



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Financira
Europska unija
NextGenerationEU



Informacijski
sustav
prostornog
uređenja

DRUGA STRUČNA KONFERENCIJA

INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOGA UREĐENJA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Šibenik, 08.-10. travnja 2024.



2. STRUČNA KONFERENCIJA INFORMACIJSKOG SUSTAVA PROSTORNOGA UREĐENJA



Državne nekretnine d.o.o.

Mirela Habijanec,
članica uprave – direktorica društva
Državne nekretnine d.o.o.

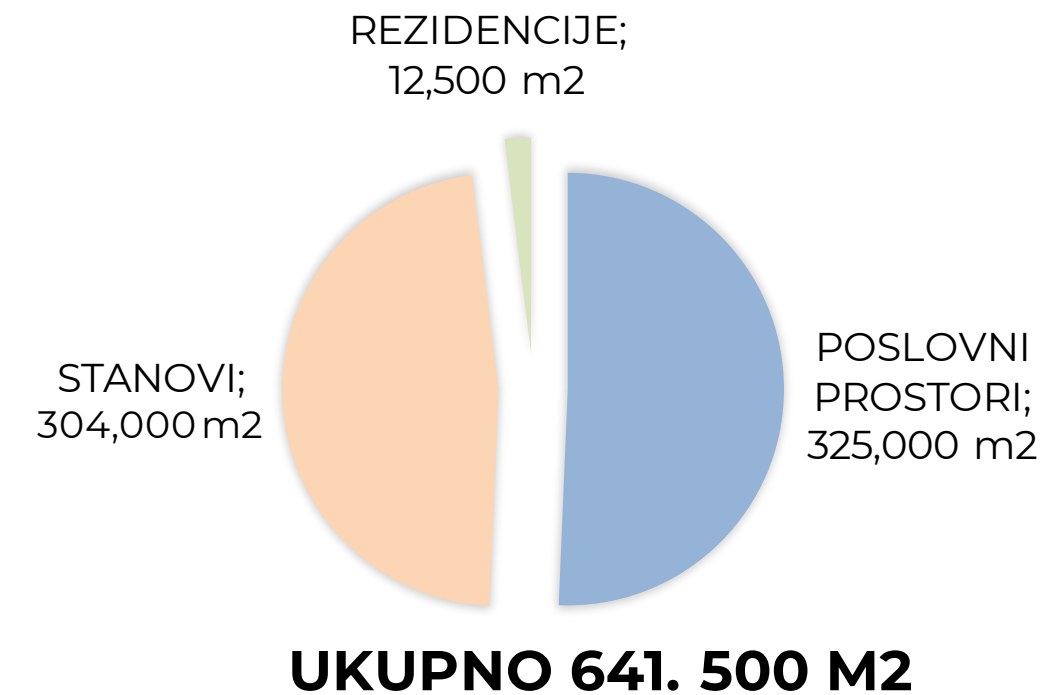
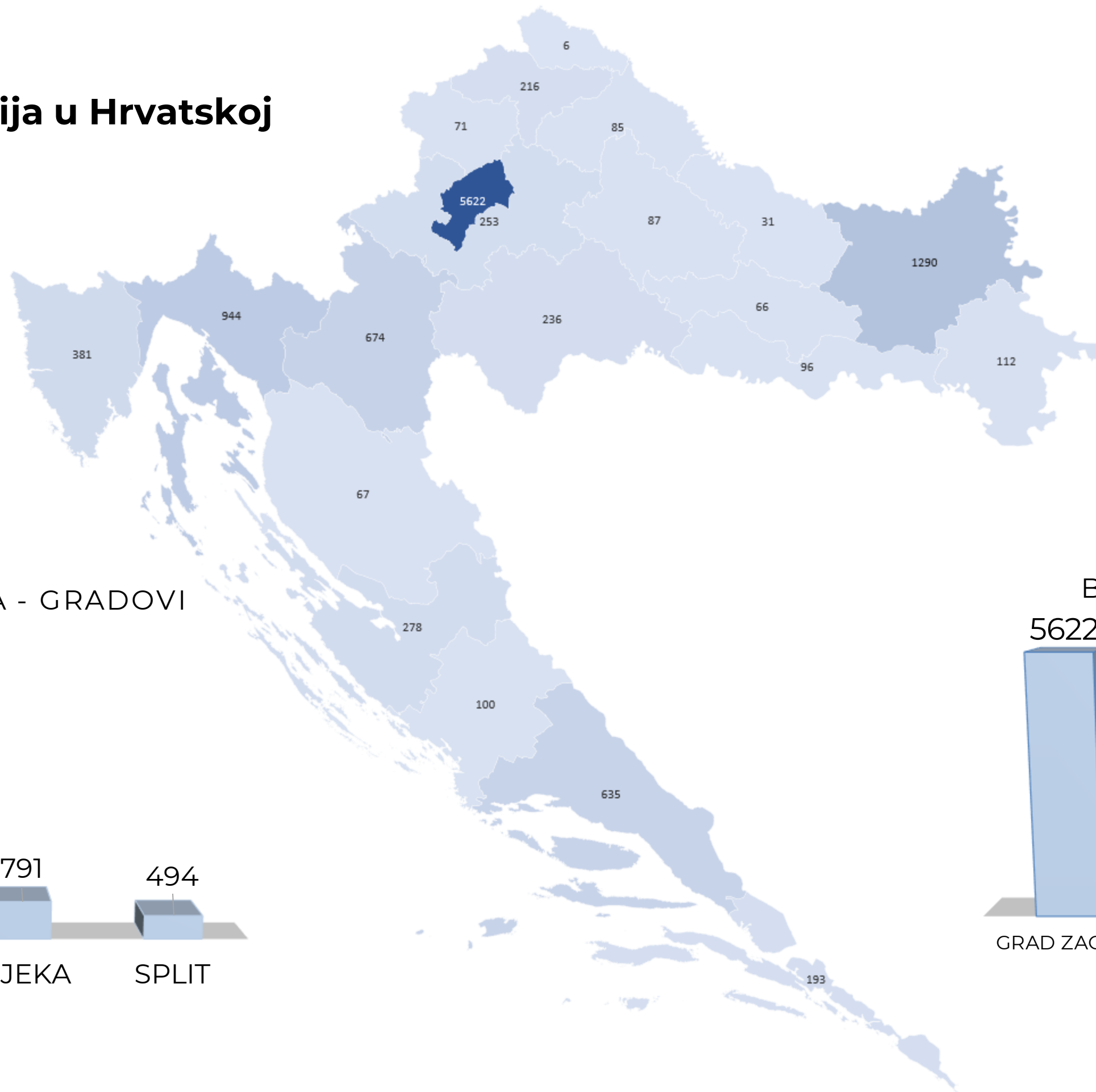
Šibenik, 08.-10. travnja 2024.

