostora

III. – Relacijske tablice

IV. – Kartografski prikazi

_ prilog I.

Prilog I. PREGLED PROSTORNIH TEMA (ugrađeno u eEditor)

- sve teme (namjene, infrastrukture, režimi, koridori, zaštite, ograničenja, posebna korištenja) koje se određuju u prostornim planovima
- svaka tema ima jedinstveni kod i opis simbologije
- svaka tema ima određen prostorni plan u kojem se može koristiti
- svaka tema ima mjerilo uključenja

Prilog I. - "Pregled prostornih tema"																																												
Kod teme	Oznaka teme	Naziv teme										Prostorni plan						Mjerilo uključenja simbola / poligona						Opis simbola (boje RGB)				Opis poligona (boje RGB)				Sim/ Pol.												
1	2	3										DPPR	PPGP	PPZ	PPGZ	PPU	GUP	UPU	PPPO	M 1:500	M 1:1.000	M 1:2.000	M 1:5.000	M 1:10.000	M 1:25.000	M 1:50.000	M 1:100.000	M 1:250.000	M 1:500.000	M 1:1.000.000	M 1:2.500.000	Linija	Boja slova	Boja obruba/boja linije	Boja ispunje	Debljina obruba/linije	Boja slova	Debljina obruba (foto)	Boja obruba	Linija obruba	Vrsta ispunje	Boja ispunje	Transparentnos	
4	5	4										5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
1.1. NAMJENA PROSTORA																																												
1.1.1. Primarna namjena																																												
KN-1-1- 1100	D	Javna namjena državnog značaja										X								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna	255 000 255	000 000 153	255 153 153									0/50
KN-1-1- 1200	G	Gospodarska namjena državnog značaja										X								X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna	255 000 255	000 000 153	080 153 080	1	1							0/50
KN-1-1- 1210	E	Eksploatacija mineralnih sirovina										X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna	000 000 178	000 000 178	000 178 178	1	1							0/50	
KN-1-1- 1220	E1	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda										X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna	000 000 178	000 000 178	000 178 178	1	1							0/50	
KN-1-1- 1850	GO	Gospodarenje otpadom državnog značaja										X							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	puna	255 000 255	000 000 102	153 255 255	1								0/50	

_ prilog II.

Prilog II. SADRŽAJ NAMJENA PROSTORA (ugrađeno u eEditor)

- sadržaj namjena prostora je propisan
- *ali*
- prostorni planer i ma mogućnost spojiti više primarnih namjena
- prostorni planer i ma mogućnost primarnoj namjeni pridružiti sekundarne namjene
- prostorni planer propisuje pravila provedbe za sve građevine unutar određene namjene

Stambena namjena (S4)



Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene, stambeno-poslovnih građevina i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).

Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).

Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- ambulante, dječji vrtići,
- sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- manje infrastrukturne građevine.

Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena:

- javne i društvene namjene,
- poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene),

čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.



_ prilog III.

Prilog III. RELACIJSKE TABLICE (ugrađeno u eEditor)

- Prikazuje odnos primarnih namjena
- Prikazuje odnose primarnih i sekundarnih namjena
- Prikazuje odnos primarne namjene i prostornih planova
- Prikazuje odnos primarne namjene i smještaja unutar ili izvan građevinskih područja

The image shows a screenshot of a software interface displaying a large, empty spreadsheet table. The table has a wide header row with numerous columns, each containing a small, illegible label. The main body of the table consists of many rows, all of which are currently empty. The interface includes a red vertical bar on the left side, a yellow bar below it, and a blue bar at the bottom. The top of the window shows a standard menu bar and toolbar.

_ pojmovnik (Poglavlje II. Pravilnika)

Tumač onih pojmova koji:

- više nisu dio Zakona o prostornom uređenju (npr. definicije dijelova i etaža zgrade, visina građevina, definicije pojmova kao krajobraz, i dr.)
- su dio Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, a koji se ovim Pravilnikom stavlja van snage
- se koriste u Pravilniku, a nisu definirani posebnim propisima ili su, zbog specifičnog korištenja u prostornom planiranju, definirani drugačije u odnosu na posebne propise
- ostali važni za prostorno uređenje

_ način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru (Poglavlje III. Pravilnika)

Neposredna provedba prostornog plana

namjena prostora (primarna + prateća-sekundarna)

pravila provedbe zahvata (15 obveznih + ostalih)

- oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru, smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice, građevinska (bruto) površina građevina, visina i broj etaža građevine, uvjeti za oblikovanje građevine, uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru, uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu,...
- broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta/ležajeva i/ili funkcionalnih jedinica, sanacija terena građevne čestice i/ili obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti, uvjeti iskorištavanja obnovljivih izvora energije, redosljed (faze) građenja određenih građevina ili njihovih etapa, potreba provedbe javnog arhitektonskog, odnosno urbanističko-arhitektonskog natječaja i dr.

posebni uvjeti (uz postojeću ili planiranu infrastrukturu) i

posebne mjere (za područja posebnih vrijednosti, posebnih ograničenja, posebnog načina korištenja)

Posredna provedba prostornog plana



smjernice za izradu prostornih planova užih područja

ePlanovi-editor

Informacijski sustav prostornog uređenja | Ministarstvo prostornog uređenja | eE TEST - eEditor

editor-test.mpgi.hr/test-portalpp/prostorni-plan/o6rBCNDeWfPgmBx4YvRan?bbox=351234.87,5000846.62,363549.64,5013524.09#

DPPr_editor eE eEditor Informacijski sustav... eD eDzovla Garmin Connect | P... PROSTORNO VREM... eE Administracija

ITIS Informacijski sustav prostornog uređenja **ePlanovi editor**   E-USLUGE ODJAVA LIDIJA ŠKEC

Grafički dio **Tekstualni ...** Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice Zatvori X

PRIKAŽUJ CIJELI DOKUMENT X

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
 - 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
 - Članak 2.**
 - 1.3.2. Smjernice za izradu prostornog plana
 - 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju i obnovu
- 1.4. Ostale odredbe

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- 2.1. Prometni sustav
 - 2.1.1. Cestovni promet
 - 2.1.2. Željeznički promet
 - 2.1.3. Pomorski promet
 - 2.1.4. Promet unutarimnim vodama
 - 2.1.5. Zračni promet
- 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.2.1. Elektronička komunikacija
- 2.3. Energetski sustav
 - 2.3.1. Nafta i plin
 - 2.3.2. Elektroenergetika
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korišćenje
 - 2.4.2. Otpadne i oborinske vode
 - 2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

3. POSEBNE MJERE

- 3.1. Posebne vrijednosti

uređenje.

- 1.2. Građevinska područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 - 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
 - Članak 2.**
 - (1) Pravila provedbe zahvata u prostoru
 - 1. oblik i veličina građevne čestice ili obuhvat zahvata u prostoru
 - 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - 4. izgrađenost građevne čestice
 - 5. iskoristivost građevne čestice
 - 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - 7. visina i broj etaža građevine
 - a. točka 1
 - b. točka 2
 - 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - (2) Ostala pravila provedbe zahvata u prostoru
 - 1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta ili funkcionalnih jedinica
 - 2. obveza i uvjeti uklanjanja postojećih građevina
 - 3. sanacija terena građevne čestice ili obveza ispitivanja tla
 - 4. kompenzacijski uvjeti
 - 5. uvjeti iskoristavanja obnovljivih izvora energije
 - 6. redoslijed (faze) građenja određenih građevina ili njihovih etapa
 - 7. površina kopnenog i morskog, odnosno vodenog dijela luke, odnosno plaže, udio kopnene površine u morskome, odnosno vodenome dijelu luke, odnosno plaže ili postotak ili maksimalno odstupanje od postojeće obalne crte na morskome, odnosno vodenome stranu
 - 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja
 - 1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu
 - 1.4. Ostale odredbe
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 2.1. Prometni sustav

Uredi **Ukloni** *Pravilo provedbe*

- 1.3.1. Pravila provedbe zahvata
 - + dodaj Pravilo provedbe

_ sadržaj prostornih planova (Poglavlje IV. Pravilnika)

Tekstualni dio prostornog plana

- Odredbe za provedbu
 1. Uvjeti provedbe zahvata za koje je određena namjena prostora
 - 1.1. Namjena prostora
 - 1.2. Građevinska područja
 - 1.3. Provedba prostornog plana
 2. Uvjeti provedbe zahvata infrastrukture
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 3. Posebne mjere
 - 3.1. Posebne vrijednosti
 - 3.2. Posebna ograničenja
 - 3.3. Posebni načini korištenja

