

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Freiwillige Selbstauskunft für Mietinteressenten (gemäß DSGVO)

Hinweis zur Freiwilligkeit und Zweckbindung: Bitte füllen Sie diese Auskunft aus, wenn Sie Interesse an der Anmietung des angebotenen Objekts haben. Die Angaben sind freiwillig, jedoch für das Zustandekommen eines Mietvertrages erforderlich. Mit * markierte Angaben sind für die Identifikation und Kontaktaufnahme zwingend notwendig; weitere Angaben werden erst bei berechtigtem Interesse (vor Mietvertragsabschluss) erhoben.

1. ANGABEN ZUM GEWÜNSCHTEN MIETOBJEKT

Anschrift des Objekts:	
Wohnung / Etage / Zimmer:	
Gewünschter Einzugstermin:	
Geplante Gesamtmiete:	
Objekt besichtigt am:	

2. PERSÖNLICHE DATEN DER MIETINTERESSENTEN

Merkmal	Vertragspartner 1	Vertragspartner 2
Name, Vorname *		
Geburtsdatum * / Geburtsort		
Aktuelle Anschrift * (Straße Hausnr., PLZ, Ort)		
Telefonnummer *		
E-Mail-Adresse *		
Personalausweisnummer (nur zur Ansicht bei Vertragsabschluss)		

3. BERUF UND WIRTSCHAFTLICHE SITUATION

Merkmal	Vertragspartner 1	Vertragspartner 2
Ausgeübter Beruf / Tätigkeit		
Art der Beschäftigung	☐ Angestellt / Beamter ☐ Selbstständig / Freiberuflich ☐ Sonstiges (z.B. Studium, Rente)	☐ Angestellt / Beamter ☐ Selbstständig / Freiberuflich ☐ Sonstiges (z.B. Studium, Rente)
Aktueller Arbeitgeber / Firma (Name und Anschrift)		
Beschäftigt seit		
Befristet bis		
Monatliches Nettoeinkommen (Durchschnitt der letzten 3 Monate)		
Sonstige Einkünfte (z.B. Rente, Unterhalt, Kindergeld)		
Wird die Miete vom Amt gezahlt? (Jobcenter / Sozialamt)	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein

4. ERGÄNZENDE ANGABEN (ALLGEMEIN FÜR DEN GESAMTEN HAUSHALT)

Wie viele Personen sollen insgesamt in die Wohnung einziehen?	Gesamtanzahl: _____ davon Erwachsene: _____ davon Kinder: _____ Alter der Kinder: _____
Sollen Haustiere mit einziehen? (Zustimmungspflichtige Tiere z.B. Hunde, Katzen)	☐ Nein ☐ Ja, folgende Tiere (Rasse/Anzahl): _____ _____
Wird die Wohnung (teilweise) gewerblich genutzt?	☐ Nein ☐ Ja, folgende Tiere (Rasse/Anzahl): _____ _____
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen bei einem der Interessenten?	☐ Ja ☐ Nein
Laufen Insolvent-, Räumungsverfahren oder Verfahren zur Abgabe einer Vermögensauskunft bei einem der Interessenten?	☐ Ja ☐ Nein

5. Datenschutzbelehrung & Einwilligung (Information nach Art. 13 DSGVO)

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung: Julia Wolter, Zira Immobilienverwaltung, Urbanstr. 71, 10967 Berlin

Zweck der Rechtsgrundlage: Die Erhebung und Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt ausschließlich zu Anbahnung Begründung und Abwicklung des potenziellen Mietverhältnisses. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. B DSGVO (Vertragsanbahnung) für die erforderlichen Daten sowie Art. 6 Abs. 1 lit. A DSGVO (Einwilligung) für freiwillig erteilte Zusatzangaben.

Speicherdauer: Kommt kein Mietvertrag zustande, werden alle Daten dieser Selbstauskunft spätestens nach Ablauf von 3 bis 6 Monaten (zur Abwehr von Ansprüchen nach dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz – AGG) datenschutzkonform vernichtet bzw. gelöscht. Kommt ein Mietvertrag zustande, werden die Daten in die Mieterakte übernommen.

Ihre Rechte: Sie haben das Recht, aus Auskunft, Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung sowie ein Widerspruchsteht und das Recht auf Datenübertragbarkeit. Zudem haben Sie das Recht, eine Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen und sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde zu beschweren.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, die Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen zu haben und dass alle Angaben der Wahrheit entsprechen.

Ort, Datum	Unterschrift Mietinteressent 1	Unterschrift Mietinteressent 2
------------	--------------------------------	--------------------------------

BITTE PER E-MAIL ZURÜCK AN: vermarktung@zira-immobilien.de