TKO SU DRŽAVNE NEKRETNINE?

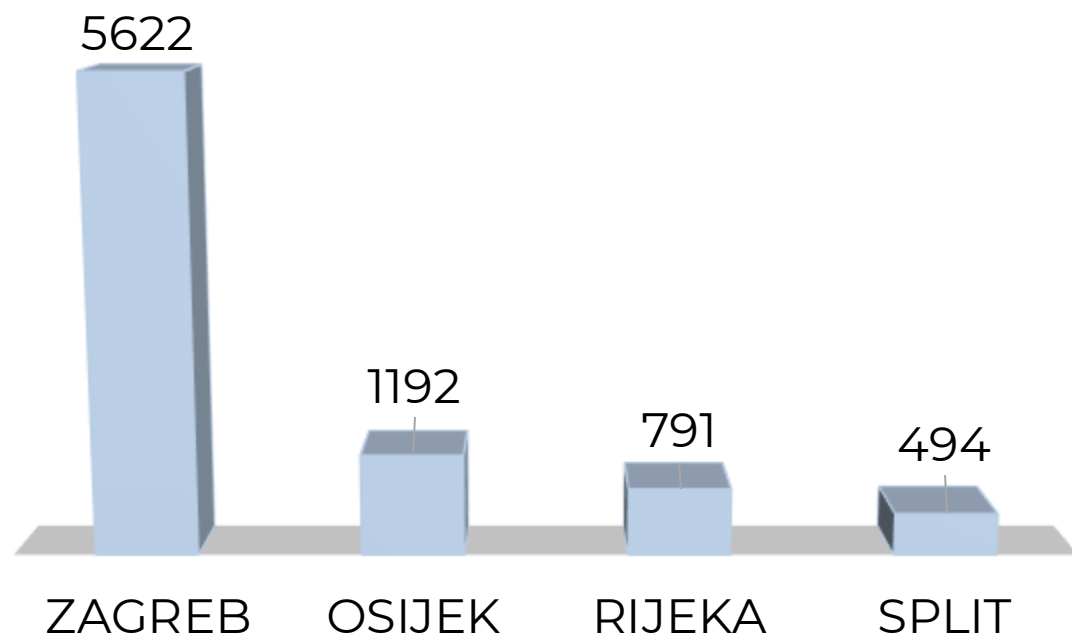
- trgovačko društvo, pravna osoba u vlasništvu i od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku
- sjedište: Planinska 1, Zagreb
 - (zaposlenici i u Splitu, Rijeci, Osijeku te na Brijunima i Hvaru)
- djelokrug poslovanja: upravljanje i raspolaganje pojedinim pojavnim oblikom imovine u vlasništvu RH uz naplatu ili na osnovi ugovora
- pojavni oblici imovine kojom upravljamo:
 1. poslovni prostori
 2. stanovi (komercijalni i za službene potrebe)
 3. rezidencijalni objekti (Palača Pongratz, Vila Kovač Hvar, Brijuni)
- nekretnine su se prenosile temeljem odluke Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine o prijenosu
- *zemljišta, šume, kampovi, iskopi, vojna i dr. imovina nisu u nadležnosti tvrtke*

NEKRETNINE U BROJEVIMA

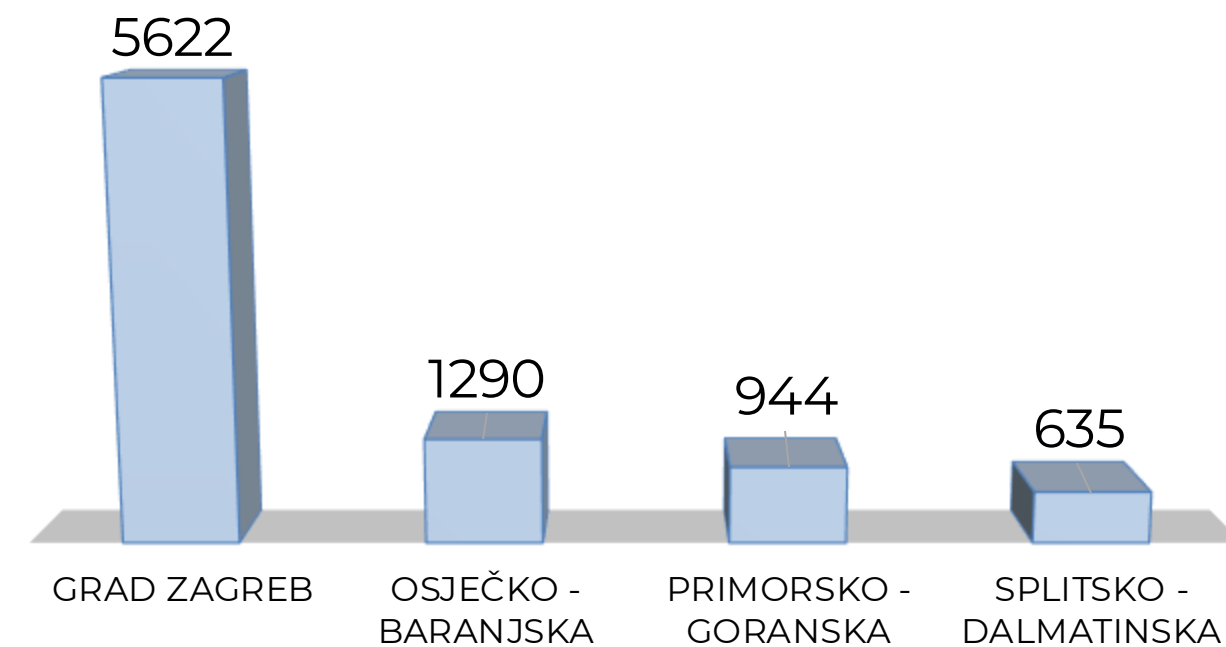
➤ 205 lokacija u Hrvatskoj



BROJ NEKRETNINA - GRADOVI

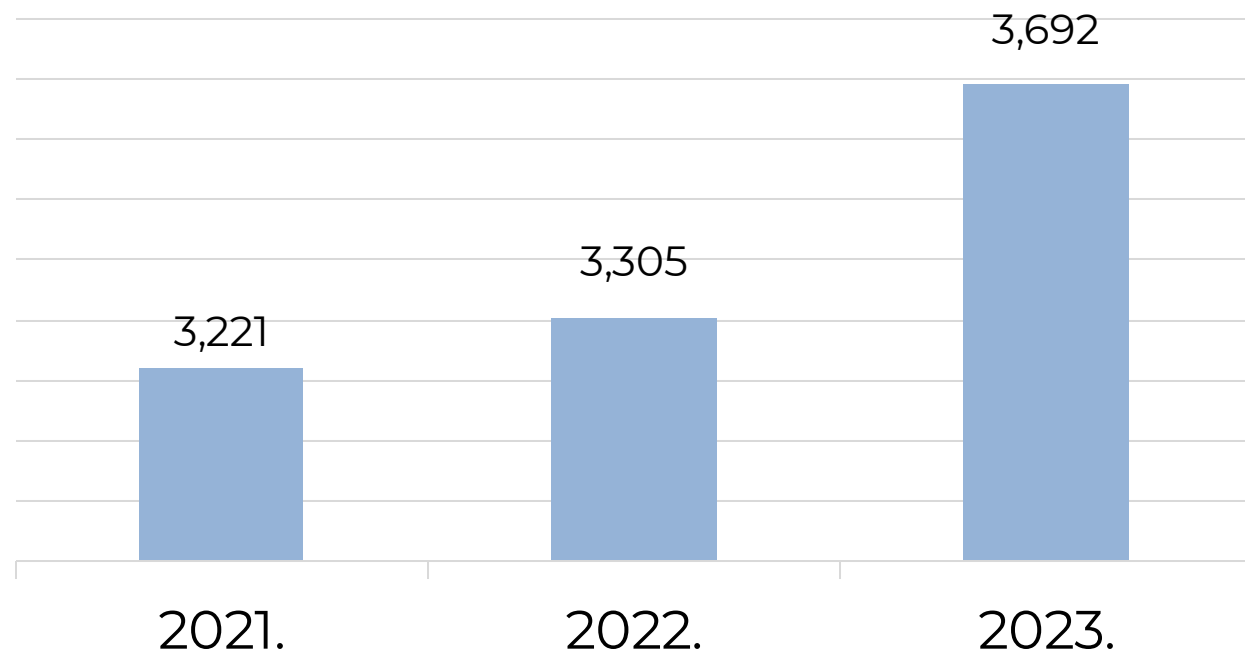


BROJ NEKRETNINA - ŽUPANIJE

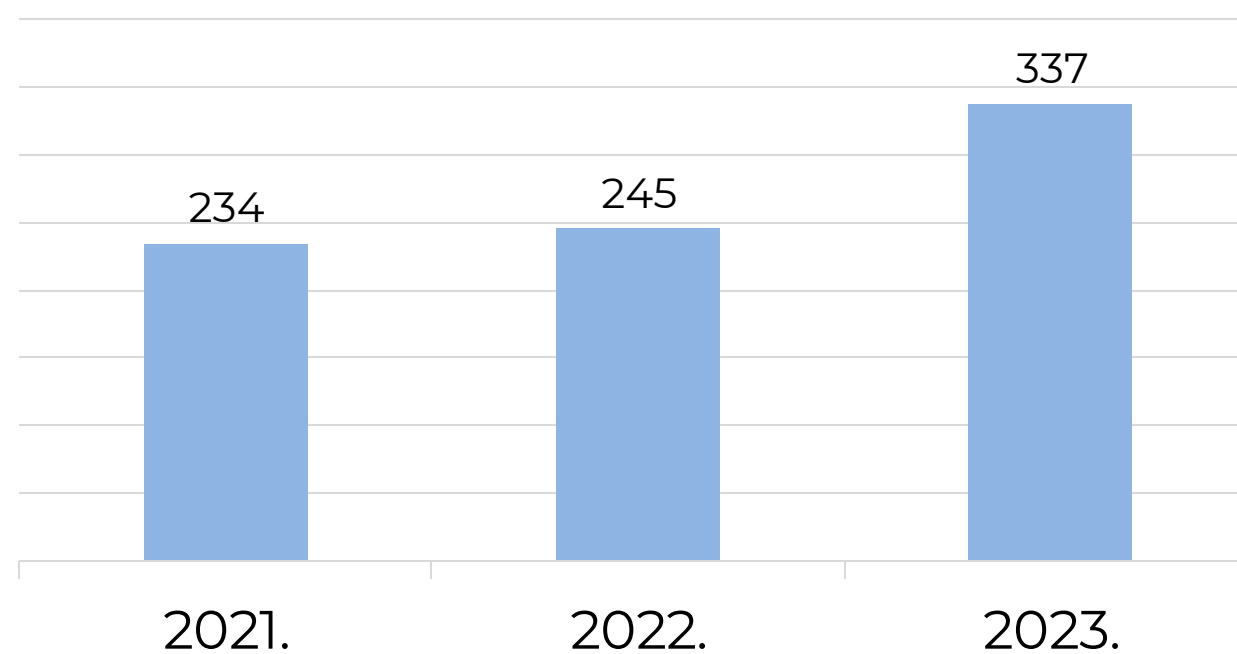


POSLOVANJE 2021. - 2023.

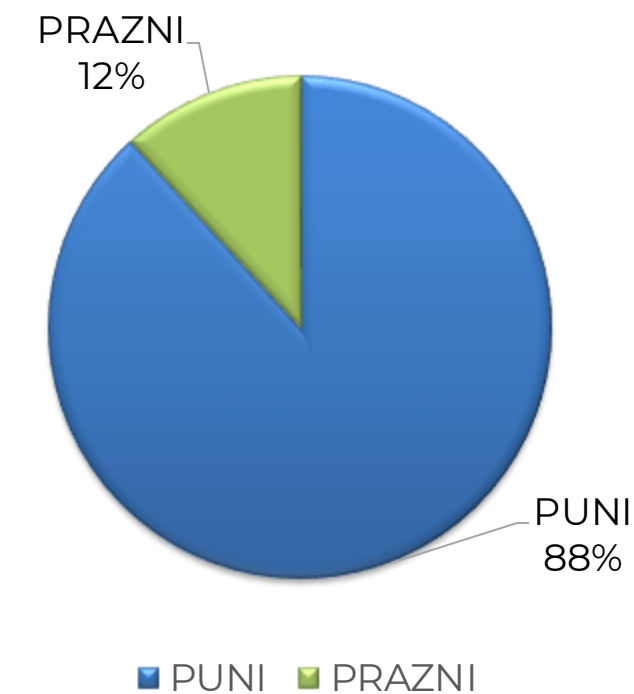
Izvršeni očevidi



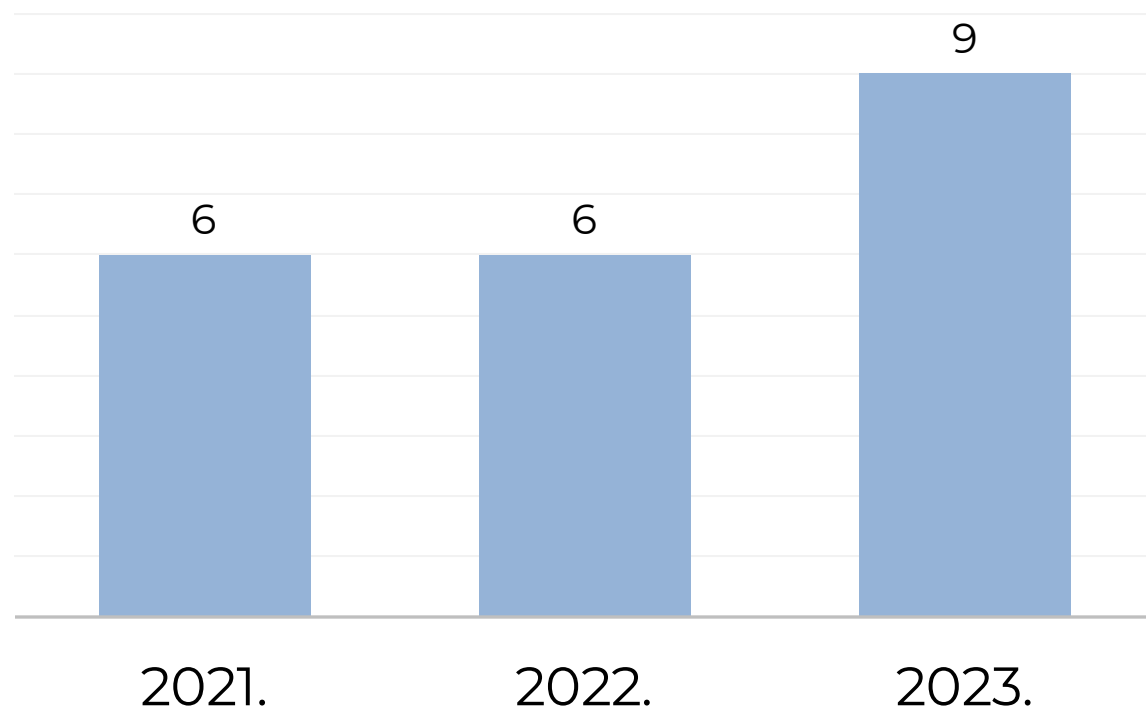
Sklopljeni ugovori o zakupu/najmu



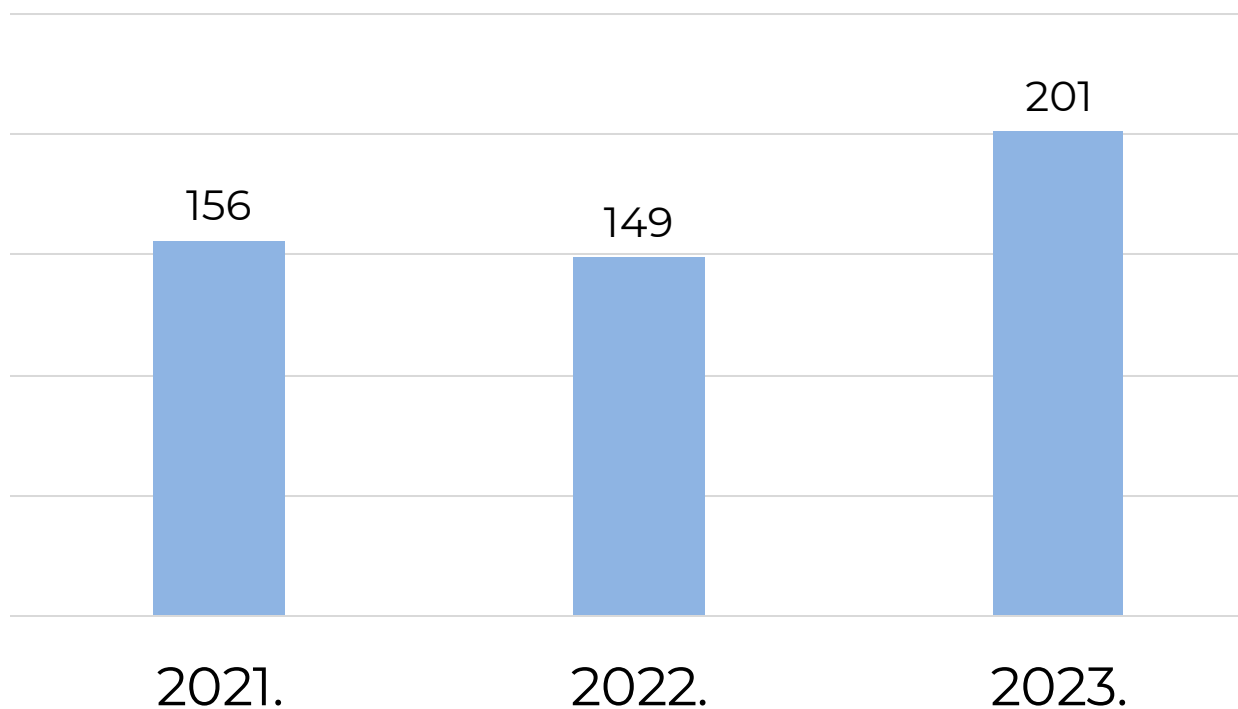
STANOVI



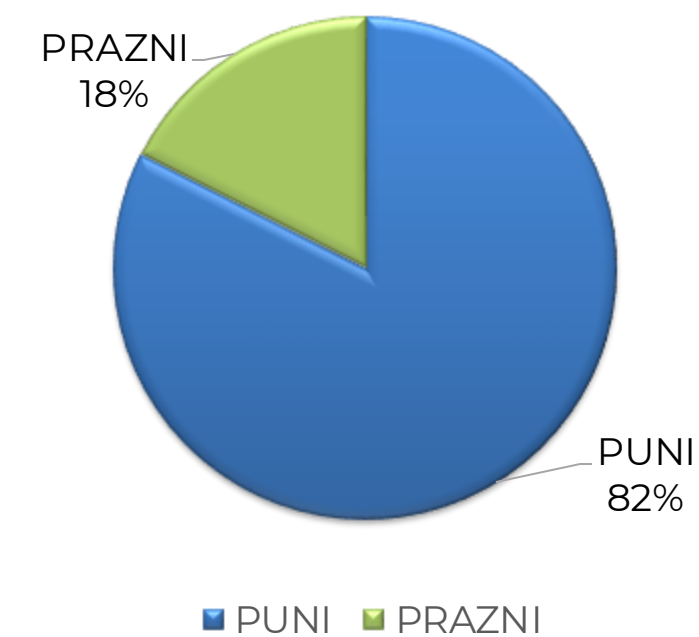
Natječaji za zakup



Broj objavljenih prostora na natječaju

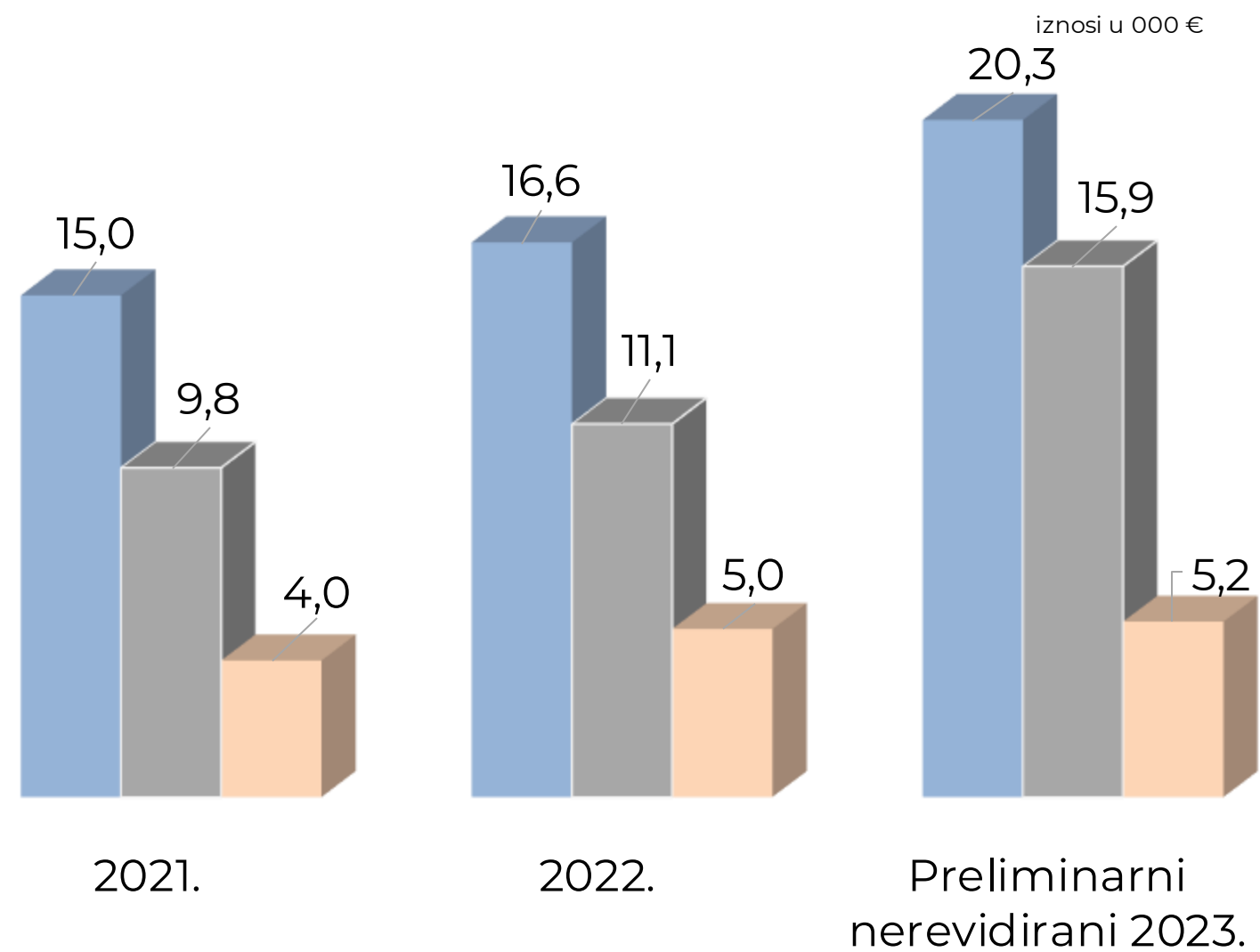


POSLOVNI PROSTORI



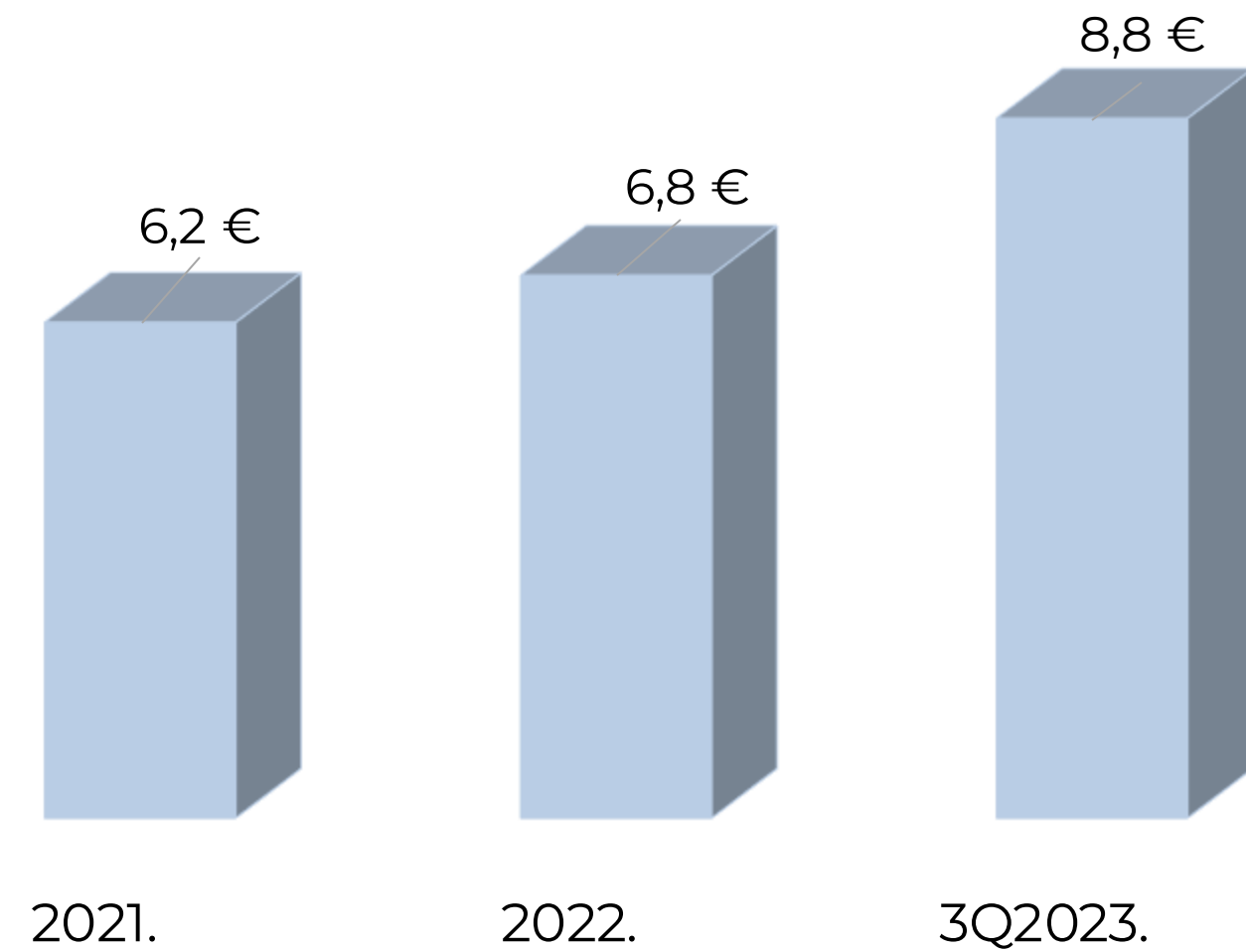
POSLOVANJE 2021. - 2023.

■ Ukupni poslovni prihodi ■ Ukupni poslovni rashodi ■ Neto dobit



Uplate u proračun RH

iznosi u 000 €



ZNAČAJNA ULAGANJA

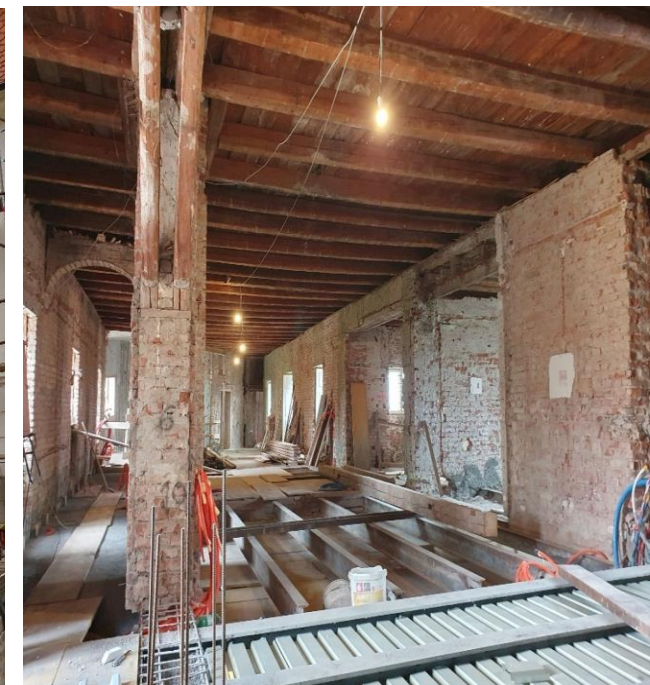
➤ STANOVI 2023.

- u **150 dana** obnovljeno i opremljeno **125 stanova** za privremeni smještaj stradalnika potresa
- smještaju se korisnici do obnove ili gradnje njihovih stambenih objekata
- 4,8 milijuna eura - EU Fond solidarnosti



➤ PALAČA PONGRATZ, Visoka 22, Zagreb

- stradala u potresu 2020., zaštićeno kulturno dobro
- završava se konstrukcijska obnova, te će započeti cjelovita obnova - predviđen iznos od **17,9 milijuna eura** (najveća investicija DN-a)



NOVITETI I PROMJENE DRŽAVNIH NEKRETNINA D.O.O. - 2024.

Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH (NN 155/23 na snazi od 30.12. 2023.)

- Zakon ovlastio tvrtku za nove oblike raspolaganja nekretninama
- reorganizacija tvrtke, prilagodba procesa, kadrovska ojačanja

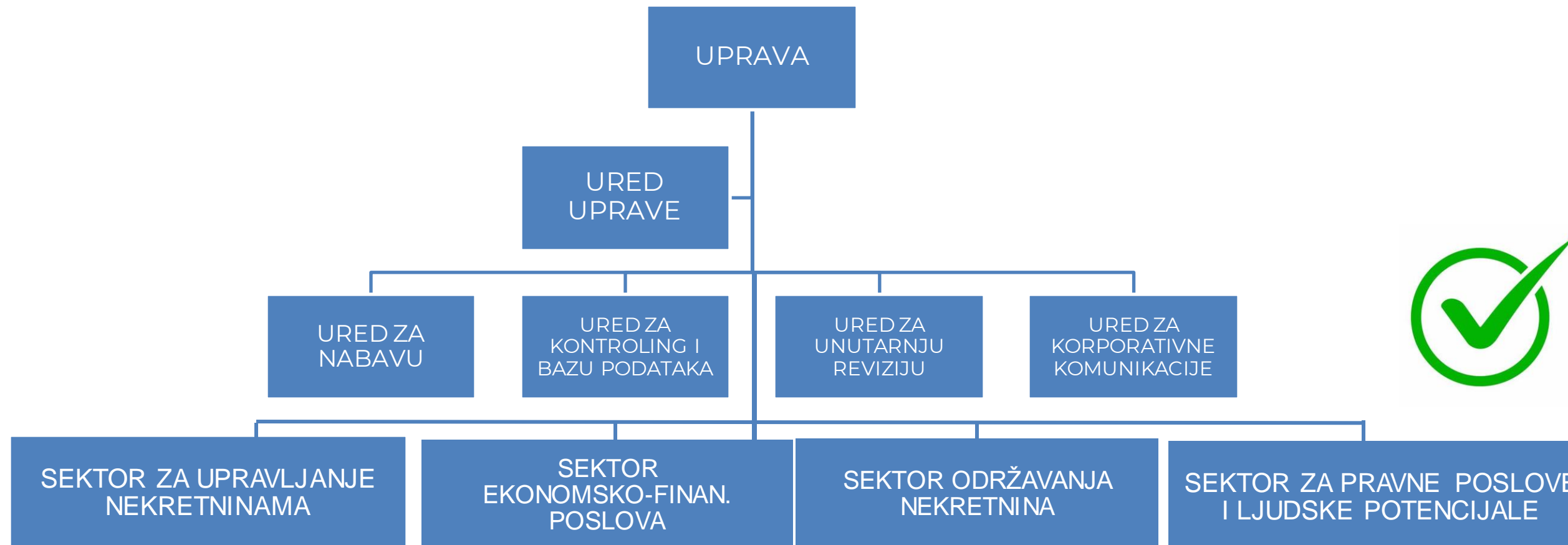
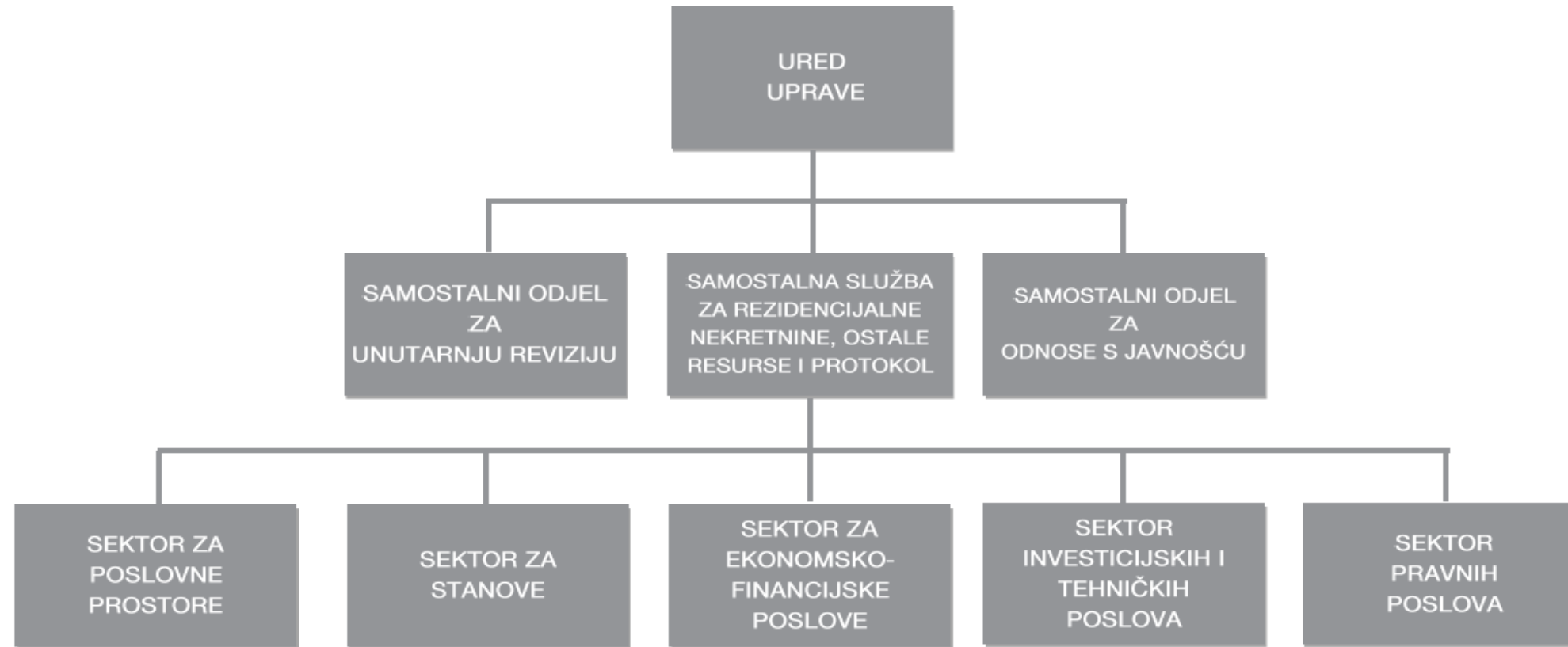


- ❖ **Zakup prostora**
- ❖ **Najam stanova**
- ❖ **Upravljanje rezidencijama i stanovima za službene potrebe**
- ❖ **Kupoprodaja prostora i stanova**
- ❖ **Razvrgnuće suvlasničke zajednice**
- ❖ **Rješavanje imovinsko-pravnih i međuvlasničkih odnosa**
- ❖ **2.000 – 3.000 novih predmeta**

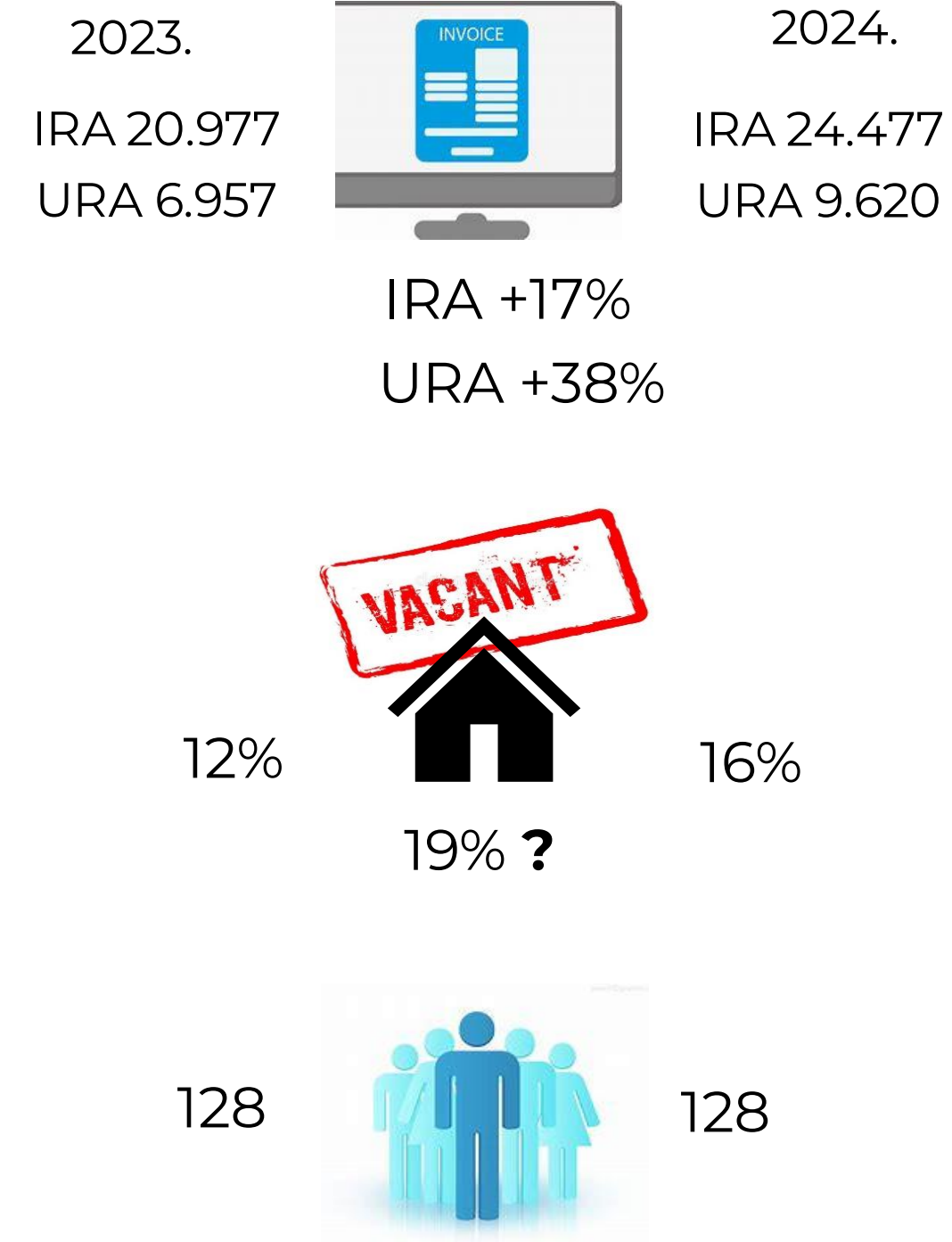
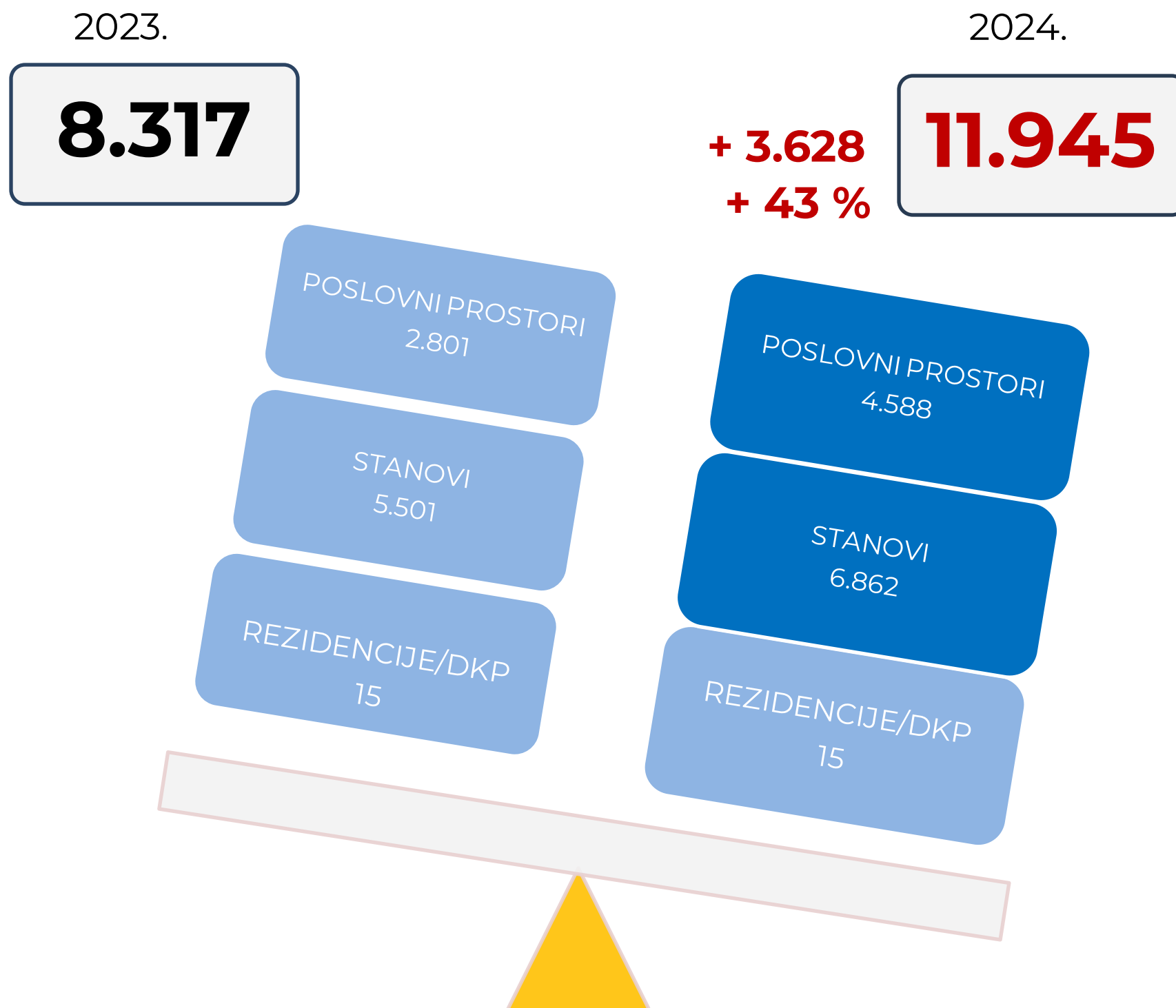


- ❖ **Utvrđivanje vlasništva**
- ❖ **Utvrđivanje nadležnosti za upravljanje i evidenciju državne imovine**
- ❖ **Darovanje / zamjenu nekretnina**
- ❖ **Dodjelu stanova / stambeno zbrinjavanje**
- ❖ **Dodjelu na uporabu / korištenje poslovnih prostora**
- ❖ **Osnivanje prava građenja i prava služnosti**

ORGANIZACIJSKA SHEMA



IZAZOVI I CILJEVI

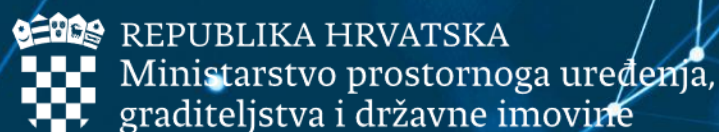


**CILJ: STAVLJANJE U FUNKCIJU I AKTIVACIJA NEKRETNINA
BRŽE I UČINKOVITIJE RJEŠAVANJE PREDMETA**

Hvala na pažnji!

info@hr-nekretnine.hr, +385 (1) 6346 292
www.hr-nekretnine.hr

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021.-2026.
Investicija C2.3. R3-I7 Unapređenje sustava prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju



Financira
Europska unija
NextGenerationEU



Informacijski
sustav
prostornog
uređenja