- Obrazloženje

Grafički dio prostornog plana

- Karta 1.1. Namjena prostora
- Karta 1.2. Građevinska područja
- Karta 1.3. Provedba prostornog plana

- Karta 2.1. Prometni sustav
- Karta 2.2. Komunikacijski sustav
- Karta 2.3. Energetski sustav
- Karta 2.4. Vodnogospodarski sustav

- Karta 3.1. Posebne vrijednosti
- Karta 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja

ePlanovi-editor

ePlanovi-editor (eEditor) – alat za stvaranje i obradu prostornih podataka

- namijenjen izradi prostornih planova nove generacije, kao zasebno webGIS programsko rješenje
- omogućava pregledavanje, crtanje/unos i uređivanje, ažuriranje, brisanje, verifikaciju te pretraživanje prostornih slojeva - pripremu prostornih slojeva za učitavanje u modul ePlanovi
- aplikacija će bez naknade biti dostupna stručnim izrađivačima prostornih planova

ePlanovi-editor

The screenshot displays the ePlanovi-editor web application interface. The browser address bar shows the URL: `editor.mpgi.hr/dppr/gis?b=mgipu_dpapr_podloga_za_analogni_lispis&c=462183%2C4907801&il=edozvole_eDozvole%2Cdcp_ka_katastar%2Cmgipu_obrada_HAC_5_26_polygon%2Cmgipu_dpapr_pp_view_dpprestovni prometpolyg...`. The browser tabs include "Informacijski sustav prostornog...", "Ministarstvo prostornog uređenja", and "eE Administracija".

The interface features a top navigation bar with icons for "Podloge", "Slojevi", "Aktivni (2)", and "Legenda". Below this is a search bar for the "KATALOG SLOJEVA" and a list of layers. The left sidebar contains a detailed layer catalog for "DPPR" (Detailed Planning and Planning Regulation) and other related layers.

The main map area shows a geographical map of Croatia with various infrastructure layers overlaid. The layers include:

- 0. Obuhvat prostornog plana
- 1. Osnovno korištenje prostora
- 2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.1. Prometni sustav
 - 2.2. Komunikacijski sustav
 - 2.3. Energetski sustav
 - 2.3.1. Proizvodnja i cijevni transp...
 - 2.3.2. Elektroenergetika
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav
 - 2.4.1. Korištenje voda
 - 2.4.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 2.4.3. [IS-4-3] Uređenje vodotok...
 - 2.4.4. [IS-4-4] Melioracijska odv...
- 3. Područja posebnih mjera
 - 3.1. Područja posebnih vrijednosti
 - 3.2. Područja posebnih ograničenja
 - 3.3. Područja posebnog načina korišt...

Other layers include "DPPR - predkonceptija", "Podaci za DPPR", "Vlastiti slojevi", "Državna geodetska uprava", "ISPU", and "HHI".

The map shows a network of infrastructure elements, including roads (orange lines), energy lines (green lines), and water management features (blue lines and areas). The map is overlaid with a grid of small labels, likely representing cadastral or planning units.

At the bottom of the map, there is a legend entry: "Prikaz DPPR-a - verificirano". In the bottom right corner, there is a scale bar labeled "slobodno mjerilo" and a set of navigation controls.

_ standard elaborata prostornog plana i elektronički standard prostornih planova (Poglavlje VIII. Pravilnika)

- iskazi površina, legende, kartografski prikazi, evidencije postupka... - stvaraju se automatski u modulu eEditoru i ePlanovima
- eEditor služi za izradu i uređivanje grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje

ALI

- prostorni plan može se izrađivati i u drugim odgovarajućim računalnim alatima kojima se može osigurati da su grafički prostorni objekti u vektorskom formatu povezani s pripadajućim tekstualnim opisima

Izvornik prostornog plana je skup podataka (alfanumeričkih, vektorskih i metapodataka) u elektroničkom obliku (elektronički oblik prostornog plana) pohranjen u modulu ePlanovi.

Digitalni oblik prostornog plana je elektronički zapis u pdf formatu svih dijelova prostornog plana (odredbe za provedbu, kartografski prikazi i obrazloženje) generiranih iz izvornika prostornog plana.

Analogni oblik prostornog plana je ispis digitalnog oblika prostornog plana.

ZAHVALJUJEMO NA PAŽNJI!



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets